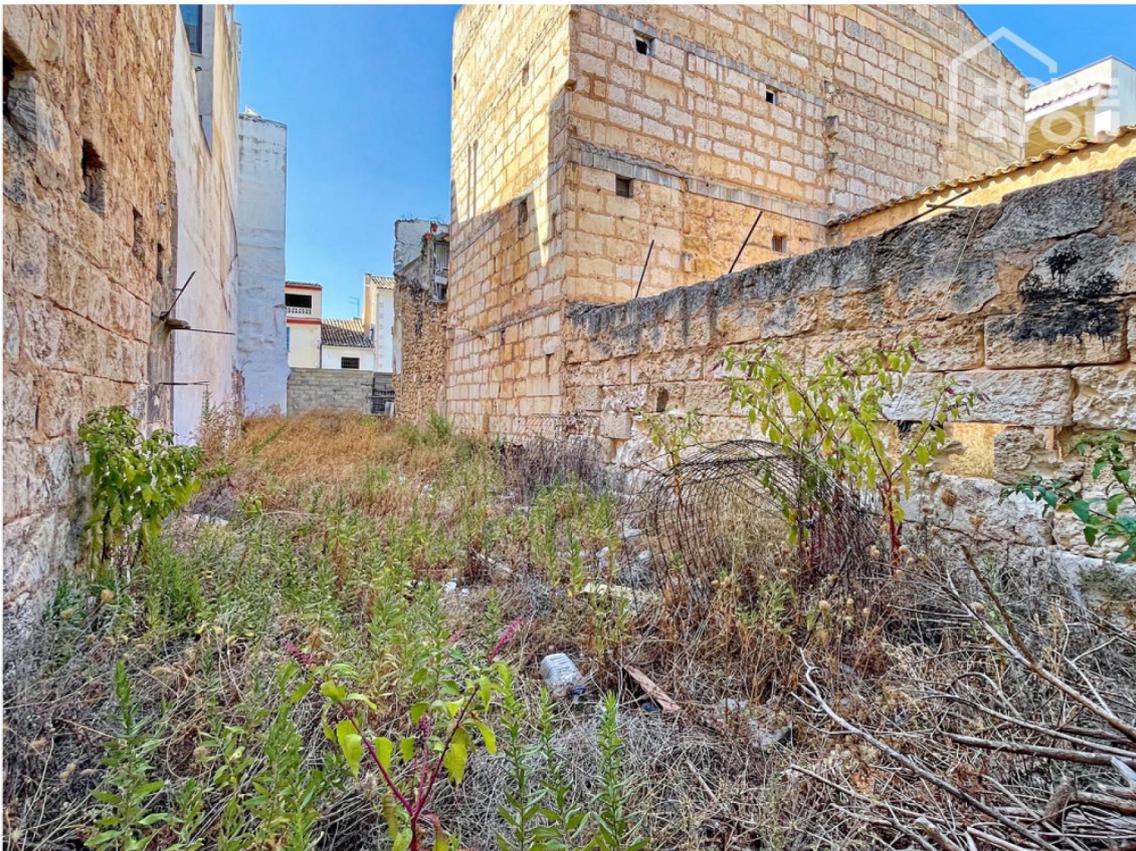


# Sensación de precio: Parcela urbana en el centro de Sa Pobra, 365m<sup>2</sup>, garaje.

07420 Pobra (Sa) (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1693-24ES



Superficie total aprox.: **356 m<sup>2</sup>** - Precio de compra: **139.900 EUR**



## Sensación de precio: Parcela urbana en el centro de Sa Pobla, 365m2, garaje.

ID de propiedad	1693-24ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07420 Pobla (Sa) España
Superficie total aprox.	356 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	356 m <sup>2</sup>
Haustiere	erlaubt
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	no explotado
Plazas de aparcamiento en total	1
Disponible desde	sofort
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	139.900 EUR



## Objektbeschreibung

Cumpla su sueño mallorquín en este magnífico solar edificable de unos 365 m2 en una ubicación privilegiada.

La propiedad se encuentra en una codiciada calle en el centro y está a sólo un tiro de piedra de la impresionante playa "Platja de Muro".

Esta excelente ubicación le ofrece innumerables posibilidades, ya sea como una inteligente propiedad de inversión o como un lugar para realizar la casa de sus sueños individuales. Su imaginación no tiene límites: Aquí podría construir una encantadora casa de pueblo tradicional con piscina propia o diseñar lujosos pisos de vacaciones ideales para alquilar.

Todos los servicios necesarios, como la electricidad y el agua, ya están disponibles en la calle, por lo que la conexión es sumamente sencilla. También es práctica común construir un pozo y utilizar tecnología solar para autoabastecerse. Estaremos encantados de asesorarle para garantizar la mejor utilización posible de la propiedad.

En menos de 5 minutos a pie se puede llegar a una gran cantidad de servicios, incluyendo una variedad de restaurantes, supermercados, farmacias y varias paradas de autobús. La ubicación ofrece todo lo que su corazón desea - incluso un gimnasio, un veterinario y un parque infantil están a pocos minutos de distancia. La propiedad es accesible desde dos lados, y se puede llegar a la playa en unos 10 minutos en coche.

Sa Pobla es un lugar muy solicitado para la compra de propiedades y actualmente se están observando fuertes incrementos de valor. Aproveche esta oportunidad única y haga realidad su sueño de vivir en Mallorca.

## Equipamiento

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

home4you se dedica principalmente a la intermediación, planificación y gestión de inmuebles económicos con carácter histórico, que vuelven a brillar con nuevo esplendor mediante su renovación.

Para ello, home4you se ha especializado en propiedades económicas ya existentes que, con una renovación según los últimos estándares, se convierten en propiedades personales de ensueño, pero que, sin embargo, están muy por debajo del valor habitual de mercado y es precisamente aquí donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Porque donde de otro modo las empresas inmobiliarias



obtienen sus beneficios se encuentra su ventaja financiera. Y por cierto, usted puede diseñar casi todo de una manera que luego no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su contacto durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la tramitación de inquilinos, la administración y la contabilidad.

## Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace:  
<https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible

---



## Ubicación

Sa Pobla es un municipio situado en el noroeste de Mallorca y cuenta con una impresionante vista del Patrimonio de la Humanidad de la "Serra de Tramuntana".

Todo el noroeste de la isla es conocida por sus hermosas y cuidadas playas de arena con aguas cristalinas, estas son fácilmente accesibles en pocos minutos.

Desde el aeropuerto a Sa Pobla es de unos 50 km y debido a la autopista existente y las carreteras entonces muy bien desarrollado sólo 30 a 35 minutos en coche.

El pueblo, claramente estructurado, pertenece históricamente a los municipios ricos de la isla y por lo tanto también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que no pocas veces ofrecen espacio para una piscina.

Se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Sa Pola, encontrará una gran variedad de restaurantes y bares abiertos todo el año, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo a poca distancia a pie.

Grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo.

Sa Pola está viva todo el año y es una encantadora comunidad española.





Grundstück



Eingang



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Garage





Garage



Gestaltungsvorschlag Garten1



Gestaltungsvorschlag Küche



Gestaltungsvorschlag Bad



Gestaltungsvorschlag Patio

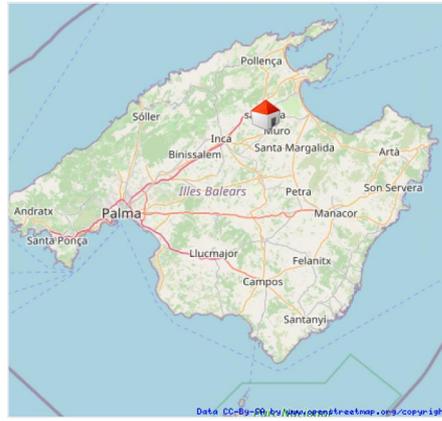


Sa Pobla





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

