

Solar único en zona tranquila cerca del casco antiguo de Ses Salines, 618m², agua, electricidad

07640 Salines (Ses) (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1494-23ES



Superficie total aprox.: **618 m²** - Precio de compra: **318.000 EUR**



Solar único en zona tranquila cerca del casco antiguo de Ses Salines, 618m², agua, electricidad

ID de propiedad	1494-23ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Superficie total aprox.	618 m²
Terreno aprox.	618 m²
Haustiere	erlaubt
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	completamente explotado
Disponible desde	sofort
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	318.000 EUR



Objektbeschreibung

En el solar edificable de aproximadamente 618 m² en una ubicación privilegiada de Ses Salines puede hacer realidad su sueño mallorquín.

La parcela está situada en una tranquila calle lateral no muy lejos de la playa de ensueño "Es Trenc", que es considerada una de las mejores playas de España.

Debido a su atractiva ubicación, es adecuado como una propiedad de inversión, así como para la realización de su casa de ensueño individual. Aquí, depende de su imaginación si desea crear una tradicional casa adosada de dos plantas con piscina, o lujosos pisos de vacaciones para alquilar.

Todos los servicios públicos deseables, como la electricidad y el agua, están disponibles en la calle y, en consecuencia, la conexión no presenta problemas. A lo largo de 2023 se renovarán completamente las aceras, así como el suministro de agua y electricidad.

El autoabastecimiento mediante la construcción de un pozo y el uso de tecnología solar también es habitual en el país. Todas las opciones para cerrar la brecha de construcción están abiertas y estaremos encantados de asesorarle al respecto.

A menos de 5 minutos a pie se encuentran numerosas localidades, como una amplia gama de restaurantes, supermercados, farmacias y varias paradas de autobús. La zona local ofrece todo lo que pueda desear y mucho más. También, por ejemplo, un gimnasio, veterinario y parque infantil están a sólo unos minutos de distancia. La propiedad está muy cerca del casco antiguo y del centro, donde todos los jueves se celebra un mercadillo al estilo mallorquín.

Cabe destacar que este pueblo es típico por sus salinas, de ahí su nombre, donde cada año se extraen cantidades interminables de sal para el consumo.

Nuestros profesionales de la construcción estarán encantados de asesorarle y trabajar a precios fijos. Concierte ahora una cita con su contacto personal.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se expiden poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno

Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.



home4you se dedica principalmente a la intermediación, planificación y gestión de inmuebles económicos con carácter histórico, que vuelven a brillar con nuevo esplendor gracias a su renovación.

Para ello, home4you se ha especializado en propiedades económicas ya existentes que, con una renovación según los últimos estándares, se convierten en propiedades personales de ensueño, pero que, sin embargo, están muy por debajo del valor habitual de mercado y es precisamente aquí donde reside su beneficio.

Usted ahorra dinero si se lo piensa un poco. Porque donde de otro modo las empresas inmobiliarias obtienen sus beneficios se encuentra su ventaja financiera. Y por cierto, usted puede diseñar casi todo de una manera que luego no sería posible en una propiedad terminada.

Si lo desea, el equipo de home4you será su contacto durante la fase de construcción y después, por ejemplo, para la tramitación de inquilinos, la administración y la contabilidad.

Por supuesto, nos ocupamos de todo lo relacionado con la casa de sus sueños. Planificación de la construcción por nuestros propios arquitectos, estimación de costes y asesoramiento sobre ahorro energético, energías alternativas y materiales de construcción. Ejecución de la obra por nuestros propios equipos hasta la inspección final.

Cambios menores incluidos.

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediabilmente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace:
<https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Ses Salines es un municipio en el sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", que está a sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio se deriva de las grandes minas de sal que todavía se utilizan para la producción de sal en la actualidad.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También son fácilmente accesibles las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Ses Salines hay unos 50 km y debido a la autopista que existe desde 2020 hasta Campos y las carreteras entonces muy bien desarrolladas sólo 30 a 35 minutos en coche.

El pueblo claramente estructurado pertenece históricamente a las comunidades ricas de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que no pocas veces ofrecen espacio para una piscina.

Se compone principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Ses Salines, que está abierto todo el año, encontrará varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, un mercado verde, masajes y una oficina de correos, todo a poca distancia a pie.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.

Grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo vecino de Campos o Santany.



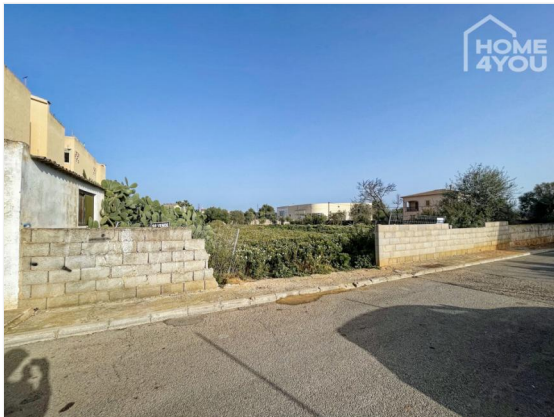




Straßenansicht



Grundstück



Straßenansicht



Salines

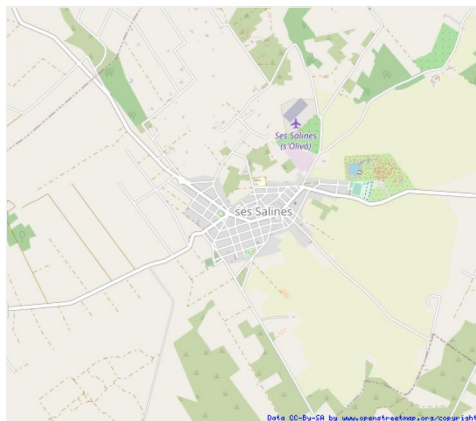


Salines

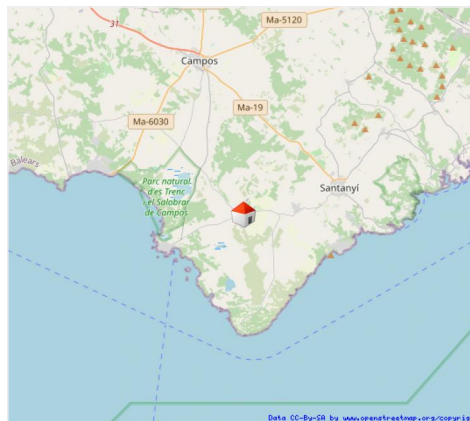


Mühle

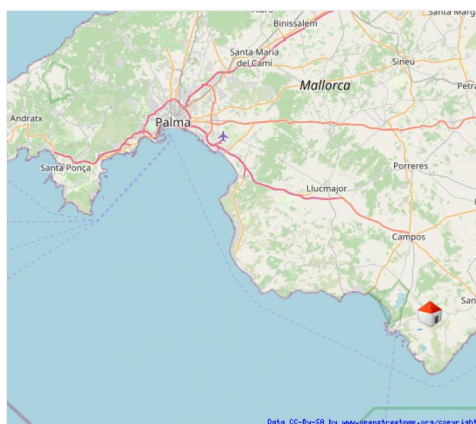




Ses Salines



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

