

Finca exclusive avec licence de location, 454m², piscine + maison, 4chambres, 4 salles de bain, 7.200m², puits, terrasse, TGV

07638 Colonia De Sant Jordi (Espagne), Villa à vendre

ID du bien immobilier: 1604-23ES



Surface habitable ca.: **259 m²** - Surface totale ca.: **454 m²** - Zimmer: **7** - Prix de vente:
4 490 000 EUR



Finca exclusive avec licence de location, 454m², piscine + maison, 4chambres, 4 salles de bain, 7.200m², puits, terrasse, TGV

ID du bien immobilier	1604-23ES
Types des biens immobiliers	Maison, Villa
Adresse	(Mallorca) 07638 Colonia De Sant Jordi Espagne
Étages dans l'immeuble	1
Surface habitable ca.	259 m ²
Surface utile ca.	195 m ²
Surface totale ca.	454 m ²
Terrain ca.	7 206 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Terrasses	2
Haustiere	erlaubt
Type de chauffage	Chauffage central
Source d'énergie essentielle	Pompe à chaleur air-eau
Année de construction	1998
État	entretenu
Total des places de stationnement	11
Stellplätze	8
Garagen	3 places de stationnement
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Cheminée, Réception de programmes TV par câble / satellite, Sous-sol, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	4 490 000 EUR



Objektbeschreibung

La villa, construite en 1998 en dur, dispose d'environ 454 ? de surface habitable & utile et se distingue par son architecture authentique majorquine et ses innombrables détails soignés.

L'élégant hall d'entrée donne accès à votre spacieux salon/salle à manger avec cheminée motorisée et une sortie sur la terrasse.

Les hauts plafonds - avec des poutres apparentes traditionnelles - et les nombreuses fenêtres confèrent aux pièces une atmosphère très particulière.

La cuisine moderne ouverte avec îlot de cuisson est entièrement équipée et permet une communication conviviale avec les amis et la famille.

De là, vous avez libre accès à la terrasse ensoleillée avec une vue unique sur la piscine. Vous y trouverez un espace couvert pour manger/chiller ainsi que la cuisine extérieure avec un barbecue couvert.

À gauche de l'entrée, vous accédez à 3 chambres à coucher, dont une avec salle de bain en suite et une autre salle de bain. Toutes les chambres ont un accès à la terrasse couverte.

À l'étage supérieur se trouve la chambre à coucher principale avec salle de bain en suite. On y accède par l'escalier élégant de l'entrée ou par l'escalier extérieur de l'impressionnante tour avec plateforme à 360°.

Le jardin aménagé avec amour, avec ses palmiers, ses buissons de lauriers-roses, ses pins, ses oliviers alen, ses figues et ses fontaines, est une oasis de calme et d'élégance.

De vastes espaces verts, des objets d'art taillés dans la pierre et un charmant pont inspiré de celui de Pollenca créent une atmosphère accueillante.

La rafraîchissante piscine d'eau salée constitue le cœur du jardin et la fraîcheur de la cour intérieure avec son cours d'eau donne une sensation de luxe incomparable.

La propriété dispose de son propre puits ainsi que d'une citerne et est arrosée trois fois par jour par le système. En outre, elle est reliée à l'eau de la ville. Le parking souterrain offre suffisamment de place pour vos véhicules.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour votre visite personnelle.

Équipement

Cette finca exclusive a été construite par le propriétaire actuel pour son usage personnel et contient d'innombrables autres détails pratiques et charmants :

RDC : Entrée principale | trois chambres à coucher doubles | deux salles de bain | salon/salle à manger avec cheminée motorisée | grande, cuisine ouverte avec comptoir de bar | cuisine extérieure couverte avec barbecue | grande terrasse extérieure avec chill-out & coin repas | puits & citerne | accès à la piscine d'eau salée & pool house | accès au jardin avec fontaine et système d'arrosage | cour intérieure fraîche avec pont inspiré du pont de Pollenca | sculptures en pierre taillées à la main | tables en blocs de pierre majorquine | places de parking extérieures | allée imposante avec cercle de virage devant le bâtiment

1er étage : chambre à coucher principale avec salle de bain en suite | Tour avec plate-forme d'observation



UG : Parking souterrain pour quatre véhicules | Accès direct à la cage d'escalier | Porte sectionnelle avec télécommande | Buanderie/bureau domestique | Cave/possibilité de chargement | Salle de douche | Domotique

Détails : Licence de location de vacances | Vidéosurveillance | Climatisation chaud/froid | Fenêtres en bois massif | Année de construction 1998 | Vitrages en plomb historiques | Parc avec palmiers, buissons de lauriers-roses, pins, oliviers alen et figues | Murs de 50 cm d'épaisseur dans la tour

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.

Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.

Dans le cas d'un bien immobilier de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :

- Accessibilité
- Situation géographique
- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value

Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.

Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.

Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !

Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous. Convincez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité.

Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat





Localisation

Colonia de Sant Jordi est une commune située au sud-est de Majorque et est connue pour sa plage de rêve "Es Trenc", celle-ci n'est qu'à quelques mètres et donc facilement accessible en 5 minutes. Le nom de la commune administrative de Ses Salines provient des grandes salines qui servent encore aujourd'hui à l'extraction du sel.

Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et ses criques de sable fin. Celles-ci sont distinguées par le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.

Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également faciles d'accès.

De l'aéroport à Colonia, il y a environ 50 km et, en raison de l'autoroute qui existe depuis 2020 jusqu'à Campos et des routes alors très bien aménagées, seulement 30 à 35 minutes de trajet.

La localité clairement structurée est fortement marquée par le tourisme et dispose de beaux bâtiments, de restaurants et de bars pour tous les goûts.

Il se compose principalement de maisons de ville typiques de Majorque ou d'immeubles avec des terrains correspondants, ainsi que d'hôtels. La plupart des maisons disposent de petites cours intérieures (patios), généralement rafraîchissantes, ou même de petits jardins. Certaines maisons sont habitées toute l'année, mais elles sont également utilisées comme maisons de vacances. Cela fait de la commune un lieu de séjour agréable en toute saison et toujours animé, mais un véritable hot spot pendant les mois d'été.

À Colonia, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les besoins quotidiens, supermarchés, banques, coiffeurs, cosmétiques, marché vert, massages et poste, tous facilement accessibles à pied.

Le marché hebdomadaire de Colonia de Sant Jordi complète l'offre.

Les grandes chaînes de supermarchés se trouvent dans les villages voisins de Campos ou Santany.







Außenansicht Anwesen



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Pool



Details





Garten



Terrasse



Details



Details



Turm



IMG_0019





Pool



Details



Terrasse



Terrasse



Eingangsbereich



Schlafzimmer





Details



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Brücke





Springbrunnen



Tiefgarage



Chillout



Brücke



Kühler Innenhof



Brücke





Schlafzimmer



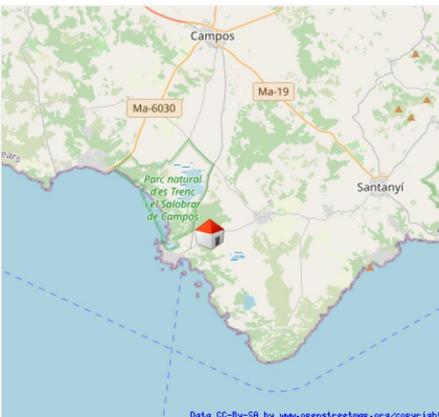
Außenansicht Anwesen



Details



Colonia Sant Jordi



Region



Mallorca





Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

