

# Un oasis de tranquilidad, 216 m2 habitables, 4 dormitorios, habitación de invitados, jardín, piscina, chimenea, aire acondicionado, vistas al mar

07680 Porto Cristo (España), Villa para comprar

ID de propiedad: 1710-24ES



Superficie habitable aprox.: **171 m<sup>2</sup>** - Superficie total aprox.: **216 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **6** - Precio de compra: **849.000 EUR**



## Un oasis de tranquilidad, 216 m<sup>2</sup> habitables, 4 dormitorios, habitación de invitados, jardín, piscina, chimenea, aire acondicionado, vistas al mar

ID de propiedad	1710-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Villa
Dirección	(Mallorca) 07680 Porto Cristo España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	171 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	41 m <sup>2</sup>
Superficie total aprox.	216 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	697 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Aseos separados	1
Balcones	1
Terrazas	1
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Gas
Año de construcción	1989
Estado	cuidado
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, balcón, Cámara de vigilancia, Chimenea, Con aire acondicionado, Parcialmente amueblado, Piscina, Sistema de alarma, Terraza, TV por cable/satélite, Vivienda anexa
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	849.000 EUR



# Objektbeschreibung

Villa Palmera un hogar de ensueño para su familia.

Exclusiva villa urbana, enclavada en un barrio tranquilo que combina a la perfección idilio y modernidad - bienvenido a la residencia de sus sueños en la costa de Porto-Cristo.

Con una generosa superficie habitable y útil de 216m<sup>2</sup> en una impresionante parcela de 697m<sup>2</sup>, esta propiedad es una verdadera joya de exclusividad.

La orientación sur de la propiedad permite un ambiente inundado de luz, que se refleja especialmente en la veranda abierta. El jardín se ha ajardinado con esmero. Sumérjase en un oasis de relajación, donde la piscina de 9x4 m, rodeada de exuberante vegetación y un sistema de riego inteligente, proporciona frescos y bienestar. La zona de barbacoa invita a disfrutar de agradables veladas al aire libre. Aquí podrá disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

La villa se presenta en estilo mallorquín, con elegantes elementos de piedra natural y encantadores arcos de medio punto como elementos de puerta, que le confieren una estética atemporal.

En la planta baja, la villa cuenta con una moderna cocina, dos baños contemporáneos, un acogedor comedor y una sala de estar con chimenea. Las paredes de esta sala han sido pintadas en estilo mallorquín por un artista de talento, lo que añade un toque único y artístico. También hay cuatro dormitorios y un práctico trastero.

En la planta superior hay otro dormitorio y un aseo con terraza privada, discretamente protegida de miradas indiscretas. Un punto culminante se revela en la primera planta, donde una terraza cubierta con vistas panorámicas de 360° se entroniza como una majestuosa torre. Desde aquí se puede disfrutar de impresionantes vistas al mar y a las pintorescas montañas.

¿Cuándo visitará la nueva casa de sus sueños? Concierte hoy mismo una cita para verla.

## Equipamiento

Mobiliario de alta calidad

- 6 habitaciones
- Cocina equipada
- chimenea
- ventanas nuevas
- gran piscina
- barbacoa
- patio cubierto
- bonito jardín
- sala de yoga
- aire acondicionado
- radiador
- vista al mar

La villa está perfectamente equipada, todas las habitaciones tienen aire acondicionado, hay fibra óptica disponible y los suelos han sido recientemente alicatados de nuevo. Un depósito de agua de 1000 litros asegura que su propiedad esté siempre bien abastecida. Esta propiedad no es sólo un hogar, sino un estilo de vida que combina elegancia, confort y la belleza inigualable de Mallorca. Bienvenido a su



nuevo hogar - bienvenido al paraíso.

Las propiedades vacacionales son una atractiva inversión.

Si desea invertir su dinero con un buen rendimiento y de forma segura, entonces se recomienda una propiedad como inversión.

Varios factores son principalmente decisivos para una propiedad de vacaciones:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de revalorización

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad futura. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde varios aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento de la inversión.

El sureste de la isla, en la región de Santanyí, es poco asequible, mientras que el centro y el norte de Mallorca destacan como lugares especialmente rentables. A unos 30 minutos en coche del aeropuerto, la región resulta muy atractiva para inversores y capitalistas de toda Europa debido a sus favorables precios inmobiliarios actuales.

Más información en: [www.home4you.info](http://www.home4you.info) Las propiedades vacacionales son una atractiva inversión.

## Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, algunos de los cuales pueden diferir en la ejecución final, no están incluidos en la oferta, o son parte de una negociación / oferta por separado.

La base vinculante para ello es la descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial.

Si está interesado, póngase en contacto con nuestra oficina para obtener una exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Consúltenos.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéznase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones in situ surtan efecto con toda tranquilidad.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de)), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para que podamos enviarle el folleto y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede introducir su solicitud de propiedad en nuestra base de datos de forma permanente, gratuita y sin compromiso. De este modo, se le informará automáticamente sobre nuevos inmuebles en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el



pie de página o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo inmobiliario de home4you en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



## Ubicación

La pintoresca belleza de Porto Cristo es sencillamente impresionante. Las brillantes olas azules del Mediterráneo y las impresionantes cuevas de piedra caliza, que esconden mundos subterráneos de maravilla, ofrecen la belleza de la naturaleza en estado puro. La costa encanta con playas de ensueño y fina arena dorada, perfectas para pasar horas de relax bajo el sol.

Pero Porto Cristo tiene aún más que ofrecer. Los hospitalarios lugareños reciben a los visitantes con los brazos abiertos y les hacen sentir parte de una gran familia. La cultura local y la cocina tradicional mallorquina son una fiesta para los sentidos y hacen de cada visita una experiencia inolvidable. Hay numerosas actividades para los aventureros.

Sin embargo, Porto Cristo no es sólo un popular destino de vacaciones, sino también un lugar para desconectar y disfrutar plenamente de la vida. El ambiente relajado y el clima mediterráneo hacen que los visitantes se sientan inmediatamente como en casa y dejen atrás el estrés de la vida cotidiana.

Si busca un lugar que le encandile con su belleza, le regale la calidez de sus gentes y le proporcione momentos inolvidables, Porto Cristo es el destino perfecto para usted.

Cala Mendia se encuentra en la costa de Porto Cristo. Con dos hermosas calas con el nombre, Cala Anguila y Cala Mendia. Villa Palmera se encuentra a unos 5 minutos a pie de las hermosas calas de Cala Anguila y Cala Mendia y a 3 minutos en coche de Cala Romantica.





Genießen Sie hier Ihre Abende



Eingang von der Strasse

Garten zum Träumen



Wohnbereich

Kaminfeuer für gemütliche Abende





Küche



Essbereich



modernes Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



weiteres Badezimmer





Schlafzimmer



Terrasse im OG



Yoga-Zimmer oder Gäste



Turm 360 grad Blick



Meerblick



schöner Garten





Villa Palmera



Terrasse am Pool



wunderschön angelegter Garten



ein Sommertraum



Chillout



Design



