

Vivir cerca de la ciudad en puro idilio. Adosado, 204m², jardín, azotea, 4 dormitorios, 3 baños, garaje

07141 Murratxí (España), Casa unifamiliar para comprar

ID de propiedad: 1346-21ES



Superficie habitable aprox.: **204 m²** - Superficie total aprox.: **304 m²** - Zimmer: **10** -
Precio de compra: **540.000 EUR**



Vivir cerca de la ciudad en puro idilio. Adosado, 204m², jardín, azotea, 4 dormitorios, 3 baños, garaje

ID de propiedad	1346-21ES
Tipos de propiedad	Casa, Casa unifamiliar
Dirección	(Mallorca) 07141 Marratxí España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	204 m ²
Superficie útil aprox.	100 m ²
Superficie total aprox.	304 m ²
Terreno aprox.	297 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Aseos separados	1
Balcones	1
Terrazas	2
Haustiere	erlaubt
Fuente de energía esencial	Electricidad
Año de construcción	1987
Estado	cuidado
Disponible desde	4 Monate
Equipamiento/características	Aseo separado, balcón, Chimenea, Terraza, TV por cable/satélite
Comisión del comprador	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Precio de compra	540.000 EUR



Objektbeschreibung

Vivir cerca de la ciudad en un entorno idílico.

No muy lejos de Palma se encuentra este pintoresco y típico adosado mallorquín con garaje doble, estufa de leña y acogedor invernadero.

Disfrute de la paz y la tranquilidad en su propio jardín no muy lejos de la metrópoli de Palma.

La casa está en buen estado y cumple con los requisitos modernos actuales con ligeras modificaciones.

En la planta baja hay un salón con chimenea, una cocina típica mallorquina, un comedor independiente y un baño modernizado.

En la planta superior hay 4 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Además, hay otro gran baño en la planta. Cada uno de los dormitorios tiene su propio armario empotrado.

Lo más destacado es la amplia terraza de la azotea, desde la que se disfruta de una buena vista.

El jardín, ajardinado con gusto, con chimenea y fuente, ofrece sol todo el día e invita a reunirse, hacer una barbacoa y relajarse. También hay espacio suficiente en el jardín para una piscina privada. Nuestros profesionales de la construcción estarán encantados de asesorarle.

Otro punto a favor es la cisterna de agua potable altamente eficiente con un volumen de más de 40.000l, que le proporciona agua fresca para regar su jardín durante todo el año o, en combinación con un sistema de ósmosis opcional, también agua potable.

Las ventanas son de aluminio de alta calidad con aspecto de madera. Todas las ventanas están aisladas con herrajes oscilo-batientes.

La casa adosada de 2 plantas puede ampliarse con una planta más si es necesario; nuestros profesionales de la construcción también le ayudarán en este aspecto.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una cita. Estamos deseando conocerle.
Tu equipo home4you

Equipamiento

Los certificados energéticos también son obligatorios para las propiedades en España, pero a menudo sólo se emiten poco antes de la venta debido a su validez. Por lo tanto, el valor indicado en la exposición se da al nivel más bajo si no está disponible y puede mejorar significativamente después de su emisión.

Las llamadas "casas adosadas" ofrecen ventajas decisivas:

- Ubicación céntrica y "vivir en comunidad"
- Restaurantes y cafeterías a poca distancia
- Conexión a los servicios públicos (agua, electricidad, alcantarillado, Internet)
- Protección contra robos gracias a su ubicación céntrica
- Bajo mantenimiento en comparación con una finca con terreno



Si quiere evitar los riesgos de comprar una propiedad en Mallorca como inversión, déjese asesorar por nuestros profesionales inmobiliarios.

Las propiedades vacacionales son una inversión atractiva.

Si quiere invertir su dinero con una buena rentabilidad y de forma segura, entonces una propiedad como inversión es recomendable.

Varios factores son principalmente decisivos para una propiedad vacacional:

- Accesibilidad
- ubicación
- Desarrollo estructural
- Previsión de incremento de valor

Estos factores determinan en última instancia el precio de compra y, por tanto, su rentabilidad posterior. Los precios inmobiliarios en la isla mediterránea central de Mallorca siguen subiendo y son muy atractivos.

No obstante, la región adecuada es crucial para obtener una alta rentabilidad.

El sureste de la isla es la región de Santanyí es apenas asequible, mientras que la región alrededor de Felanitx y Cas Concos será rápidamente accesible gracias a la nueva conexión de la autopista desde 2021. A unos 20-30 minutos en coche del aeropuerto, la región es muy interesante para los inversores y los inversores de capital de toda Europa debido a sus precios inmobiliarios actualmente favorables.

Más información en: www.home4you.info

Otros

Si está interesado, solicite en nuestra oficina nuestra exposición detallada. ¿Prefiere una exposición clásica de la impresión? Póngase en contacto con nosotros.

Estaremos encantados de concertar una primera e impresionante cita de visita para usted. Convéncese de la exclusividad y la singularidad de esta propiedad en un ambiente relajado y deje que las impresiones surtan efecto in situ.

Una nota importante sobre el delicado tema de la "EU-DSGVO":

Si nos transmite sus datos a través de un portal inmobiliario (por ejemplo, immobilienscout24.de), sus datos sólo se almacenarán durante cuatro semanas para hacer posible el envío de la exposición, así como una posible cita para ver el inmueble. Una vez transcurridas las cuatro semanas, sus datos se borrarán irremediamente. No le enviaremos nuevas ofertas ni un boletín informativo no solicitado.

Por supuesto, puede depositar permanentemente su búsqueda de propiedades en nuestra base de datos sin compromiso y de forma gratuita. De este modo, le informaremos en el futuro de forma totalmente automática sobre los nuevos objetos. Visite nuestra propia página web. Allí encontrará el enlace "Solicitud de búsqueda" en el 'Pie de página' o simplemente utilice el siguiente enlace: <https://home4you.info>

Todo el equipo de home4you real estate en Colonia y en Mallorca le agradece su confianza.



Ubicación

Palma de Mallorca, la "Perla del Mediterráneo", es una ciudad muy versátil y emocionante. Ya sea por vacaciones, cultura, compras, playa/vida nocturna o cualquier otra cosa que el visitante espere de una ciudad vibrante. Palma de Mallorca cumple todos los deseos...

Palma de Mallorca es la capital de la isla mediterránea española de Mallorca y la sede del gobierno de la comunidad autónoma de las Islas Baleares. La ciudad está a sólo unas dos horas de avión de Alemania y ofrece un hogar no sólo a los veraneantes, sino también a numerosos alemanes que se desplazan al trabajo y se quedan en casa.

Palma es el vibrante centro de abastecimiento de las Islas Baleares, sede del gobierno, del mayor puerto, del mayor aeropuerto y de la mayoría de las infraestructuras. Además, la ciudad es un imán para los turistas, ya que aquí se ofrecen excursiones, especialmente desde los hoteles repartidos por la isla. Los numerosos mercados, restaurantes, cafés e instalaciones culturales hacen que merezca la pena vivir.

En las zonas céntricas de la ciudad, como Sta. Kathalina, los pisos apenas son asequibles, pero no muy lejos del centro de la ciudad hay alternativas económicas bienvenidas. Desde Palma, se puede llegar a los lugares más bellos de la isla en menos de 1 hora.





Blick Garten



Wohn-/ Esszimmer



Wohn-/ Esszimmer



Flur



Kamin



WC





Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ausblick



Schlafzimmer





Bad



Master-Bedroom



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Dachterrasse





Dachterrasse



Garten



Terrasse



Terrasse

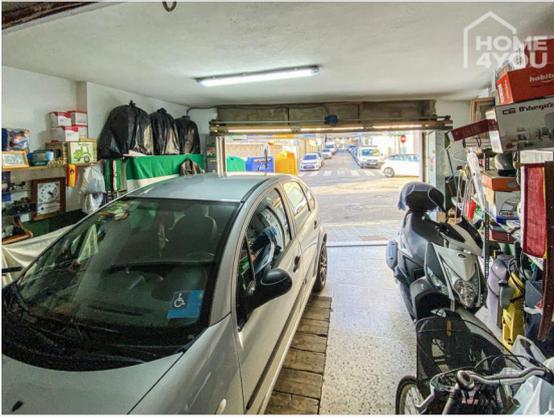


Terrasse



Garten

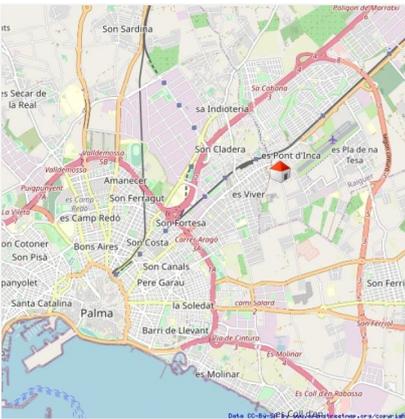




Garage



Garage



Palma



Süd Westen



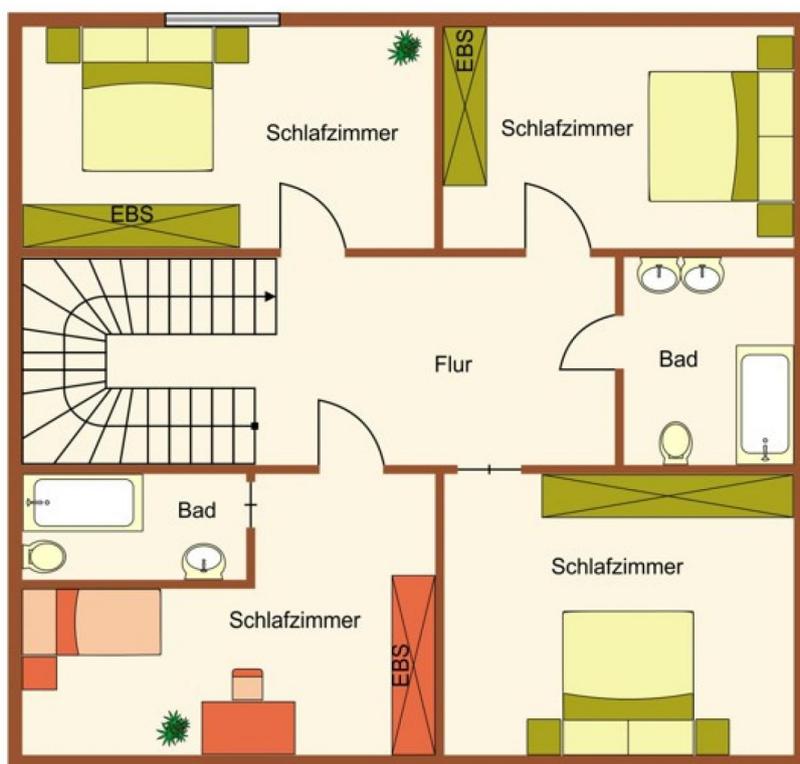
Grundriss

EG



Grundriss

!OG



1. Obergeschoss



Grundriss

Dachterrasse

