

Villa de ensueño, vista al mar, 300m² de superficie habitable, piscina, garaje, azotea, jacuzzi, zona de barbacoa, calefacción por suelo radiante

07691 Porto Petro (España), Villa para comprar

ID de propiedad: 1579-23ES



Superficie habitable aprox.: **303 m²** - Superficie total aprox.: **303 m²** - Zimmer: **5** - Precio de compra: **1.955.000 EUR**



Villa de ensueño, vista al mar, 300m² de superficie habitable, piscina, garaje, azotea, jacuzzi, zona de barbacoa, calefacción por suelo radiante

ID de propiedad	1579-23ES
Tipos de propiedad	Casa, Villa
Dirección	(Mallorca) 07691 Porto Petro España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	303 m ²
Superficie total aprox.	303 m ²
Terreno aprox.	1.046 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción central, Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía esencial	Solar
Año de construcción	1999
Estado	cuidado
Equipamiento	de alto nivel
Plazas de aparcamiento en total	2
Disponible desde	nach Absprache
Equipamiento/características	Chimenea, Con aire acondicionado, Garaje, Piscina, Plaza de aparcamiento al aire libre, Sin sótano, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision.
Precio de compra por m ²	6.600,66 EUR
Precio de compra	1.955.000 EUR



Objektbeschreibung

Un lugar de tranquilidad. Esta espaciosa villa, muy bien mantenida, le inspirará. Se encuentra en una ubicación de ensueño absoluto de Cala Egos.

Cala Egos se encuentra justo al lado del popular complejo vacacional de Cala Dór. Se puede llegar en pocos minutos y le invita a pasear.

En aprox. 300 m2 de superficie habitable hay un amplio salón luminoso con chimenea, una moderna cocina equipada, así como cuatro dormitorios y cuatro baños. Todas las habitaciones son luminosas y acogedoras. La propiedad tiene un tamaño de aprox. 1040 m2.

Desde la azotea privada con vistas al mar se puede ver hasta la isla de Cabrera.

El jardín está bellamente diseñado en estilo mediterráneo. Aquí se encuentra la piscina bellamente diseñada, que tiene una bañera de hidromasaje.

Disfrute de barbacoas con sus amigos en la cocina exterior privada.

Hay espacio para sus vehículos en el garaje o fuera en su propia propiedad.

Las propiedades vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión.

Varios factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde diversos aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en la temporada de invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

Aproveche esta oportunidad y concierte una cita de visita hoy mismo.

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Calefacción central de gasoil
- Suelo radiante
- Ventanas Climalit
- moderna cocina equipada
- Piscina e hidromasaje
- zona de barbacoa
- gran terraza
- bodega
- garaje



- azotea
- vista al mar

Los certificados energéticos también son obligatorios para los inmuebles en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se encuentra en el nivel más bajo y puede mejorar considerablemente después de la emisión del certificado.

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede almacenar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.



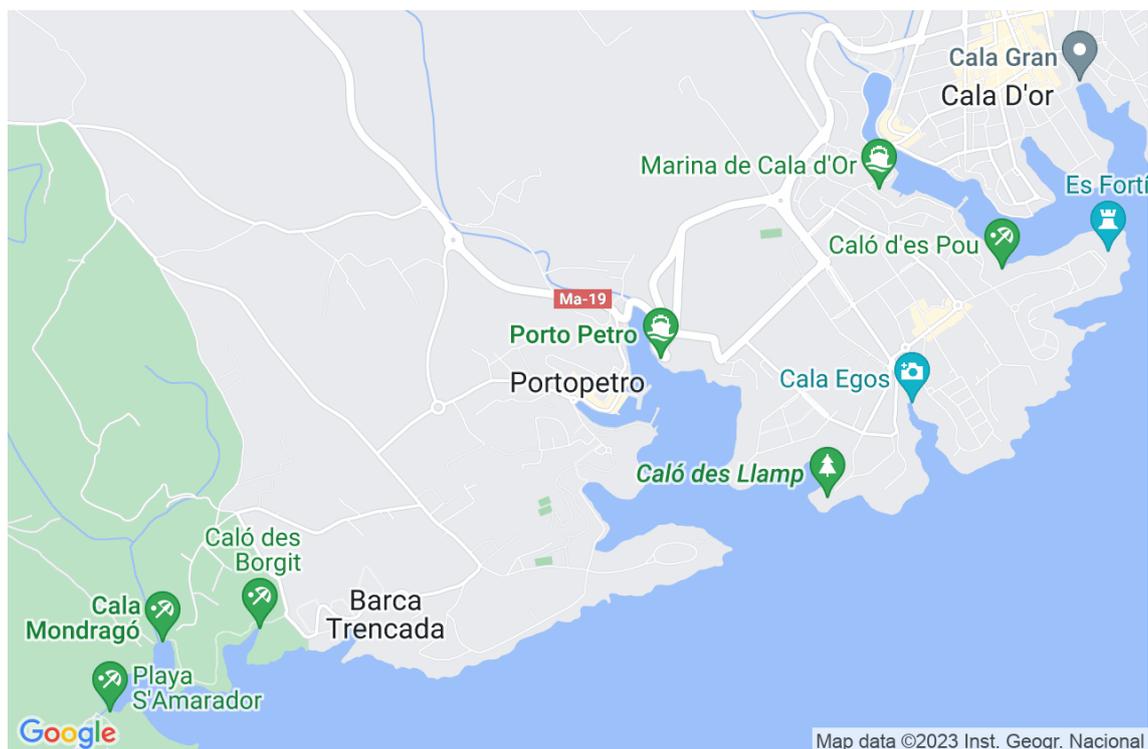
Ubicación

Cala d'Or es una zona de playa muy popular en la costa sureste de Mallorca, al sur de Portocolom y cerca de la localidad costera de Portopetro. En Cala d'Or es posible disfrutar de una experiencia vacacional completa, ya que ofrece hermosas playas y una variada vida nocturna. También se pueden realizar interesantes excursiones y disfrutar de una naturaleza bien conservada.

Cala d'Or es un centro turístico ideal para familias, parejas y aficionados a la navegación. La zona se caracteriza por sus playas de arena, que hacen las delicias de todo tipo de bañistas, y por sus numerosas calas pequeñas. Así, además de la playa de Cala d'Or, hay muchas otras cercanas que merece la pena visitar, como Cala Gran, Cala Petita, Cala Ferrera, Cala Egos, Cala Esmeralda, Cala Serena, Cala Galera y Cala d'es Forti. También hay zonas más tranquilas para relajarse. Este complejo vacacional ofrece una buena combinación de bares, restaurantes y tiendas para ir de compras, incluyendo algunas marcas de renombre.

En el corazón de Cala d'Or encontrará un puerto deportivo bien equipado, así como el Club Náutico de Cala d'Or, que cuenta con numerosas zonas abiertas al público. En el muelle encontrará restaurantes, bares, supermercados y bancos. Gracias a sus más de 600 amarres y a los exclusivos servicios que ofrece, Cala d'Or cuenta con uno de los puertos deportivos más lujosos y grandes de la isla, junto con los de Palma, Port Adriano y Andratx. No cabe duda de que es un lugar maravilloso que merece la pena explorar.

Si da un paseo por Cala d'Or, se dará cuenta de que este lugar no es como otros complejos turísticos mallorquines. Los edificios, flanqueados por pinos, suelen ser de dos plantas y se caracterizan por sus formas cúbicas y sus fachadas encaladas. El estilo de Cala d'Or se inspira en Ibiza, y la zona se ha rediseñado desde cero.





Pool



Ansicht Villa



Ansicht



Ansicht



Meerblick von der Dachterrasse



Esszimmer





moderne Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Whirlpoolbadewanne



Badezimmer





Dachterrasse



Poollandschaft



Bad



Schlafzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer

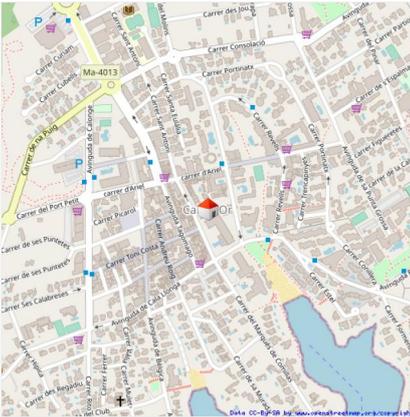




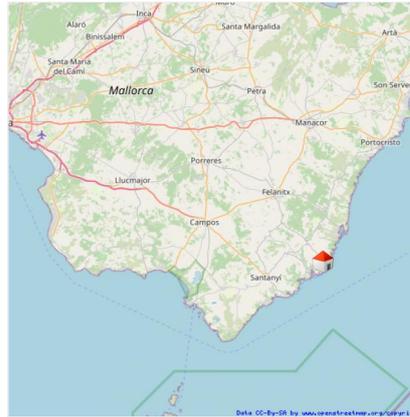
Mallorca



Markt in Santanyi



Lageplan Region



Lageplan Mallorca



QR Code Auslandsimmobilien



QR Code home4you Services





QR Code Kaufabwicklung

