

# Solar soleado, 36550m<sup>2</sup> para finca de ensueño de 300m<sup>2</sup>, ubicación central, pozo, pista de trote propia

07530 Sant Llorenç Des Cardassar (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1697-24ES



Superficie total aprox.: **36.550 m<sup>2</sup>** - Precio de compra: **369.000 EUR**



## Solar soleado, 36550m<sup>2</sup> para finca de ensueño de 300m<sup>2</sup>, ubicación central, pozo, pista de trote propia

ID de propiedad	1697-24ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07530 Sant Llorenç Des Cardassar España
Superficie total aprox.	36.550 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	36.550 m <sup>2</sup>
Haustiere	erlaubt
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	completamente explotado
Disponible desde	sofort
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	369.000 EUR



# Objektbeschreibung

¡Bienvenido a la futura casa de sus sueños en Mallorca!

Este soleado solar edificable de unos impresionantes 36.000m<sup>2</sup> le espera en una exquisita ubicación en la ladera de una colina cerca de Sant Llorenç des Cardassar. Aquí podrá disfrutar no sólo de una paz y relajación absolutas, sino también de unas vistas fascinantes que le dejarán sin aliento cada día.

La ubicación no podría ser mejor - las encantadoras ciudades de Sant Llorenç des Cardassar y Manacor, donde encontrará todas las comodidades de la vida cotidiana, están a sólo unos minutos en coche. Pero a pesar de esta proximidad a la civilización, aquí podrá disfrutar de una privacidad absoluta y de un oasis de paz.

En esta amplia parcela hay espacio para sus sueños: aquí se puede construir una finca con una superficie habitable de 300m<sup>2</sup> - y nuestros expertos en construcción estarán encantados de ayudarle y asesorarle.

Lo más destacado de esta propiedad es sin duda su propio pozo, que le proporciona agua suficiente en todo momento. Por supuesto, usted es libre de asegurar el suministro de energía a través de paneles solares, como es habitual en Mallorca - para un suministro de energía sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

Para los amantes de los caballos, esta propiedad ofrece algo muy especial: ¡su propia pista de trote! Aquí podrá vivir su pasión por las carreras de caballos y vivir momentos inolvidables.

Este paraíso se completa con la variedad de higueras y olivos que adornan la propiedad y le proporcionan fruta fresca justo en la puerta de su casa.

¿Sueña con una vida en armonía con la naturaleza, rodeado de lujo y confort? Entonces esta soleada parcela edificable situada en la ladera de una colina cerca de Sant Llorenç des Cardassar es perfecta para usted. Concierte una visita hoy mismo y déjese seducir por esta oferta única.

## Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de crecimiento del valor

Estos determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior.



Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde varios aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, es difícilmente asequible, mientras que la nueva conexión por autopista en 2019 hará que la región alrededor de Manacor sea rápidamente accesible. A unos 35 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: [www.home4you.info](http://www.home4you.info)

## Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de)), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible

---



## Ubicación

Manacor es el tercer municipio más grande de la isla de Mallorca y está situado al este de la isla balear. Tiene categoría de ciudad y es también el centro económico de la parte oriental de la isla y la capital de la región de Levante. Manacor es conocida por la producción de muebles y perlas. En las proximidades encontramos algunas de las calas más bonitas de la isla, como Cala Varques y algunas calas vírgenes como Cala Magraner.

Las bahías con posibilidades de baño están a sólo unos 15 km, por lo que se puede llegar a ellas en unos 15 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la bandera azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Manacor hay aproximadamente 50 km y debido a la autopista existente y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas sólo 35 a 40 minutos de tiempo de conducción.

Históricamente, el municipio pertenece a las comunidades ricas de la isla y, por lo tanto, también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que el municipio sea un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

Manacor está abierto todo el año y cuenta con restaurantes, bares, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavanderías, masajes y una oficina de correos.







Grundstück



Grundstück Drohne



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Haus





Grundstück



Grundstück



Grundstück



Generator



Grundstück Drohne



Grundstück Drohne

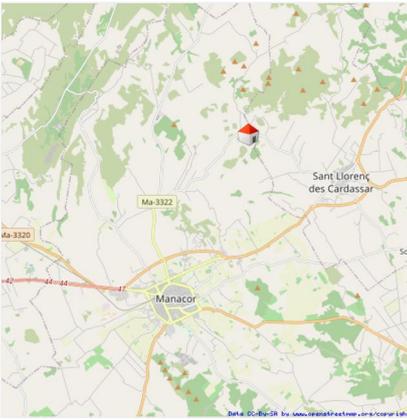




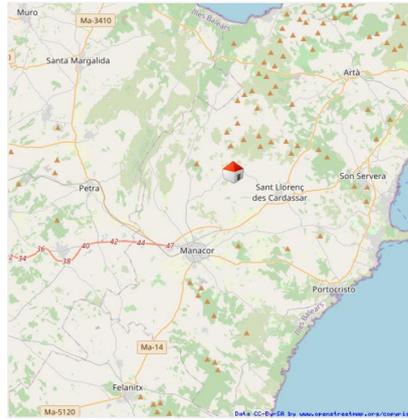
Grundstück



Grundstück Vogelperspektive



Manacor



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien





Kaufabwicklung



home4you Services

