

Appartement exclusif à Sa Coma : 2 chambres, 2 terrasses, piscine communautaire, ascenseur & garage – 80qm

07560 Sa Coma (Cala Millor) (Espagne), Appartement à l'étage à vendre

ID du bien immobilier: 1624-24ES



Surface habitable ca.: 80 m² - Surface totale ca.: 80 m² - Zimmer: 4 - Prix de vente:
265 000 EUR



Appartement exclusif à Sa Coma : 2 chambres, 2 terrasses, piscine communautaire, ascenseur & garage – 80qm

ID du bien immobilier	1624-24ES
Types des biens immobiliers	Appartement, Appartement à l'étage
Adresse	(Mallorca) 07560 Sa Coma (Cala Millor) Espagne
Étage	3
Étages dans l'immeuble	6
Surface habitable ca.	80 m ²
Surface totale ca.	80 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balcons	1
Terrasses	1
Haustiere	erlaubt
Source d'énergie essentielle	Électricité
Année de construction	2004
État	entretenu
Total des places de stationnement	1
Équipements / Caractéristiques	Ascenseur pour personnes, Balcon, Climatisé, Parking souterrain, Piscine, Réception de programmes TV par câble / satellite, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Charges de gestion immobilière	100 EUR
Prix de vente	265 000 EUR



Objektbeschreibung

Appartement exclusif de 80 m² à Sa Coma.

Bienvenue dans votre appartement de rêve à proximité de la plage.

Cet appartement exclusif de 80 m² offre un confort moderne et un charme méditerranéen. Avec deux chambres à coucher, une salle de bains, deux terrasses et d'autres commodités, il constitue le lieu de retraite idéal à Majorque.

Les chambres à coucher sont inondées de lumière avec de spacieuses armoires encastrées pour vos affaires personnelles et ont un accès direct aux terrasses ensoleillées.

La cuisine séparée offre beaucoup d'espace pour cuisiner.

Le point fort de l'appartement sont les deux terrasses - parfaites pour les petits déjeuners en plein air ou les soirées d'été relaxantes avec vue sur les environs de Sa Coma. Aménagez ces espaces extérieurs selon vos envies et vivez l'expérience de l'habitat méditerranéen.

L'appartement dispose d'une piscine commune qui offre une diversion rafraîchissante les jours de grande chaleur.

Un ascenseur est également disponible pour vous faciliter l'accès à l'appartement et aux autres étages.

Le garage inclus offre un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule.

Profitez d'un climat de bien-être tout au long de l'année grâce à la climatisation performante pour des températures agréables et à l'utilisation pratique des volets roulants électriques pour un confort optimal.

L'emplacement est idéal, à quelques pas des plages de Sa Coma. Les restaurants, les cafés et les commerces sont accessibles à pied. De bonnes liaisons avec les routes principales permettent d'explorer la diversité de l'île.

Cet appartement non meublé avec piscine commune, ascenseur et garage n'est pas seulement une propriété - c'est votre nouvelle maison à Majorque. Vivez la magie de l'île dans cette oasis exclusive. Bienvenue à Sa Coma !

Prenez rendez-vous avec votre agent immobilier dès aujourd'hui.

Équipement

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.

Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.

Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :

- Accessibilité
- Situation géographique
- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value

Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.

Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.

Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne



et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Néanmoins, il est essentiel de choisir la bonne région pour obtenir un rendement élevé.

Le sud-est de l'île est la région de Santanyi est à peine abordable, en revanche, grâce au nouveau raccordement autoroutier depuis 2021, la région de Felanitx et Cas Concos est rapidement accessible. À environ 20-30 minutes en voiture de l'aéroport, la région est extrêmement intéressante pour les investisseurs et les bailleurs de fonds de toute l'Europe en raison des prix de l'immobilier actuellement avantageux.

Plus d'informations sur : www.home4you.info

Autres

Remarque : les illustrations, les photos et les vues d'échantillons contiennent des détails d'exécution, des éléments d'aménagement et des vues qui peuvent différer en partie de l'exécution finale, qui ne sont pas inclus dans l'offre ou qui font partie d'une négociation/offre séparée.

La description ultérieure de la construction, le contrat d'option et/ou l'acte notarié constituent une base contraignante.

Si vous êtes intéressé, veuillez demander notre exposé détaillé auprès de notre bureau. Vous préférez un exposé classique sur papier ? N'hésitez pas à nous contacter !

Nous nous ferons un plaisir de vous organiser une première visite impressionnante. Dans une atmosphère détendue, laissez-vous convaincre par l'exclusivité et le caractère unique de cette propriété et laissez agir les impressions sur place en toute tranquillité.

Une remarque importante concernant le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données via un portail immobilier (par ex. immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'une éventuelle prise de rendez-vous pour une visite du bien. Une fois ces quatre semaines écoulées, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de newsletter non souhaitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer durablement votre demande de bien immobilier dans notre base de données, sans engagement et sans frais. Ainsi, nous vous informerons automatiquement à l'avenir des nouveaux biens immobiliers. Pour ce faire, veuillez consulter notre page d'accueil. Vous y trouverez dans le pied de page le lien "Demande de recherche" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Le village idyllique de Sa Coma, sur la côte est de Majorque, est situé entre le charmant village de pêcheurs de Porto Cristo et l'attraction touristique Cala Millor.

La magnifique plage Platja de Sa Coma et ses eaux cristallines sont accessibles à pied.

Le long de la promenade de la plage, tu trouveras une multitude de restaurants et de petits supermarchés.

Toute la partie est de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et baies de baignade au sable soigné. Celles-ci ont reçu le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade. Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également faciles d'accès.





Anlage



SZ1



Terrasse



SZ2



Balkon



SZ2





SZ1



SZ1



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Eingang



Eingang



Eingang



Eingang



Balkon



Wohnzimmer





Badezimmer



Badezimmer



Abstellraum



Garage

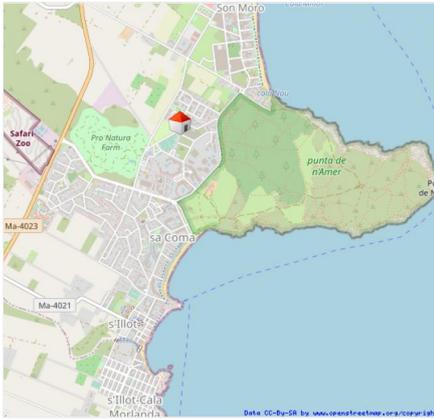


Winter am Strand

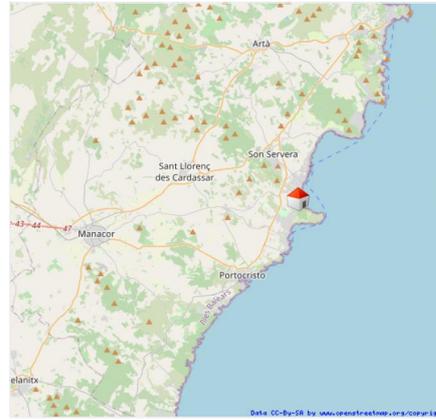


300 Sonnentage auf Mallorca

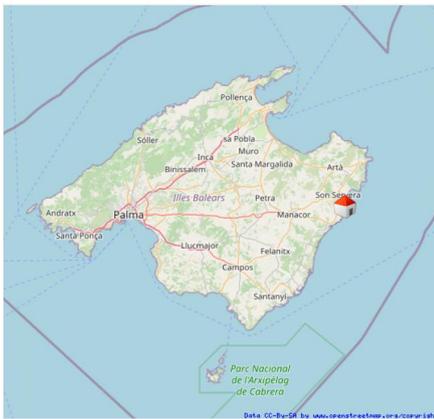




Sa Coma



Ostenmallorca



Sonneninsel Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

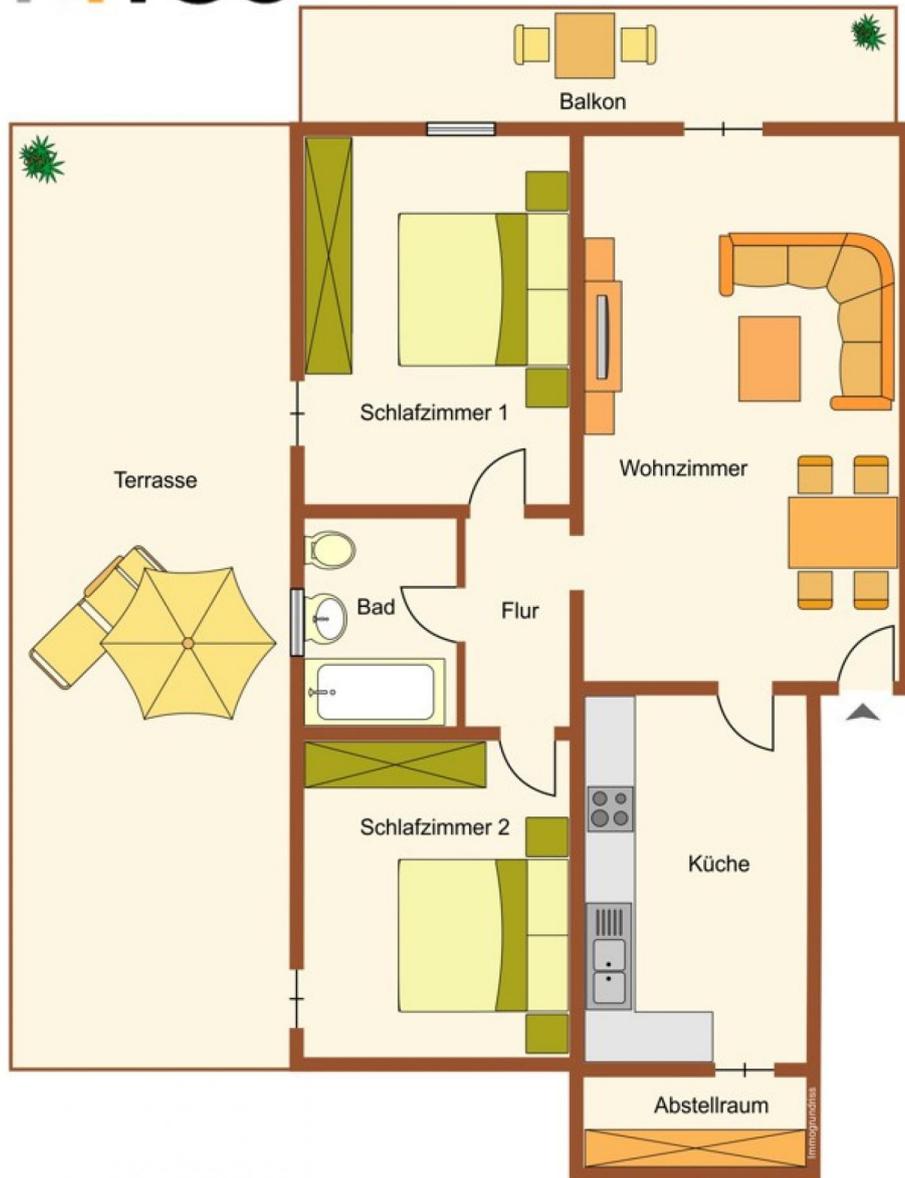


home4you Services



Grundriss

Grundriss



Wohnung

