

Top villa cerca de la playa, 4 dormitorios, 4 baños, cocina equipada, chimenea, piscina y jardín, sauna, cochera

07609 Urbanizacion Sa Torre (España), Villa para comprar

ID de propiedad: 1500-23ES



Superficie habitable aprox.: **217 m²** - Superficie total aprox.: **246 m²** - Zimmer: **6** - Precio de compra: **860.000 EUR**



Top villa cerca de la playa, 4 dormitorios, 4 baños, cocina equipada, chimenea, piscina y jardín, sauna, cochera

ID de propiedad	1500-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Villa
Dirección	(Mallorca) 07609 Urbanizacion Sa Torre España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	217 m²
Superficie útil aprox.	29 m²
Superficie total aprox.	246 m²
Terreno aprox.	1.013 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Aseos separados	1
Balcones	2
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	2000
Estado	cuidado
Estado	alquilado
Plazas de aparcamiento en total	1
Plaza de aparcamiento cubierta	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, balcón, Chimenea, Sauna, Sin sótano, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	860.000 EUR



Objektbeschreibung

Villa superior cerca de la playa con piscina y jardín.

La villa está situada en segunda línea de mar en la tranquila urbanización Sa Torre, en el sur de la hermosa isla.

La casa tiene una superficie generosa de 250 m2 divididos en 2 plantas.

En la planta baja hay una impresionante zona de entrada, así como la sala de estar abierta con acceso directo al jardín. La piscina invita a refrescarse en verano y la sauna proporciona un calor acogedor en invierno. La chimenea de la sala de estar también contribuye a la calidez en los meses más fríos. Además, en la planta baja encontrará una amplia cocina independiente, que podría integrarse fácilmente en la zona de estar.

2 amplios dormitorios con sus respectivos vestidores ofrecen suficiente espacio para la familia y los amigos, que también pueden disfrutar cada uno del beneficio de un cuarto de baño en suite. Un trastero independiente ofrece espacio de almacenamiento adicional.

La planta superior impresiona por la galería de gran belleza y las elegantes ventanas redondas. Éstas garantizan una incidencia de luz especialmente brillante.

Aquí se encuentran otros 3 dormitorios y 2 cuartos de baño, 1 de ellos en suite. Un vestidor ofrece suficiente espacio de almacenamiento para su armario.

Desde la terraza de la azotea podrá disfrutar de unas maravillosas vistas al mar y a la bahía de Palma. Por la noche, déjese encantar por las luces de la ciudad mientras disfruta de una copa de vino.

La villa está equipada con ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado. Los suelos son en parte de baldosas y en parte laminados. Delante de las ventanas hay persianas de aluminio. Puede aparcar sus vehículos de forma segura en la plaza de aparcamiento cubierta.

Con este chalet, construido en el año 2000, podrá cumplir su sueño de vivir en Mallorca.

El edificio está conectado a los servicios municipales de electricidad y agua.

Haga una cita ahora y disfrute pronto del sol de Mallorca.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación



- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento.

También estaremos encantados de ayudarle con la nueva construcción o remodelación de su propiedad.

Póngase en contacto con nosotros.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para posibilitar el envío de la exposición y una posible cita para una visita al inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Llucmajor es una pequeña y animada ciudad en la costa sureste de Mallorca, no muy lejos de las comunidades de S'Estanyol y Sa Rapita.

Este último es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc" y está a sólo unos 10 km de distancia, por lo que es fácilmente accesible en unos 15 minutos.

El pueblo está situado al sureste del aeropuerto de Palma, al pie (aprox. 4 kilómetros al suroeste) de la montaña Puig de Randa, en la carretera que va de Palma a Santanyí.

Sa Torre pertenece al municipio de Llucmajor y se encuentra directamente sobre el agua.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También se puede acceder fácilmente a las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto a Llucmajor son sólo 15 km y debido a la autopista existente y las carreteras muy bien desarrolladas sólo 15-20 minutos en coche.

El municipio es históricamente uno de los más ricos de la isla y por lo tanto también tiene hermosos edificios cuya restauración a menudo revela verdaderos tesoros, incluyendo paredes de piedra natural, arcos de medio punto o patios fantásticamente frescos, que a menudo ofrecen espacio para una piscina.

El pueblo, claramente estructurado, está formado principalmente por casas adosadas o villas típicas mallorquinas con sus correspondientes parcelas. La mayoría de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como viviendas de vacaciones. Esto hace del municipio un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre animado, pero sin estar invadido de turistas.

En Llucmajor encontrará una gran variedad de restaurantes, bares, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, lavanderías, masajes y una oficina de correos, todos ellos abiertos todo el año.







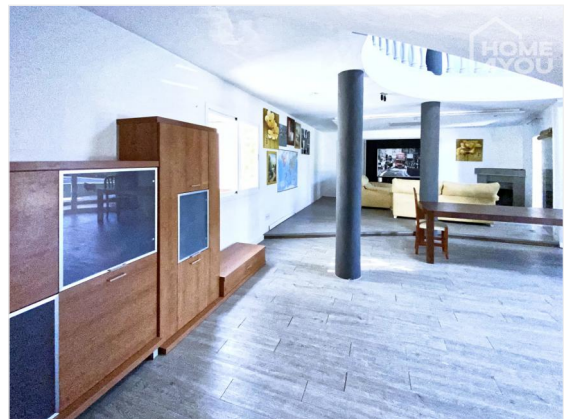
Fassade



Eingangsbereich



Wohnen



Wohnen



Küche



Wohnen





Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Ankleidezimmer





WC



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Bad/WC



begehbare Dusche



Treppenaufgang





Galerie



Balkon mit Treppe zur Dachterrasse



Balkon



Garten



Pool



Sauna

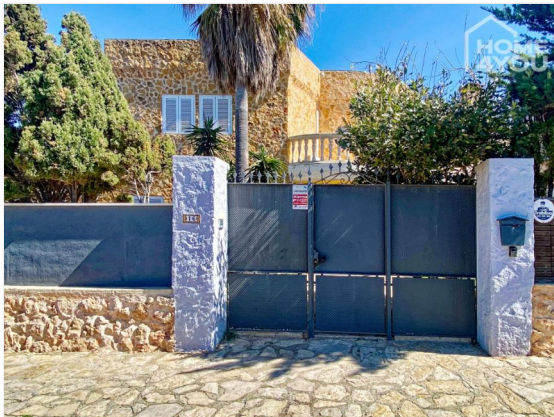




Barbacoa



Terrasse



Aussenansicht



Ausblick von der Dachterrasse



Ausblick von der Dachterrasse



Carport





Badezimmer



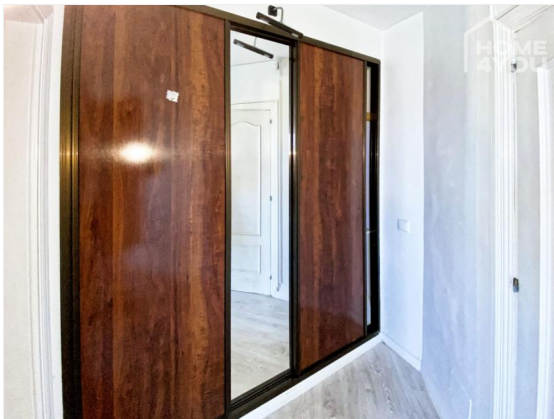
Schlafzimmer



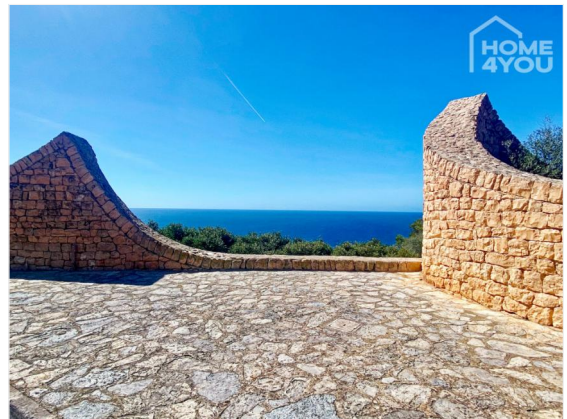
Ankleidezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Umgebung

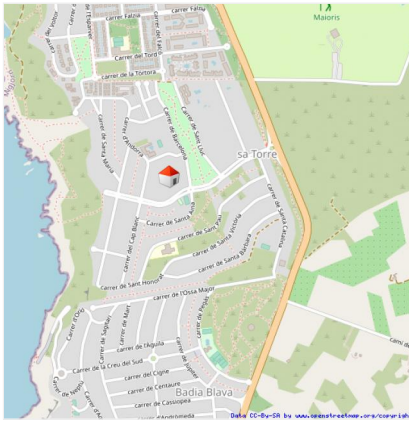




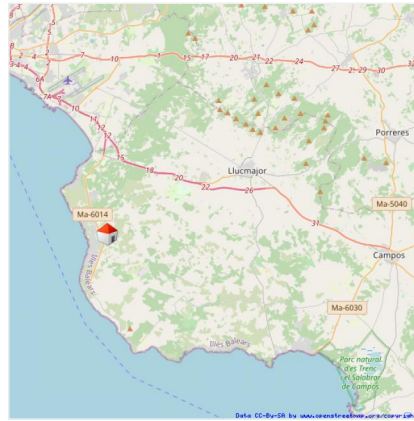
Umgebung



Umgebung



Lluçmajor Sa Torre



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien





Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss 1.OG

