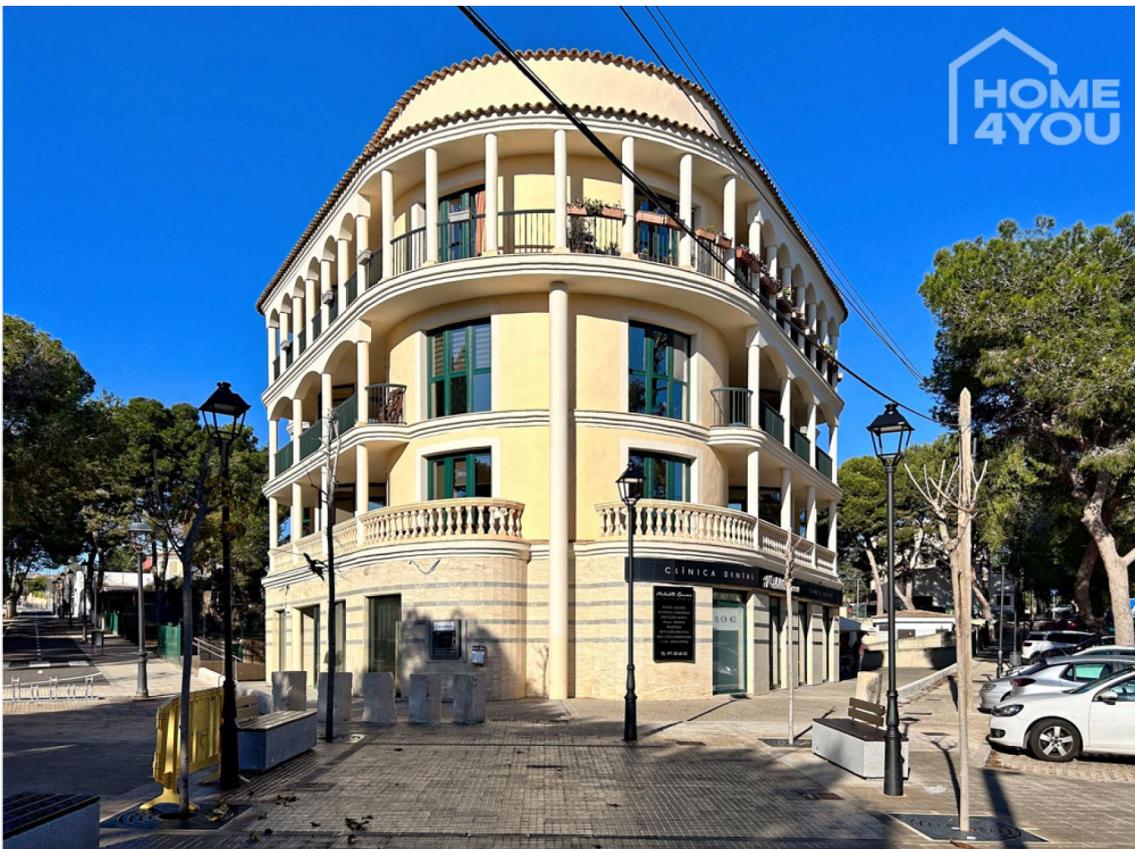


Tienda bien cuidada en planta baja en Portocolom en una ubicación privilegiada: 98m², vista al mar, 1 oficina diáfana + 2 habitaciones, 2 aseos

07670 Portocolom (España), Local comercial para comprar

ID de propiedad: 1633-24ES



Superficie comercial aprox.: **98 m²** - Superficie total aprox.: **98 m²** - Zimmer: **4** - Precio de compra: **385.000 EUR**



Tienda bien cuidada en planta baja en Portocolom en una ubicación privilegiada: 98m², vista al mar, 1 oficina diáfana + 2 habitaciones, 2 aseos

ID de propiedad	1633-24ES
Tipos de propiedad	Local comercial, Minorista
Dirección	(Mallorca) 07670 Portocolom España
Plantas de la casa	1
Superficie total aprox.	98 m ²
Superficie comercial aprox.	98 m ²
Terreno aprox.	2.200 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Haustiere	erlaubt
Año de construcción	2000
Estado	cuidado
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Sin sótano, Sistema de alarma, Suelo de baldosa
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	385.000 EUR



Objektbeschreibung

Exclusiva tienda en planta baja con vistas al mar en una ubicación céntrica en Portocolom.

Bienvenido a esta exclusiva tienda de planta baja en Portocolom con una superficie de 98 m² e impresionantes vistas al mar. Esta exclusiva propiedad ofrece una excelente oportunidad para su negocio en uno de los pueblos costeros más pintorescos de Mallorca.

La propiedad impresiona no sólo por su generoso espacio, sino también por sus acogedoras vistas al resplandeciente mar Mediterráneo.

El antiguo negocio bancario ofrece una generosa superficie para una oficina de planta abierta, así como dos pequeñas oficinas y dos aseos separados para el máximo confort y eficiencia.

La ubicación no sólo ofrece una visibilidad óptima, sino también un telón de fondo idílico para su empresa.

Con 98 m² de superficie, dispondrá de espacio suficiente para hacer realidad sus ideas empresariales. Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz natural y crean un ambiente agradable. Las vistas al mar aumentan el atractivo de este negocio y crean una conexión única entre su empresa y la belleza natural del entorno.

Portocolom, como encantadora ciudad costera, ofrece no sólo un ambiente relajado, sino también una excelente ubicación para los negocios. La proximidad al mar y las pintorescas calas crean un entorno especialmente atractivo tanto para los lugareños como para los turistas.

Aproveche esta oportunidad para establecer su negocio en este singular local de planta baja en Portocolom. Las vistas al mar y la céntrica ubicación hacen de esta propiedad una dirección muy solicitada para una amplia gama de conceptos de negocio.

¡Bienvenido a su nuevo refugio empresarial con vistas al Mediterráneo!

Equipamiento

Descubra las ventajas de tener su propio restaurante o negocio en Mallorca. Con una amplia oferta gastronómica y comercial, la isla ofrece un entorno ideal para emprender negocios de éxito. Beneficiése de una sólida industria turística, un clima agradable durante todo el año y una variada base de visitantes internacionales. Mallorca también ofrece una vibrante comunidad local entusiasta de las nuevas ideas empresariales. Ser propietario de su propio negocio no sólo le proporciona independencia financiera, sino también la oportunidad de expresar sus visiones creativas y empresariales personales. Cumpla su sueño de una vida con estilo mediterráneo y convierta su propio negocio en Mallorca en un éxito.

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial constituyen la base vinculante.



Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Portocolom, en el distrito de Felanitx, es uno de los pueblos portuarios más atractivos de la costa este de Mallorca.

El tradicional pueblo de pescadores es ahora uno de los favoritos de los amantes de los deportes acuáticos de todo tipo. Todo el pueblo se organiza en torno a una gran bahía de forma irregular, donde las casas antiguas, el faro y las embarcaciones ancladas realzan la belleza de lo pintoresco del lugar, donde las embarcaciones de recreo se mezclan con los barcos de pesca locales.

La vecina Cala Marcal es la bahía de la costa sureste de Mallorca, justo al lado del idílico puerto de Portocolom.

Se encuentra a unos 65 km del aeropuerto y a sólo 40 o 45 minutos en coche gracias a la autopista a Campos, que está a pocas semanas de distancia, y a las carreteras muy bien desarrolladas.

El pueblo, claramente estructurado, se compone principalmente de casas unifamiliares, hoteles y chalets con sus correspondientes parcelas. Como resultado, toda la urbanización es muy verde y también es adecuada para dar largos paseos.

Los chalés están habitados en su mayoría durante todo el año, pero también se utilizan como casas de vacaciones. Esto hace de la urbanización un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado sin estar invadido por turistas.

En Portocolom, que está abierto todo el año, encontrará varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, un banco, peluquería, salón de belleza, lavandería, masajes y una oficina de correos. El municipio también gestiona una pequeña biblioteca.

Así que todo está a poca distancia a pie.

Toda la parte oriental de la isla está formada por hermosas bahías y playas de diversos tamaños. Esta zona costera es especialmente famosa por sus hermosas playas y bahías.

Todas las bahías han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño. Son playas de arena cuidadas y aguas cristalinas.







Gebäude



Ausblick



Local



Local



Gebäude



Straße





Local



Local



Local



Local



Local

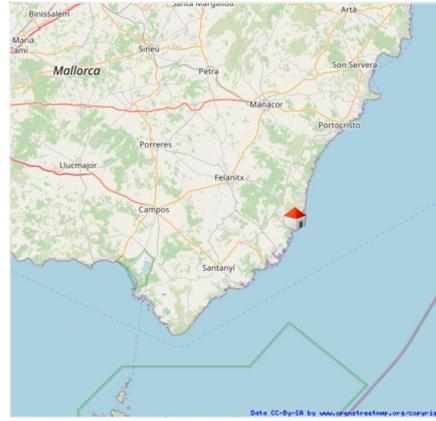


Ausblick

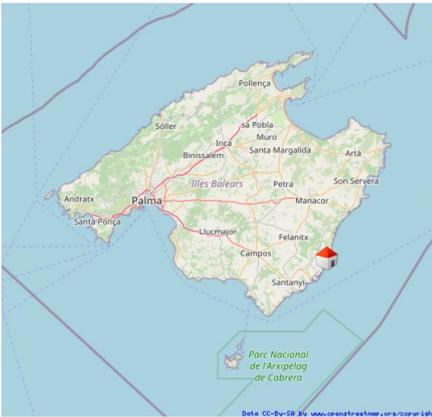




Portocolom



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Grundriss

