

14.200m² de terrain ensoleillé avec projet de construction à Campos, 95m² villa, 1 chambre, 1 salle de bain, terrasse sur le toit

07630 Campos (Espagne), Terrain à usage résidentiel à vendre

ID du bien immobilier: 1592-23ES



Surface totale ca.: **14 206 m²** - Zimmer: **4** - Prix de vente: **305 000 EUR**



14.200m² de terrain ensoleillé avec projet de construction à Campos,
95m² villa, 1 chambre, 1 salle de bain, terrasse sur le toit

ID du bien immobilier	1592-23ES
Types des biens immobiliers	Terrain, Terrain à usage résidentiel
Adresse	(Mallorca) 07630 Campos Espagne
Surface totale ca.	14 206 m ²
Terrain ca.	14 206 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Disponible à partir du	sofort
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	305 000 EUR



Objektbeschreibung

Vue dégagée sur la Serra de Tramuntana.

Ce terrain de rêve ensoleillé avec ses vues spectaculaires se trouve dans le quartier très recherché de Campos, non loin de la plage de rêve "Es Trenc".

Situé dans une rue calme, ce terrain d'une superficie totale de 14.206 m².

Il possède un projet de construction approuvé, ce qui vous permet de commencer directement la construction. Ici, la maison de vos rêves peut être construite par nos partenaires.

Avec une surface habitable de 95 m², répartie sur deux étages, ce pourrait être votre nouvelle maison. La construction ouverte prévue vous enthousiasmera. Des pièces claires et lumineuses avec des fenêtres allant du sol au plafond permettent d'avoir une vue sur son propre jardin. Une construction maximale de plus de 200 m² est également possible.

Au rez-de-chaussée de cette belle finca se trouvent le salon, la salle à manger, la cuisine moderne et une salle de bains. Dans l'entrée se trouve l'escalier en colimaçon qui mène à l'étage supérieur. La grande terrasse invite à la convivialité lors des chaudes nuits d'été.

Profitez des levers et couchers de soleil ainsi que de la vue fantastique de votre future terrasse.

L'étage supérieur prévoit la chambre à coucher principale avec salle de bains en suite et sa propre terrasse ensoleillée avec une vue de rêve.

La propriété dispose de sa propre citerne.

La propriété se distingue par son emplacement calme et se trouve à quelques minutes en voiture de l'animation locale de Campos.

Ce terrain ensoleillé est uniquement vendu avec une finca en pierre naturelle portant la référence 1591-23ES.

Quand allez-vous visiter votre nouvelle maison de rêve ?

Avec cette offre, n'hésitez pas longtemps.

Équipement

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils ne sont souvent établis que peu de temps avant la vente en raison de leur validité. En l'absence de ces certificats, la valeur indiquée dans l'exposé est donc indiquée au niveau le plus bas et peut être nettement améliorée après leur établissement.

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.

Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.

Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :

- Accessibilité
- Situation géographique



- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value

Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.

Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.

Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Néanmoins, il est essentiel de choisir la bonne région pour obtenir un rendement élevé.

Le sud-est de l'île est la région de Santanyi est à peine abordable, en revanche, grâce à la nouvelle liaison autoroutière depuis 2021, la région de Felanitx et Cas Concos est rapidement accessible. À environ 20-30 minutes en voiture de l'aéroport, la région est extrêmement intéressante pour les investisseurs et les bailleurs de fonds de toute l'Europe en raison des prix de l'immobilier actuellement avantageux.

Plus d'informations sur : www.home4you.info

Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !

Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous. Convincez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité.
Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Campos est une petite ville animée située sur la côte sud-est de Majorque, avec une forte valeur ajoutée, non loin de la ville de Santanyi, Ses Salines et Colonia de Sant Jordi.

Cette dernière est connue pour sa plage de rêve "Es Trenc" et n'est distante que d'environ 10 km, ce qui la rend facilement accessible en 15 minutes environ.

Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et criques de sable fin. Celles-ci sont distinguées par le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.

Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également faciles d'accès.

De l'aéroport à Campos, il y a environ 40 km et, en raison de l'autoroute qui existe depuis 2020 jusqu'à Campos et des routes alors très bien aménagées, seulement 30 à 35 minutes de trajet.

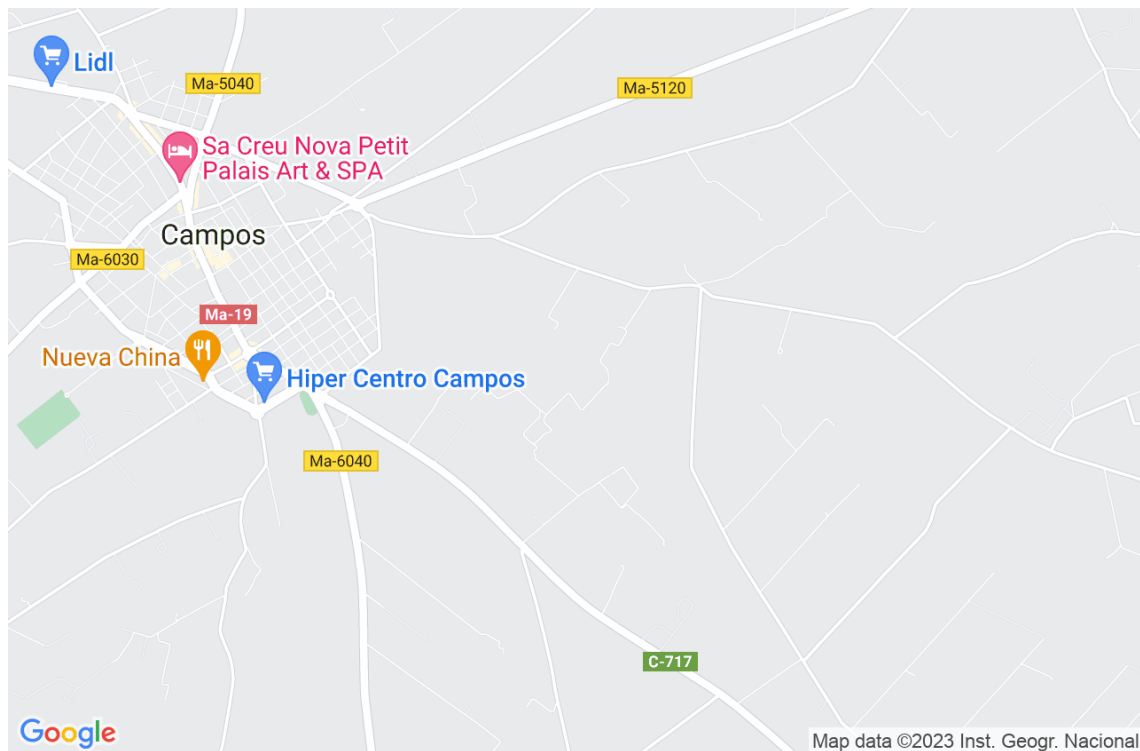
La commune fait historiquement partie des communes prospères de l'île et dispose donc de beaux bâtiments dont la restauration révèle souvent de véritables trésors, tels que des murs en pierre naturelle, des arcs en plein cintre ou des cours intérieures fraîches de rêve, qui offrent souvent de la place pour une piscine.

Le village clairement structuré se compose principalement de maisons de ville typiques de Majorque ou de villas avec des terrains correspondants. La plupart des maisons disposent de petites cours intérieures (patios), généralement rafraîchissantes, ou même de petits jardins. La plupart des maisons sont habitées toute l'année, mais elles sont également utilisées comme maisons de vacances. Cela fait de la commune un lieu de séjour agréable en toute saison et toujours animé, sans pour autant être envahi par les touristes.

À Campos, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les produits de première nécessité, des supermarchés, des banques, des coiffeurs, des esthéticiennes, des blanchisseurs, des massages et la poste.

Le petit supermarché le plus proche n'est qu'à quelques mètres, les grandes chaînes de supermarchés à la périphérie du site sont à environ 5 minutes. Toutes les choses nécessaires au quotidien sont donc facilement accessibles à pied.







Aussicht



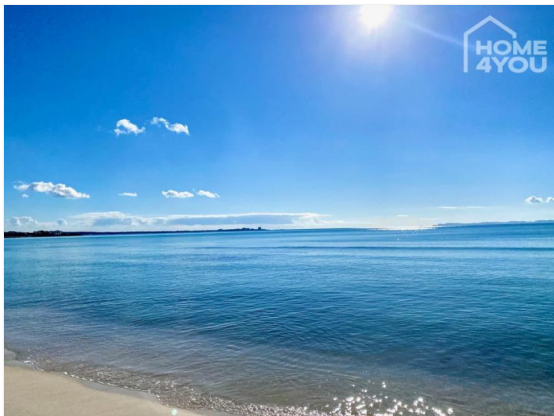
Aussicht



Grundstück



Grundstück

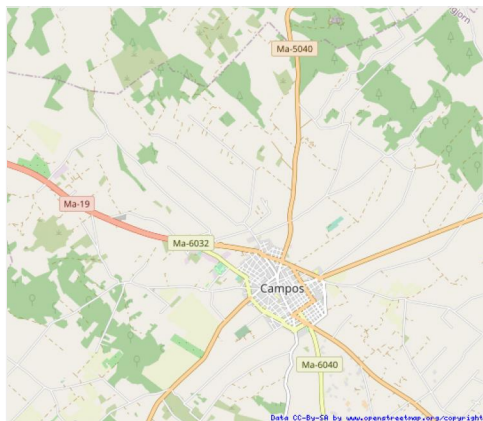


Es Trenc

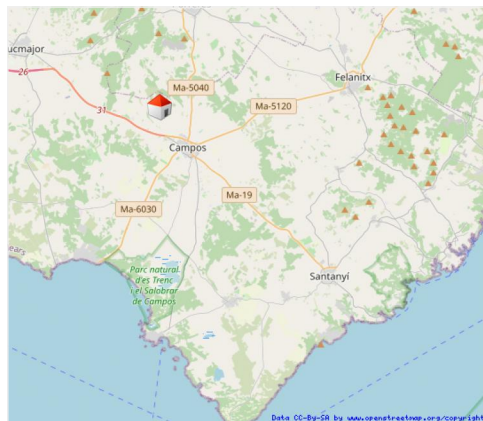


Mallorca

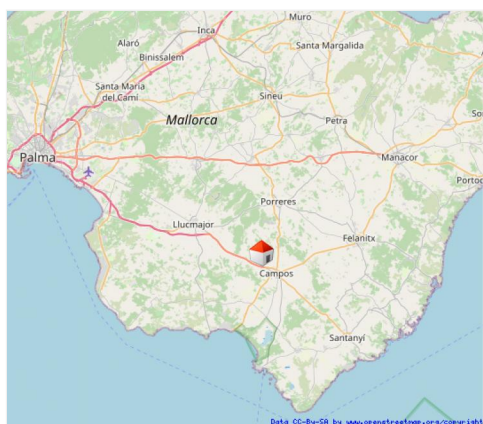




Campos



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

