

# Solar urbano para inversores en zona tranquila cerca del centro: 1147m<sup>2</sup>, hasta 10 casas adosadas

07640 Salines (Ses) (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1636-24ES



Superficie total aprox.: 1.147 m<sup>2</sup> - Precio de compra: 1.000.000 EUR



## Solar urbano para inversores en zona tranquila cerca del centro: 1147m<sup>2</sup>, hasta 10 casas adosadas

ID de propiedad	1636-24ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) España
Superficie total aprox.	1.147 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	1.147 m <sup>2</sup>
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	explotado parcialmente
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Sin sótano
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	1.000.000 EUR



# Objektbeschreibung

Parcela edificable única en Ses Salines: La oportunidad de inversión perfecta

Bienvenido a una oferta exclusiva de un solar edificable de 1.150 metros cuadrados en el corazón de Ses Salines.

Esta ubicación privilegiada no sólo ofrece un rápido acceso a las playas de ensueño de la zona, sino también la posibilidad de construir en la parcela una casa plurifamiliar o hasta 10 casas adosadas. Esta versatilidad lo convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan una alternativa rentable a las parcelas individuales.

Los servicios de la propiedad como electricidad, agua e internet ya están disponibles y sólo es necesario conectarlos a la red municipal, lo que simplifica y agiliza considerablemente el proceso de construcción.

Situada en un barrio tranquilo a las afueras de la ciudad, la parcela linda con el límite urbanístico del casco urbano. Como resultado, las parcelas vecinas están mínimamente urbanizadas y le permiten una soleada orientación sur, lo que garantiza la máxima luminosidad y calidez para su futura vivienda.

Este solar único promete no sólo una excelente ubicación, sino también una variedad de oportunidades de desarrollo que añadirán un valor considerable a su cartera de inversiones.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información sobre esta excepcional oportunidad y planificar su próximo paso hacia una inversión inmobiliaria rentable.

Nuestros profesionales de la construcción estarán encantados de asesorarle y trabajar a precios fijos.

## Equipamiento

Aquí es donde realmente destacan nuestros profesionales de la construcción. Planificamos la casa de sus sueños hasta el más mínimo detalle, tomando como guía el tejido constructivo antiguo y sus ideas. Y si tiene deseos pero aún no una idea concreta, déjese inspirar visitando una de nuestras casas de ensueño. O visite una obra en construcción.

Por supuesto, nos ocuparemos de todo lo relacionado con la casa de sus sueños. Planificación de la construcción por nuestro propio arquitecto, presupuestos y asesoramiento sobre ahorro energético, energías alternativas y materiales de construcción. Los trabajos de construcción los llevan a cabo nuestros propios equipos hasta la recepción final.

Pequeñas reformas incluidas.

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da en el nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de la emisión del certificado.

## Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas



para una mejor aclaración, algunos de los cuales pueden diferir en la ejecución final, no están incluidos en la oferta, o son parte de una negociación / oferta por separado.

La base vinculante para ello es la descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial.

Si está interesado, póngase en contacto con nuestra oficina para obtener una exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Consúltenos.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéncese de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones in situ surtan efecto con toda tranquilidad.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle el folleto y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede introducir su solicitud de propiedad en nuestra base de datos de forma permanente, gratuita y sin compromiso. De este modo, se le informará automáticamente sobre nuevos inmuebles en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el pie de página o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo inmobiliario de home4you en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible

---



## Ubicación

Ses Salines es un municipio en el sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", esto es sólo unos 4 km de distancia y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio deriva de las grandes minas de sal que aún se utilizan para la producción de sal.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la bandera azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Ses Salines hay unos 50 km y debido a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y las carreteras entonces muy bien desarrolladas sólo 30 a 35 minutos de conducción.

El lugar, claramente estructurado, pertenece históricamente a los municipios ricos de la isla y, por lo tanto, también cuenta con hermosos edificios, cuya restauración a menudo saca a la luz verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos de medio punto o patios frescos de ensueño, que no pocas veces ofrecen espacio para una piscina.

Se trata principalmente de casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores (patio), en su mayoría refrescantes, o incluso pequeños jardines. Las casas están habitadas en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace que el municipio sea un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Ses Salines encontrará todo el año abierto al lado de varios restaurantes y bares todas las cosas de la necesidad diaria, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, mercado verde, masajes y oficina de correos, todo está bien a poca distancia.

El mercado semanal de Ses Salines completa la oferta.

Las grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo vecino de Campos o Santany.







Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

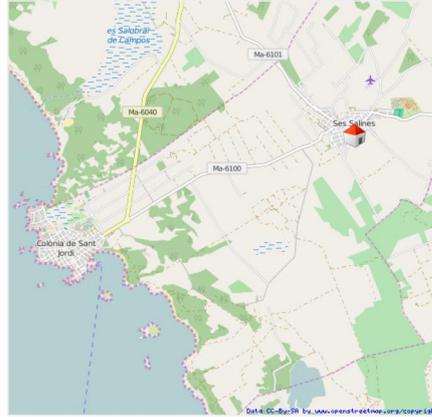


Winter am Strand

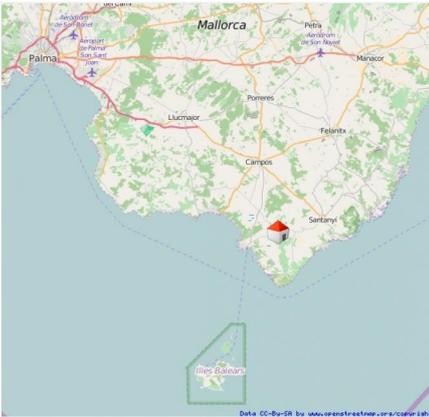




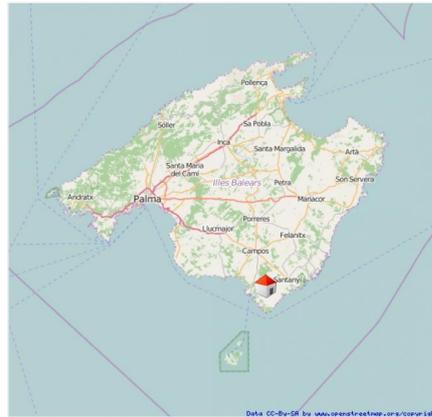
Leben auf Mallorca



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

