

# Appartement moderne de construction récente à Porto Cristo, rez-de-chaussée, 127m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 salles de bain, jardin, terrasse, piscine, climatisation

07680 Manacor / Portocristo (Espagne), Appartement au rez-de-chaussée à vendre

ID du bien immobilier: 1558-23ES



Surface habitable ca.: **79,51 m<sup>2</sup>** - Surface totale ca.: **96,18 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Prix de vente: **404 000 EUR**



## Appartement moderne de construction récente à Porto Cristo, rez-de-chaussée, 127m<sup>2</sup>, 2 chambres, 2 salles de bain, jardin, terrasse, piscine, climatisation

ID du bien immobilier	1558-23ES
Types des biens immobiliers	Appartement, Appartement au rez-de-chaussée
Adresse	(Mallorca) 07680 Manacor / Portocristo Espagne
Étage	1
Étages dans l'immeuble	2
Surface habitable ca.	79,51 m <sup>2</sup>
Surface utile ca.	16,67 m <sup>2</sup>
Surface totale ca.	96,18 m <sup>2</sup>
Terrain ca.	96,18 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balcons	1
Terrasses	1
Hautiere	erlaubt
Source d'énergie essentielle	Pompe à chaleur air-eau
Année de construction	2023
État	à l'état neuf
Total des places de stationnement	1
Tiefgaragenstellplatz	1 place de stationnement
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Balcon, Climatisé, Réception de programmes TV par câble / satellite, Semi-meublé, Terrasse, Volet roulant
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	404 000 EUR



## Objektbeschreibung

Appartement unique de construction récente avec piscine et jardin, situé en haut de Cala Anguila.

Cet appartement haut de gamme offre un style de vie de première classe et se trouve à quelques centaines de mètres seulement de la plage de sable clair de Cala Anguila.

2 chambres à coucher, 2 salles de bains, un salon/salle à manger spacieux avec accès à la terrasse et au jardin privés sur environ 127 m<sup>2</sup> offrent beaucoup d'espace pour votre futur lieu de vie à Majorque. La chambre principale dispose d'une salle de bain "en suite".

De grandes fenêtres modernes laissent entrer la chaleur du soleil de Majorque et assurent un sentiment de vie très particulier dans le climat méditerranéen.

La cuisine ouverte permet une communication conviviale avec les amis et la famille. La climatisation complète et tous les raccordements nécessaires aux services publics, ainsi que la place de parking et le débarras sont inclus dans le prix total.

"Senses Cala Anguila" est un complexe résidentiel privé situé à Porto Cristo, sur la côte est de Majorque. Il s'agit d'un complexe de haut standing récemment construit. De vastes jardins communs rendent ce complexe résidentiel particulièrement attractif.

Une belle piscine commune se trouve dans les parties communes.

Un autre appartement est disponible au premier étage pour 405.000 €. N'hésitez pas à contacter votre interlocuteur personnel à ce sujet.

Les échantillons et les illustrations contiennent des éléments d'aménagement et des vues qui peuvent différer dans la version finale ou qui ne sont pas inclus dans l'offre.

D'autres offres concernant toutes les unités disponibles et une description détaillée de la construction sont disponibles à tout moment sur demande.

N'hésitez pas à consulter notre équipe à ce sujet.

Ne manquez pas cette occasion unique.

## Équipement

Cuisine :

Meubles hauts et bas avec façades stratifiées en beige mat et un évier en inox, plaque de cuisson à induction, four et hotte aspirante de marque Bosch

Salles de bains : douche grand confort avec receveur de douche au ras du sol et paroi de douche en verre, lavabo à poser sur un plan de toilette en finition chêne

Intérieur : Armoires encastrées, carreaux de sol en porcelaine de la marque Saloni

Extérieur : Vaste jardin commun, piscines communes, place de parking et débarras.

Fenêtres : Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique, double vitrage isolant, verre de sécurité.



Installation : Climatisation split avec pompe à chaleur à air, spots LED au plafond

Les parties communes disposent de :

Pré-installation de bornes de recharge pour voitures électriques sur chaque place de parking.

Arrosage du jardin en grande partie par un système de goutte à goutte.

Minuterie automatique pour l'éclairage des espaces extérieurs et de la piscine.

Zone de tri des déchets.

WC avec technique de chasse à deux quantités.

Réservoir d'eau potable.

Réservoir d'eau de pluie pour l'arrosage du jardin.

Récupération d'eau non potable pour l'arrosage du jardin et la chasse d'eau des toilettes.

Préférence pour les prestataires de services locaux ou de proximité.

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.

Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.

Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :

- Accessibilité
- Situation géographique
- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value

Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité ultérieure.

Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.

Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

## Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !

Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous.

Convainquez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité.

Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>



Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !



# Localisation

La beauté pittoresque de Porto Cristo est tout simplement époustouflante.

Les vagues d'un bleu éclatant de la Méditerranée et les impressionnantes grottes de calcaire qui cachent des merveilles souterraines offrent la beauté de la nature dans sa forme la plus pure. La côte enchante avec ses plages de rêve et son sable fin et doré, parfait pour des heures de détente sous le soleil.

Mais Porto Cristo a encore plus à offrir. Les habitants accueillants accueillent les visiteurs à bras ouverts et leur donnent le sentiment de faire partie d'une grande famille. La culture locale et la cuisine traditionnelle majorquine sont une fête pour les sens et font de chaque visite une expérience inoubliable. Pour les plus aventureux, les activités ne manquent pas.

Mais Porto Cristo n'est pas seulement une destination touristique populaire, c'est aussi un lieu où l'on peut se reposer et profiter pleinement de la vie. L'atmosphère détendue et le climat méditerranéen permettent aux visiteurs de se sentir immédiatement chez eux et d'oublier le stress quotidien.

Si tu cherches un endroit qui t'enchantera par sa beauté, qui t'offrira la chaleur de ses habitants et qui te fera vivre des moments inoubliables, alors Porto Cristo est la destination parfaite pour toi.





Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Bad





Schlafzimmer



Bad



Gemeinschaftspool



Anlage Senses-Cala Anguila-garden



Garten



Garten





MASTER Plan



Senses-Cala Anguila-apartments

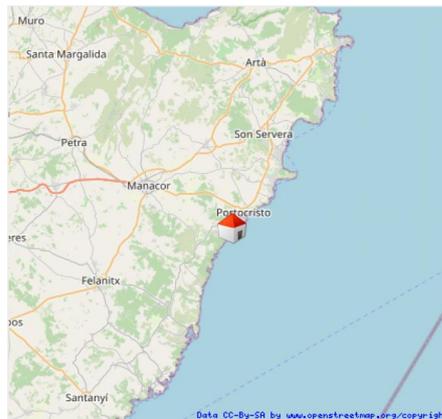
Außenansicht



Senses-Cala Anguila cove



Cala Anguila



Region





# Grundriss

Erdgeschoss

