

Villa con ubicación de ensueño en 1ª línea de mar, 196m², 4 dormitorios, 3 baños, terrazas, cisterna, jardín, garaje, chimenea

07638 Colonia De Sant Jordi (España), Casa urbana para comprar

ID de propiedad: 1603-23ES



Superficie habitable aprox.: **137 m²** - Superficie total aprox.: **196 m²** - Zimmer: **6** - Precio de compra: **2.400.000 EUR**



Villa con ubicación de ensueño en 1ª línea de mar, 196m², 4 dormitorios, 3 baños, terrazas, cisterna, jardín, garaje, chimenea

ID de propiedad	1603-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa Urbana
Dirección	(Mallorca) 07638 Colonia De Sant Jordi España
Plantas de la casa	1
Superficie habitable aprox.	137 m ²
Superficie útil aprox.	59 m ²
Superficie total aprox.	196 m ²
Terreno aprox.	362 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Aseos separados	1
Balcones	1
Terrazas	3
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1957
Plazas de aparcamiento en total	1
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, balcón, Chimenea, Garaje, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	2.400.000 EUR



Objektbeschreibung

Atractivo adosado en 1ª línea de mar en la Colonia de Sant Jordi. Esta gran propiedad con alrededor de 392 m2 de terreno hará las delicias de usted y los suyos.

La villa de playa de 2 plantas satisface todas las exigencias de un hogar de ensueño en Mallorca. Las habitaciones son extremadamente amplias y están inteligentemente cortadas. Usted disfruta de un moderno salón-comedor con una acogedora chimenea, varias terrazas, un jardín y una indescriptible vista al mar en 1ª línea.

Además, gracias a los 4 dormitorios y 3 baños, tiene espacio más que suficiente para la familia, amigos y conocidos. La propiedad también es perfectamente adecuada para grandes eventos, ya sea en la magnífica zona interior o al aire libre en las numerosas terrazas con vistas al mar.

Un estilo completamente mallorquín dibuja ese cierto algo en cada rincón y da a esta villa de playa un toque único.

Lo más destacado es probablemente la amplia terraza con vistas al mar. Aquí podrá disfrutar de puestas de sol de ensueño con una copa de vino tinto... "viva la vida". La playa también está a sólo un minuto.

Delante de las ventanas hay persianas persas de aluminio.

El garaje privado ofrece espacio para un total de 4 coches y facilita así el aparcamiento de familiares y amigos.

Con esta casa de playa puede cumplir su sueño de vivir en Mallorca.

El edificio está conectado a los servicios municipales de electricidad y agua.

Convéznase usted mismo y deje que esta maravillosa propiedad hable por sí misma. Nuestros agentes inmobiliarios están deseando conocerle.

Concierte una cita ahora y disfrute pronto del sol de Mallorca.

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Diferentes factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior.



Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncase de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Colonia de Sant Jordi es un municipio situado en el sureste de Mallorca y es conocido por la playa de ensueño "Es Trenc", que se encuentra a pocos metros y por lo tanto fácilmente accesible en 5 minutos. El nombre del municipio administrativo de Ses Salines se deriva de las grandes minas de sal que todavía se utilizan para la producción de sal en la actualidad.

Toda la parte oriental de la isla es especialmente conocida por sus hermosas playas y calas de baño con playas de arena bien cuidadas. Éstas han sido galardonadas con la Bandera Azul europea por sus buenas aguas de baño.

También son fácilmente accesibles las hermosas playas naturales de aguas cristalinas del sureste de la isla.

Desde el aeropuerto hasta Colonia hay unos 50 km y, gracias a la autopista existente desde 2020 hasta Campos y a las carreteras entonces muy bien desarrolladas, sólo 30 a 35 minutos en coche.

La ciudad claramente estructurada está fuertemente influenciada por el turismo, tiene hermosos edificios, bonitos restaurantes y bares para todos los gustos.

Se compone principalmente de típicas casas de pueblo mallorquinas o edificios de apartamentos con sus correspondientes parcelas, así como hoteles. La mayoría de las casas tienen pequeños patios interiores, normalmente refrescantes, o incluso pequeños jardines. Algunas de las casas están ocupadas todo el año, pero también se utilizan como residencias de vacaciones. Esto hace que el municipio sea un lugar agradable para alojarse en cualquier época del año y siempre concurrido, pero un verdadero punto caliente en los meses de verano.

En Colonia, abierta todo el año, encontrará varios restaurantes y bares, así como todas las necesidades diarias, supermercados, bancos, peluquerías, cosméticos, mercado verde, masajes y oficina de correos, todo a poca distancia a pie.

El mercado semanal de la Colonia de Sant Jordi completa la oferta.

Grandes cadenas de supermercados se encuentran en el pueblo vecino de Campos o Santany.







Terrasse



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Treppe



Treppe





Küche



Garten



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche





Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Terrasse



Terrasse



Garten



Garage



Terrasse



Terrasse





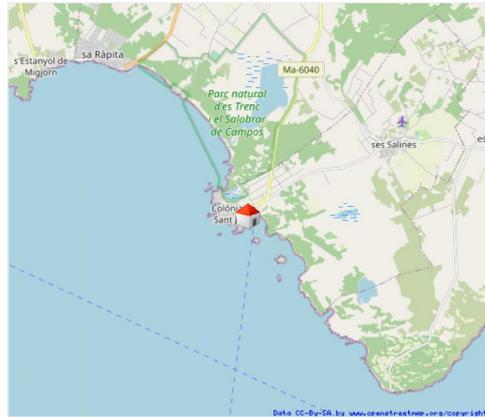
Wohnzimmer



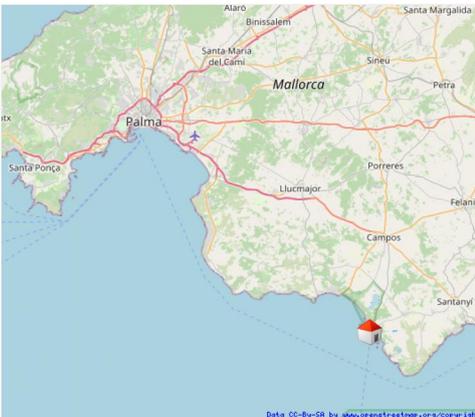
Terrasse



Colonia de Sant Jordi



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien





Kaufabwicklung

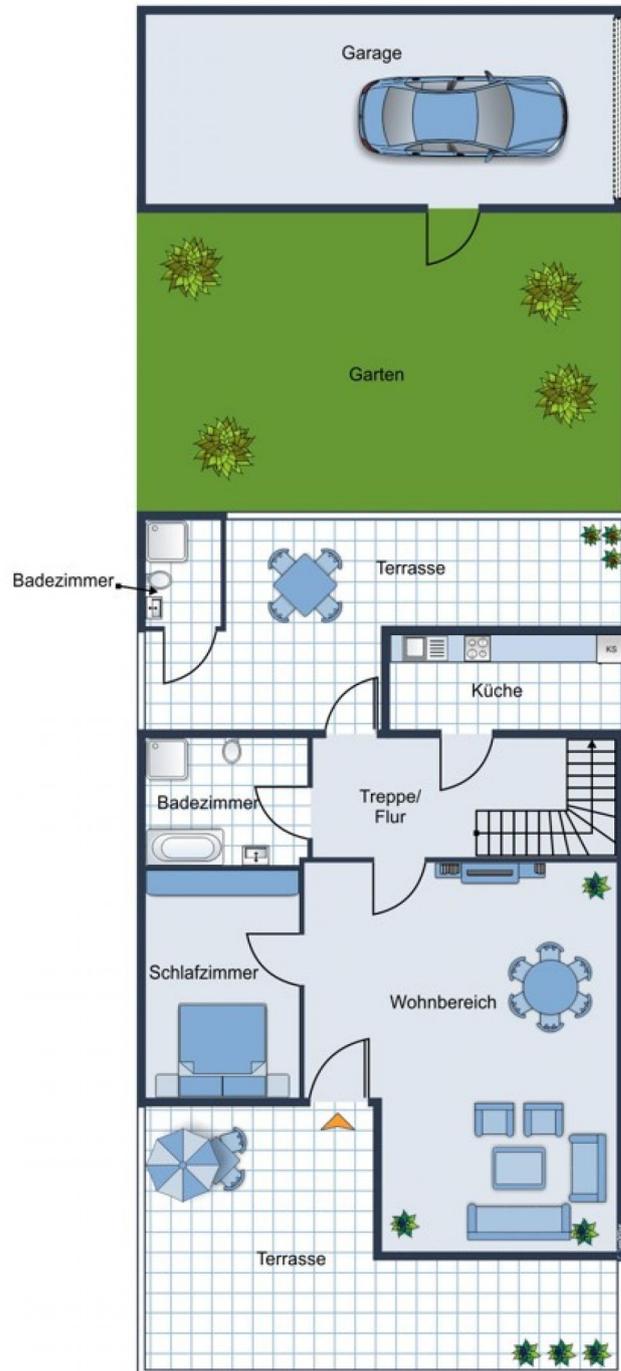


home4you Services



Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss Obergeschoss

