

Terreno exclusivo con el permiso de construcción actual y la solicitud preliminar aprobada para la finca única

07520 Petra (España), Conjunto residencial para comprar

ID de propiedad: 1119-20ES



Precio de compra: **225.000 EUR**



Terreno exclusivo con el permiso de construcción actual y la solicitud preliminar aprobada para la finca única

ID de propiedad	1119-20ES
Tipos de propiedad	Conjunto residencial, Terreno
Dirección	(Mallorca) 07520 Petra España
Terreno aprox.	37.807,95 m ²
Edificable después de	Urbanizable según el país
Explotación	explotado parcialmente
Disponible desde	sofort
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	225.000 EUR



Objektbeschreibung

La propiedad particularmente grande, con unos 38.000 m², tiene una solicitud de construcción para una finca de 200 m² con piscina infinita, un sótano de 75 m², una terraza de 80 m² y mucho espacio de jardín.

El innovador arquitecto simplemente ha llevado al punto el ambiente mediterráneo con los más modernos materiales de construcción y acabados exclusivos.

La cocina abierta del edificio de la finca de diseño invita a vivir al sol, un amplio salón, un lavadero, un baño, 3 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, y uno de los dormitorios, que está separado de la casa por un pasillo de cristal de 3 m de largo, ofrecen mucho espacio para vivir.

Todos los dormitorios tienen acceso a una terraza exterior.

La propiedad está situada en una zona tranquila con espectaculares vistas del Monte Bonany, pero a sólo unos minutos en coche del bullicio local de Petra.

Debido a las investigaciones existentes, la construcción puede llevarse a cabo mucho más rápido.

home4you media, planifica y administra principalmente bienes inmuebles baratos con carácter histórico, que brillan de nuevo como edificio nuevo o por renovación a nuevo brillo.

home4you se ha especializado para este propósito en propiedades o parcelas de tierra existentes baratas, que se convierten en objetos personales de ensueño según los últimos estándares, pero que todavía están significativamente por debajo del valor de mercado habitual y aquí es exactamente donde reside su beneficio.

Ahorrarás dinero si te lo piensas un poco. Porque allí, donde de otra manera las compañías de bienes raíces obtienen sus beneficios, está su ventaja financiera. Y además, puedes arreglar casi todo de una manera que no sería posible en una propiedad terminada más tarde.

El equipo de home4you es su interlocutor, si así lo desea, durante la fase de construcción y también después, por ejemplo para la tramitación, administración y facturación de los inquilinos.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior.



Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, es difícilmente asequible, mientras que la nueva conexión por autopista en 2019 hará que la región alrededor de Felanitx y Cas Concos sea rápidamente accesible. A unos 35 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, por favor, pida nuestra detallada exposición sobre nuestra oficina. ¿Prefieres una clásica exposición de impresión? ¡Por favor, contáctenos!

Estaríamos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones trabajen para usted en paz y tranquilidad.

Una nota importante sobre el delicado tema "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se conservarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle una exposición y concertar una posible cita para ver el inmueble. ¡Después de que las cuatro semanas hayan expirado, sus datos serán borrados irrevocablemente! No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín no deseado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su solicitud de propiedad en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, en el futuro, usted sería informado por nosotros de forma completamente automática sobre los nuevos objetos. Por favor, visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "solicitud de búsqueda" en el "pie de página" o simplemente puede utilizar el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de Home4you Immobilien en Colonia y en Mallorca les agradece mucho su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

El municipio de Petra es uno de los más representativos de la llamada Mallorca interior. El entorno rural, el centro de la ciudad y la gente muestran muchos aspectos de la Mallorca real y tradicional. Un paseo por las viejas calles del pueblo o por las numerosas calles rurales del municipio le permitirá descubrir bellos lugares y paisajes llenos de naturaleza, historia y patrimonio. En las cercanías se encuentran algunas de las calas más hermosas de la isla, como Cala Varques, y algunas calas vírgenes como Cala Magraner.

Las bahías con instalaciones de baño están a sólo unos 25 km de distancia y se puede llegar a ellas en unos 20 minutos.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y bahías de baño con playas de arena bien cuidadas. Estos son premiados con la Bandera Azul Europea por sus buenas aguas de baño.

Las hermosas playas naturales de agua cristalina en el sureste de la isla también son de fácil acceso.

Desde el aeropuerto hasta Petra son aproximadamente 45 km y debido a la autopista existente y a las carreteras muy bien desarrolladas sólo se tarda entre 35 y 40 minutos en llegar.

El municipio es históricamente uno de los más ricos de la isla y, por lo tanto, también tiene hermosos edificios, cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, como muros de piedra natural, arcos redondos o patios fantásticamente frescos, que a menudo tienen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, consiste principalmente en casas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas tienen pequeños y refrescantes patios o incluso pequeños jardines.

En Petra encontrarás durante todo el año abierto junto a varios restaurantes y bares todo lo necesario para las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, masajes y correos.







Haus



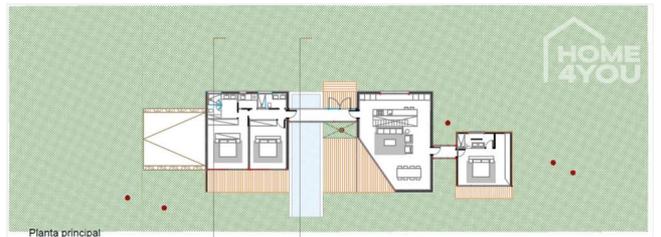
Haus



Grundstück



Eingang zum Grundstück

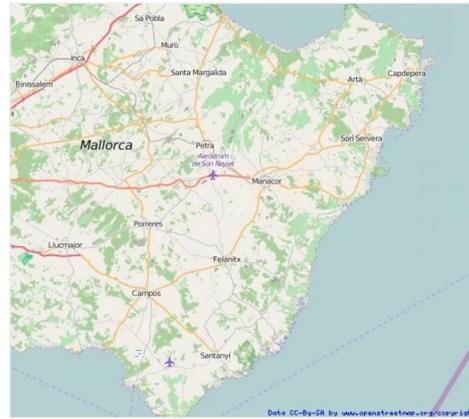


Hauptgeschoss

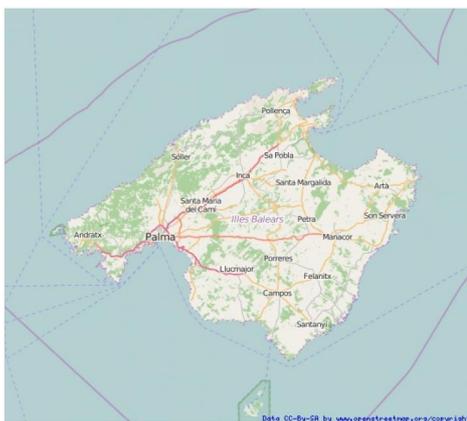




Petra



Region



Sonneninsel Mallorca



Beispielbild Interieur





Beispielbild Interieur



Fincalernen auf Mallorca



<https://home4you.info/leistungen/auslandsimmo>



<https://home4you.info/leistungen/kaufabwicklu>



<https://home4you.info/leistungen/home4you-ser>

