

Finca en pierres naturelles à finir sur 14.700 m² de terrain à Campos : 270 m², 5 chambres, 5 salles de bains, piscine intérieure

07630 Campos (Espagne), Chalet à vendre

ID du bien immobilier: 1591-23ES



Surface habitable ca.: **270 m²** - Surface totale ca.: **270 m²** - Zimmer: **9** - Prix de vente:
590 000 EUR



Finca en pierres naturelles à finir sur 14.700 m² de terrain à Campos : 270 m², 5 chambres, 5 salles de bains, piscine intérieure

ID du bien immobilier	1591-23ES
Types des biens immobiliers	Chalet, Maison
Adresse	(Mallorca) 07630 Campos Espagne
Étages dans l'immeuble	1
Surface habitable ca.	270 m²
Surface totale ca.	270 m²
Terrain ca.	14 476 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Terrasses	1
Haustiere	erlaubt
Source d'énergie essentielle	Électricité
Année de construction	2008
État	entretenu
Constructible selon	Plan d'aménagement
Aménagement	exploité en partie
Total des places de stationnement	1
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Place de stationnement à l'extérieur, Sous-sol, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	590 000 EUR



Objektbeschreibung

Finca unique en pierre naturelle à Campos en attente de finition.

Le terrain d'environ 14.500 m² est particulièrement grand et dispose d'un projet de construction valable jusqu'en 2025 pour une finca de 270 m² sur deux étages.

L'achèvement est possible en quelques mois, de sorte que vous pourrez emménager ici dès la prochaine saison balnéaire.

Le projet de construction actuel comprend une finca haut de gamme dans l'environnement convoité de la plage "Es Trenc", qui est avancée jusqu'à l'aménagement intérieur et qui a été planifiée comme suit :

On accède à l'entrée par la terrasse. Un salon spacieux avec salle à manger, 3 chambres à coucher avec chacune une salle de bain en suite et la grande terrasse offrent à cet étage beaucoup d'espace pour vivre. La cuisine ouverte de cette finca de rêve permet de communiquer de manière conviviale avec la famille et les amis.

Au sous-sol se trouvent 2 chambres avec salle de bain en suite et dressing, ainsi qu'un autre espace de vie, tous reliés à la terrasse donnant sur le jardin.

En outre, il y a 2 autres pièces. Qu'il s'agisse d'une piscine intérieure, d'une salle de sport ou d'une salle de loisirs, votre imagination n'aura aucune limite.

C'est précisément ici que nos professionnels du bâtiment sont au mieux de leur forme. Nous planifions vos rêves d'habitation jusque dans les moindres détails, en nous basant sur l'ancienne structure du bâtiment et sur votre imagination. Et si vous avez des souhaits, mais pas encore d'idée concrète, laissez-vous inspirer en visitant l'un de nos rêves d'habitat.

Le terrain dispose de sa propre citerne.

La propriété se distingue par ses vues calmes et spectaculaires et se trouve à quelques minutes en voiture de l'animation locale de Campos.

Cette finca de rêve est vendue uniquement avec un autre terrain portant la référence 1592-23ES.

Quand allez-vous visiter votre nouvelle maison de rêve ?

Avec cette offre, n'hésitez pas longtemps.

Équipement

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils ne sont souvent établis que peu de temps avant la vente en raison de leur validité. En l'absence de ces certificats, la valeur indiquée dans l'exposé est donc indiquée au niveau le plus bas et peut être nettement améliorée après leur établissement.

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.

Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.

Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :

- Accessibilité
- Situation géographique



- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value

Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.

Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.

Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Néanmoins, il est essentiel de choisir la bonne région pour obtenir un rendement élevé.

Le sud-est de l'île est la région de Santanyi est à peine abordable, en revanche, grâce à la nouvelle liaison autoroutière depuis 2021, la région de Felanitx et Cas Concos est rapidement accessible. À environ 20-30 minutes en voiture de l'aéroport, la région est extrêmement intéressante pour les investisseurs et les bailleurs de fonds de toute l'Europe en raison des prix de l'immobilier actuellement avantageux.

Plus d'informations sur : www.home4you.info

Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !

Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous. Convincez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité.
Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Campos est une petite ville animée située sur la côte sud-est de Majorque, avec une forte valeur ajoutée, non loin de la ville de Santanyi, Ses Salines et Colonia de Sant Jordi.

Cette dernière est connue pour sa plage de rêve "Es Trenc" et n'est distante que d'environ 10 km, ce qui la rend facilement accessible en 15 minutes environ.

Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et criques de sable fin. Celles-ci sont distinguées par le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.

La distance entre l'aéroport et Campos est d'environ 40 km et, en raison de l'autoroute qui sera ouverte en 2020 jusqu'à Campos et des routes très bien aménagées, le trajet ne durera que 30 à 35 minutes.

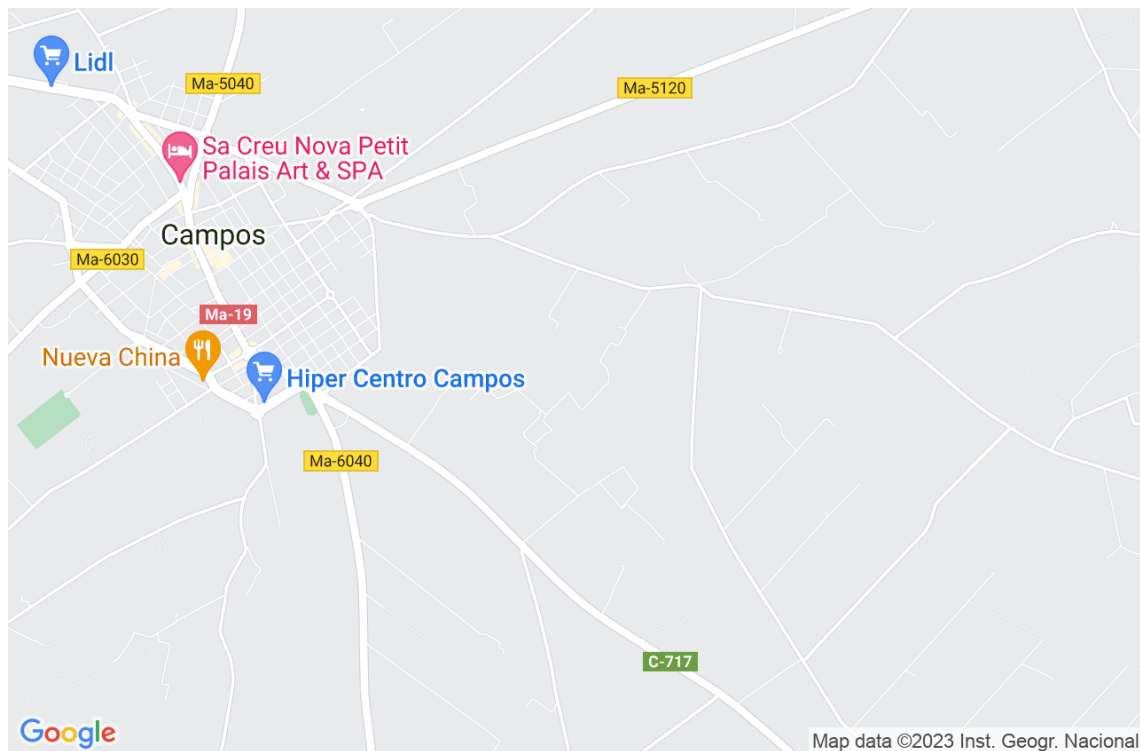
La commune fait historiquement partie des communes prospères de l'île et dispose donc de beaux bâtiments dont la restauration révèle souvent de véritables trésors, comme les murs en pierre naturelle, les arcs en plein cintre ou les cours intérieures fraîches et oniriques qui offrent souvent de la place pour une piscine.

Le village clairement structuré se compose principalement de maisons de ville typiques de Majorque ou de villas avec des terrains correspondants. La plupart des maisons disposent de petites cours intérieures (patios), généralement rafraîchissantes, ou même de petits jardins. La plupart des maisons sont habitées toute l'année, mais elles sont également utilisées comme maisons de vacances. Cela fait de la commune un lieu de séjour agréable en toute saison et toujours animé, sans pour autant être envahi par les touristes.

À Campos, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les produits de première nécessité, des supermarchés, des banques, des coiffeurs, des esthéticiennes, des blanchisseurs, des massages et la poste.

Le petit supermarché le plus proche n'est qu'à quelques mètres, les grandes chaînes de supermarchés à la périphérie du site sont à environ 5 minutes. Toutes les choses nécessaires au quotidien sont donc facilement accessibles à pied.



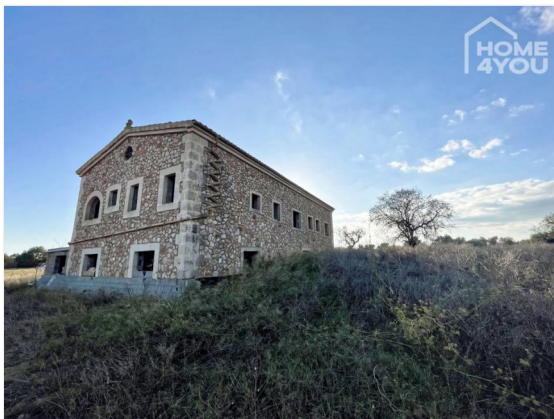




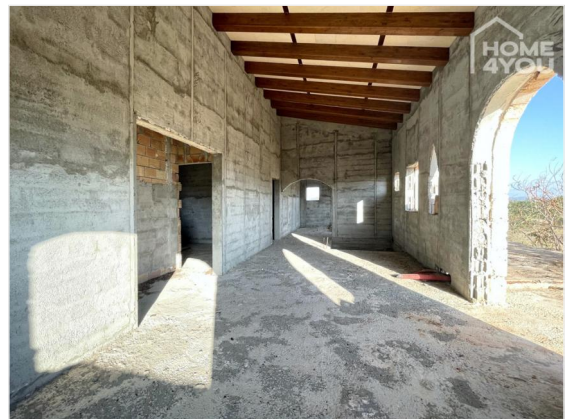
Außenfassade



Fassade



Rückseite



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnbereich



Kino



Wohnbereich





Garten



Gundstück



Grundstück



Grundstück

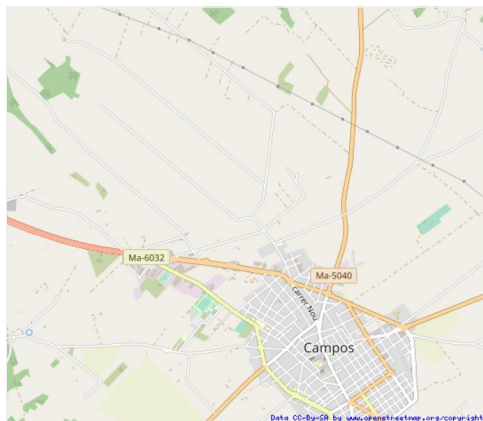


Winter am Strand

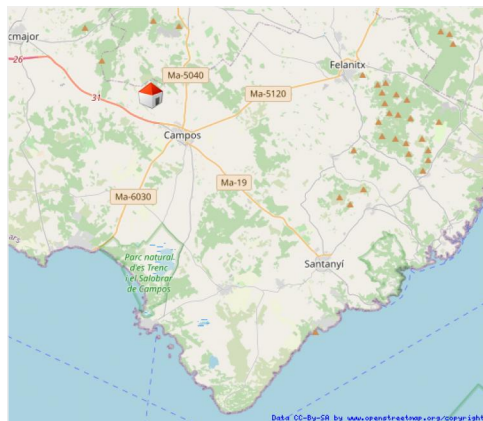


Mallorca

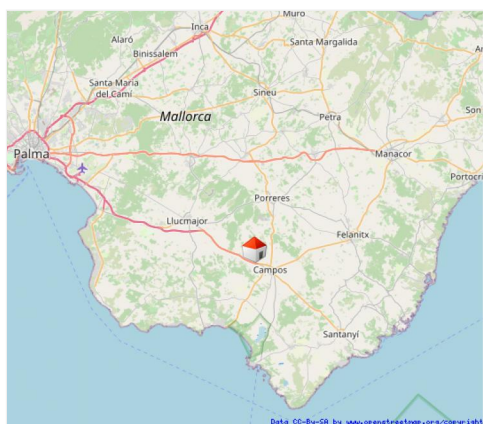




Campos



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

