

Villa moderna – 255m², 5 dormitorios, 4 baños, suelo radiante, jardín, piscina, cerca de la playa, sistema de alarma, aire acondicionado

07610 Platja de Palma (España), Villa para comprar

ID de propiedad: 1640-24ES



Superficie habitable aprox.: **255 m²** - Superficie total aprox.: **300 m²** - Zimmer: **8** - Precio de compra: **1.980.000 EUR**



Villa moderna – 255m², 5 dormitorios, 4 baños, suelo radiante, jardín, piscina, cerca de la playa, sistema de alarma, aire acondicionado

ID de propiedad	1640-24ES
Tipos de propiedad	Casa, Villa
Dirección	(Mallorca) 07610 Platja de Palma España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	255 m²
Superficie útil aprox.	45 m²
Superficie total aprox.	300 m²
Terreno aprox.	1.200 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Aseos separados	1
Balcones	1
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	2021
Estado	en perfecto estado
Plazas de aparcamiento en total	4
Stellplätze	3
Garaje	1 plaza de aparcamiento
Disponible desde	sofort
Equipamiento/características	Aseo separado, balcón, Chimenea, Con aire acondicionado, Piscina, Plaza de aparcamiento cubierta, Sin sótano, Sistema de alarma, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision



Precio de compra

1.980.000 EUR



Objektbeschreibung

Moderno chalet con piscina y jardín en Playa de Palma.

Bienvenido a esta moderna villa, un refugio único en una tranquila zona residencial a pocos pasos de la playa. Esta elegante propiedad con piscina fue construida en 2021 con materiales de primera calidad y tecnología doméstica de última generación para garantizar el máximo confort de vida.

En una generosa parcela de unos 1200 m², la superficie habitable de unos 255 m² se extiende en dos amplias plantas, que se complementan con varias terrazas.

La villa impresiona con una cocina moderna, una despensa y un lavadero contiguo. Con un total de 4 dormitorios dobles, un despacho independiente, todos con armarios empotrados, así como 4 modernos cuartos de baño en suite y un aseo de invitados, la villa ofrece mucho espacio para el confort y la privacidad.

Una terraza cubierta conduce desde un salón/comedor de planta abierta con chimenea hasta el jardín y la piscina. La iluminación de la piscina crea un atractivo ambiente por la noche.

Otras comodidades incluyen aparcamiento cubierto para varios vehículos, aire acondicionado con función de calefacción en todas las habitaciones, gas ciudad, calefacción central con suelo radiante, un sistema de alarma con cámaras y detectores de movimiento, doble acristalamiento, persianas eléctricas y mucho más.

Esta propiedad es ideal para aquellos que quieran disfrutar al máximo del sol, de fantásticas playas, de bares y restaurantes de primera clase junto al mar y del encantador ambiente mediterráneo.

¡Bienvenido a su exclusivo escondite en Playa de Palma!

Equipamiento

Los inmuebles vacacionales son una inversión atractiva.

Si desea invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces se recomienda un inmueble como inversión de capital.

Hay varios factores que son decisivos a la hora de elegir un inmueble vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de revalorización

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad futura. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

Las conexiones aéreas diarias y a menudo múltiples desde varios aeropuertos de Alemania y Austria también están disponibles a precios razonables en invierno y hacen que la isla de vacaciones con su suave clima mediterráneo sea especialmente interesante para los viajeros.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener un alto rendimiento de la inversión.

El sureste de la isla, la región de Santanyí, es poco asequible, mientras que el centro y el norte de



Mallorca son lugares especialmente rentables. A unos 30 minutos en coche del aeropuerto, la región resulta muy atractiva para inversores y capitalistas de toda Europa debido a sus favorables precios inmobiliarios actuales.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Nota: Las ilustraciones, fotos y vistas de muestra contienen detalles de ejecución, mobiliario y vistas para una mejor aclaración, que pueden diferir en parte en la ejecución final, no están incluidas en la oferta, o son componentes de una negociación/oferta por separado.

La descripción posterior del edificio, el contrato de opción y/o la certificación notarial constituyen la base vinculante.

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestro exposé detallado. ¿Prefiere una exposición impresa clásica? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar para usted una primera e impresionante cita de visita. Convéngase de la exclusividad y singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones hagan su magia in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos envía sus datos a través de un portal inmobiliario (p. ej. immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para poder enviar la exposición y concertar una cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irrevocablemente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede guardar permanentemente su búsqueda de inmuebles en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo se le informará automáticamente sobre nuevas propiedades en el futuro. Visite nuestra página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you Immobilien en Colonia y Mallorca le agradece su confianza.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

no disponible



Ubicación

Arenal es un conocido complejo vacacional de la costa sur de Mallorca, situado en la Playa de Palma, de 6 km de longitud. Gracias a su proximidad al aeropuerto y al centro de Palma, Arenal goza de una ubicación privilegiada para viajeros y residentes. Arenal también ofrece una amplia gama de actividades de ocio. Excelentes restaurantes y pequeñas tiendas suelen estar a pocos metros a pie. Toda la Playa está experimentando actualmente un auge y muchos expertos ven en ella el centro del turismo de lujo en los próximos años.

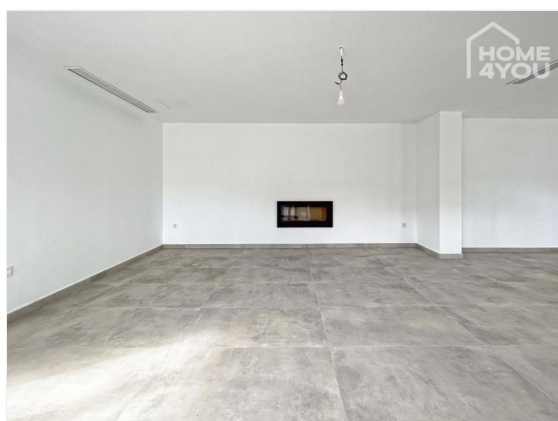




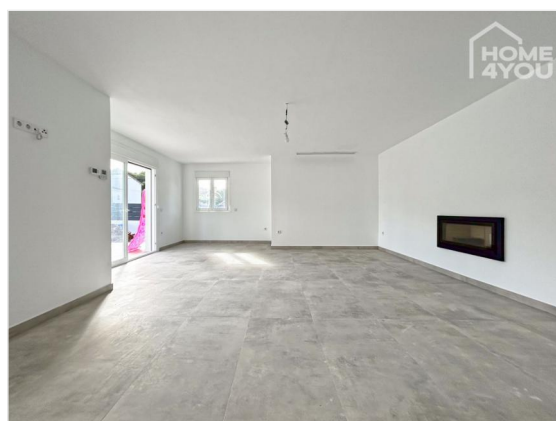
Pool + Haus



Pool + Haus



Wohnzimmer



Wohnzimmer

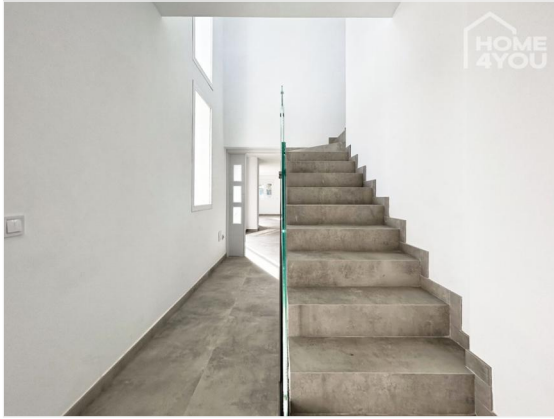


Wohnzimmer



Wohnzimmer





Treppenhaus



Küche



Küche



Küche



Gäste WC



Badezimmer 1





Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Büro



Badezimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2





Waschraum



Badezimmer 3



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4



Badezimmer 4



Badezimmer 4





Pool Haus



Pool



Garten



Terrasse



Terrasse



Pool

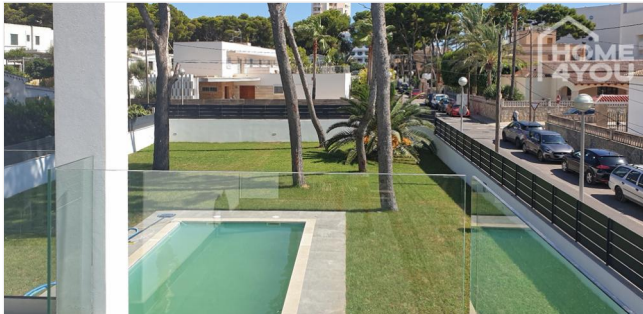




Nacht Ansicht



Nacht Ansicht



Eingang



Garten



Ausblick

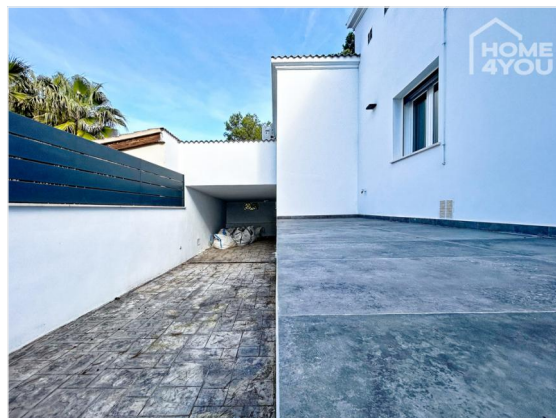


Details

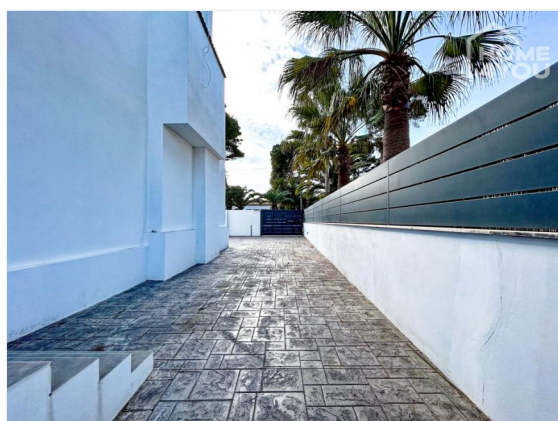




Garten



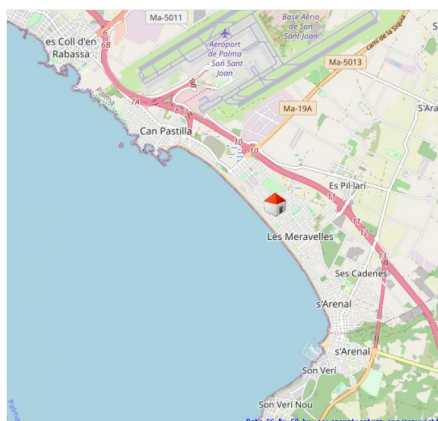
Parkplatz



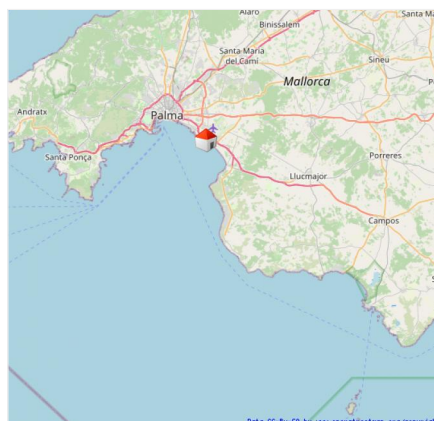
Parkplatz



Haus

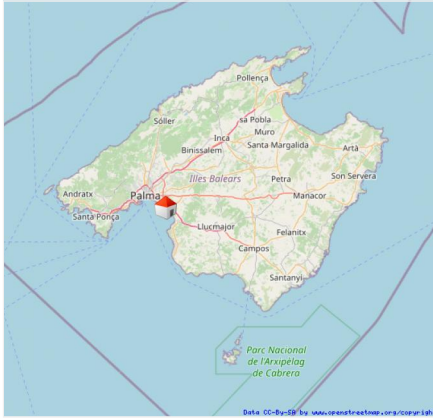


Playa de Palma



Südosten Mallorca





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

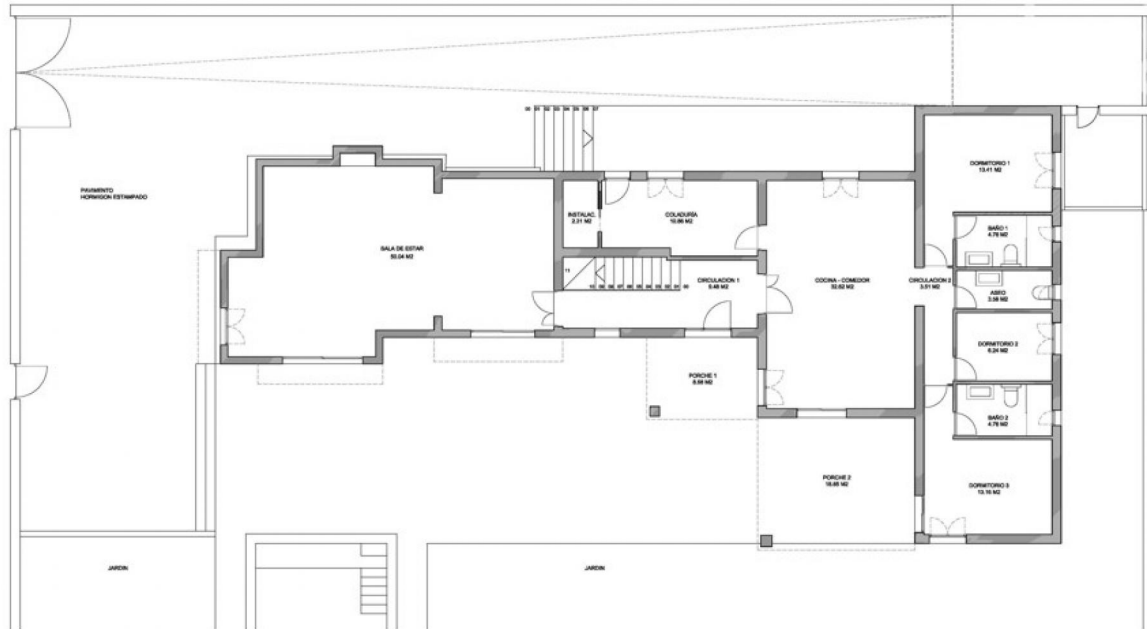


home4you Services



Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss Obergeschoss

