

PRECIO VENTA: Casa de pueblo histórica para reformar, 223m² construidos, jardín, 2 plantas, garaje

07440 Muro (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1626-24ES



Superficie habitable aprox.: 111 m² - Superficie total aprox.: 223 m² - Zimmer: 4 - Precio de compra: 125.000 EUR



PRECIO VENTA: Casa de pueblo histórica para reformar, 223m² construidos, jardín, 2 plantas, garaje

ID de propiedad	1626-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07440 Muro España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	111 m ²
Superficie útil aprox.	112 m ²
Superficie total aprox.	223 m ²
Terreno aprox.	140 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Aseos separados	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1900
Estado	en ruinas
Plazas de aparcamiento en total	1
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, Terraza
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	125.000 EUR



Objektbeschreibung

Sensación de precio en Muro.

¡Bienvenido al corazón de Muro, donde su sueño de poseer su propia casa de pueblo puede hacerse realidad!

Esta encantadora propiedad se presenta con un impresionante tamaño de 223m² en una generosa parcela de 140m² y promete una oportunidad única para realizar la casa de sus sueños.

Un anteproyecto ya existente le da una idea clara de cómo podría ser su futuro hogar:

La casa adosada se extiende en dos plantas y ofrece un amplio garaje y una acogedora zona de entrada en la planta baja. El salón diáfano con cocina integrada crea un ambiente acogedor, perfecto para reuniones sociales. Un práctico aseo completa la oferta en la planta baja.

En la planta superior le espera la zona privada con tres dormitorios y dos cuartos de baño. La bien pensada distribución de las habitaciones garantiza confort y comodidad: un refugio ideal para noches de descanso.

La zona exterior deleita con un encantador jardín que ofrece espacio para una refrescante piscina. La terraza adicional en la azotea invita a disfrutar del sol mediterráneo y dejar vagar la mirada sobre los tejados de Muro.

La propiedad se encuentra en una ubicación ideal y todos los servicios públicos ya están disponibles en la calle, lo que facilita la reforma de este adosado.

Esta propiedad no es sólo una sensación de precio, sino también una oportunidad única para crear su propio adosado en Muro. Aproveche esta oportunidad para hacer realidad la casa de sus sueños.

¡Póngase en contacto con nosotros hoy para obtener más información y asegurar su nuevo hogar en la hermosa isla de Mallorca!

Equipamiento

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección antirrobo gracias a su ubicación céntrica
- Menos mantenimiento en comparación con una finca con parcela en el campo

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

home4you se ocupa principalmente de la organización, planificación y gestión de propiedades económicas con carácter histórico, a las que se les devuelve su esplendor mediante una renovación.

home4you se especializa en inmuebles económicos ya existentes, que pueden ser renovados según los últimos estándares y convertidos en propiedades personales de ensueño, pero que aún se encuentran significativamente por debajo del valor habitual de mercado - y aquí es exactamente donde radica su



ganancia.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Su ventaja financiera se encuentra allí donde, de otro modo, las empresas inmobiliarias obtendrían sus beneficios. Y, por cierto, puede organizar casi todo de una forma que ya no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su interlocutor durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la gestión de inquilinos, la administración y la facturación.

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial constituyen la base vinculante.

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Muro se encuentra un poco hacia el interior, en la comarca agrícola de Pla de Mallorca. Administrativamente, el tradicional pueblo rural también incluye el complejo playero de Playa de Muro. El pintoresco pueblo, con sus edificios de piedra arenisca y su antigua iglesia, es un ejemplo típico de la Mallorca tradicional.

Muy cerca se encuentran los pueblos rurales de Llubí, Santa Margalida, Sa Pobla y Bugar. La localidad costera de Can Picafort y la playa más tranquila de Son Serra del Marina también están a poca distancia. Y la ciudad grande más cercana es Inca, famosa por la fabricación de artículos de cuero.





Eingang



Eingang



Wohnbereich



Dach



Dach



Garten





Dach



Außenansicht



Umbauvorschlag Terrasse

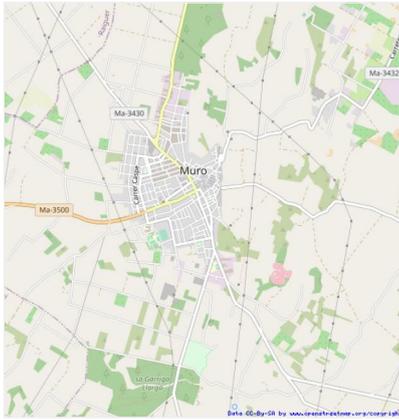


Gestaltungsvorschlag Küche

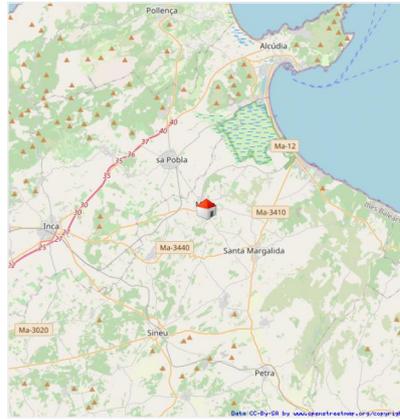


Umbauvorschlag Bad

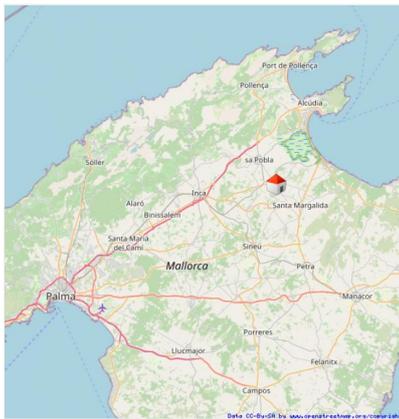




Muro



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

