

Finca exclusive en pierre naturelle, moderne et de haute qualité, 260 m² de surface habitable, chauffage au sol, piscine, cuisine extérieure

07640 Salines (Ses) (Espagne), Maison de campagne à vendre

ID du bien immobilier: 1612-23ES



Surface habitable ca.: **260 m²** - Surface totale ca.: **322 m²** - Zimmer: **6** - Prix de vente:
2 590 000 EUR



Finca exclusive en pierre naturelle, moderne et de haute qualité, 260 m² de surface habitable, chauffage au sol, piscine, cuisine extérieure

ID du bien immobilier	1612-23ES
Types des biens immobiliers	Maison, Maison de campagne
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Espagne
Étages dans l'immeuble	1
Surface habitable ca.	260 m²
Surface utile ca.	62 m²
Surface totale ca.	322 m²
Terrain ca.	16 086 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Terrasses	2
Haustiere	erlaubt
Type de chauffage	Chauffage au sol
Source d'énergie essentielle	Pompe à chaleur air-eau
Année de construction	2023
État	Première occupation
Total des places de stationnement	4
Stellplätze	3
Garage	1 place de stationnement
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Cheminée, Climatisé, Garage, Pas de sous-sol, Piscine, Place de stationnement à l'extérieur, Réception de programmes TV par câble / satellite, Système d'alarme, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	2 590 000 EUR



Objektbeschreibung

Un rêve de vie devient réalité. Une grande qualité de vie vous attend ici.

Avec une situation privilégiée sur un terrain de 16.100 m², la "Finca Romero" à Ses Salines offre une vue panoramique époustouflante sur le paysage environnant et constitue le cadre parfait pour un style de vie méditerranéen paisible.

Cette architecture moderne, achevée en 2023, est une preuve de l'habitat luxueux. Conçue avec un mélange d'esthétique contemporaine et de charme traditionnel majorquin, elle dispose d'une surface habitable généreuse de 260 m².

La lumière du jour pénètre abondamment par les fenêtres du sol au plafond. Chaque pièce est pratiquement inondée de lumière. La finca dispose de 6 pièces au total, dont 3 chambres et 4 salles de bains. L'un des points forts de la maison est la cheminée qui procure une chaleur agréable et une atmosphère conviviale. De plus, les habitants ont à leur disposition une piscine qui leur permet de se rafraîchir lors des chaudes journées d'été.

Des matériaux de grande qualité ont été utilisés, comme par exemple des sols en pierre naturelle, une céramique de salle de bain exclusive ainsi que le chauffage au sol qui chauffe chaque pièce en hiver ou la climatisation qui peut être commandée par une application. La baignoire sur pied de la chambre principale à l'étage supérieur vous enchantera. De là, vous avez une vue lointaine sur les champs et les prairies.

La finca se trouve à proximité immédiate du magnifique village artistique de Ses Salines, au sud-est de l'île de Majorque. Vous pouvez vous y rendre en moins de 5 minutes en voiture. A la campagne et pourtant au centre. Vous trouverez ici tout ce dont vous avez besoin au quotidien. L'aéroport est à environ 35 minutes en voiture. La plage la plus proche est à 10 minutes en voiture.

Profitez de cette occasion unique de construire une nouvelle maison avec un équipement de pointe. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Équipement

- Finca de haute qualité construite en 2023
- 3 chambres à coucher avec salles de bain en suite
- Toilettes séparées pour les invités
- Pompe à chaleur à économie d'énergie pour la climatisation
- Chauffage au sol + solaire pour l'eau chaude
- Sols en pierre naturelle pour l'intérieur/extérieur
- Espaces de vie ouverts salon / salle à manger / cuisine
- Cuisine avec îlot et appareils électroménagers exclusifs
- Fenêtres de haute qualité + persiennes majorquines
- Immense terrain + espace utilisable + situation calme
- Terrain privé pouvant être utilisé pour une plantation de vignes
- Jardin bien entretenu avec une piscine de 12x4m
- Piscine préparée pour un éventuel chauffage de piscine
- Raccordement électrique à la route
- Douche extérieure + espace BBQ séparé
- Court trajet de 3-5 minutes en voiture jusqu'au village de Ses Salines



- Assurance garantie de bâtiment de 10 ans
- Possibilité d'avoir sa propre installation photovoltaïque

Frais d'exploitation (annuels) :

Taxe foncière annuelle (IBI) : env. 2.500EUR

Taxe annuelle sur les déchets : env. 150EUR

Coûts mensuels pour le jardinier et l'entretien de la piscine : env. 350EUR

Autres

Remarque : les illustrations, les photos et les vues d'échantillons contiennent des détails d'exécution, des éléments d'aménagement et des vues qui peuvent différer en partie de l'exécution finale, qui ne sont pas inclus dans l'offre ou qui font partie d'une négociation/offre séparée.

La description ultérieure de la construction, le contrat d'option et/ou l'acte notarié constituent une base contraignante à cet égard. En cas d'intérêt, veuillez demander notre exposé détaillé auprès de notre bureau. Vous préférez un exposé classique sur papier ? N'hésitez pas à nous contacter !

Nous nous ferons un plaisir de vous organiser une première visite. Laissez-vous convaincre par l'exclusivité et le caractère unique de cette propriété dans une atmosphère détendue et laissez agir les impressions sur place en toute tranquillité.

Une remarque importante concernant le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données via un portail immobilier (par ex. immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'une éventuelle prise de rendez-vous pour une visite du bien. Une fois ces quatre semaines écoulées, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de newsletter non souhaitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer durablement votre demande de bien immobilier dans notre base de données, sans engagement et sans frais. Ainsi, nous vous informerons automatiquement à l'avenir des nouveaux biens immobiliers. Pour ce faire, veuillez consulter notre page d'accueil. Vous y trouverez dans le pied de page le lien "Demande de recherche" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !



Localisation

Ses Salines est une commune située au sud-est de Majorque et est connue pour sa plage de rêve "Es Trenc", qui se trouve à seulement 4 km et est donc facilement accessible en 5 minutes. Le nom de la commune provient des grandes salines qui servent encore aujourd'hui à l'extraction du sel.

Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et ses criques de sable fin. Celles-ci sont distinguées par le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.

Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également faciles d'accès.

De l'aéroport à Ses Salines, il y a environ 50 km et, en raison de l'autoroute qui existe depuis 2020 jusqu'à Campos et des routes alors très bien aménagées, seulement 30 à 35 minutes de trajet.

Le village clairement structuré fait historiquement partie des communes aisées de l'île et dispose donc de beaux bâtiments dont la restauration révèle souvent de véritables trésors, comme les murs en pierre naturelle, les arcs en plein cintre ou les cours intérieures fraîches et oniriques qui offrent souvent de la place pour une piscine.

Il se compose principalement de maisons de ville typiques de Majorque ou de villas avec des terrains correspondants. La plupart des maisons disposent de petites cours intérieures (patios), généralement rafraîchissantes, ou même de petits jardins. La plupart des maisons sont habitées toute l'année, mais elles sont également utilisées comme maisons de vacances. Cela fait de la commune un lieu de séjour agréable en toute saison et toujours animé, sans pour autant être envahi par les touristes.

À Ses Salines, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les produits de première nécessité, des supermarchés, des banques, des coiffeurs, des cosmétiques, un marché vert, des massages et la poste, tous facilement accessibles à pied.

Le marché hebdomadaire de Ses Salines complète l'offre.







Oase der Ruhe



Blick auf die Finca



Garten



Poollandschaft



Ansicht



Naturstein Finca





Eingang



Blick in die Küche



Modernes Wohnen



Exklusive Einbauküche



lichtdurchflutet



Wohnzimmer





Wohnzimmer



Aussenküche



Plätze zum Verweilen



schön angelegter Garten



moderne helle Bäder



Parkfläche





geräumige Diele



Schlafzimmer



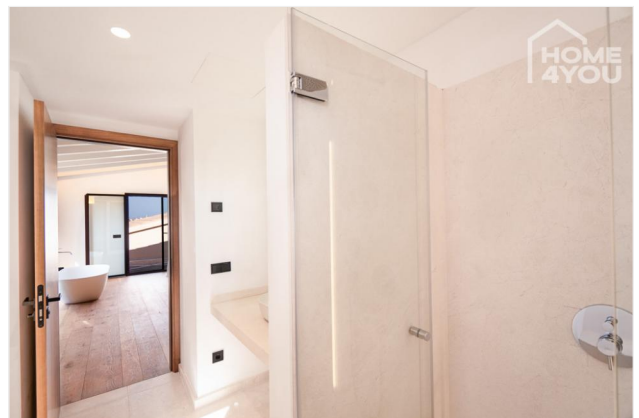
freistehende Badewanne



Wellness der besonderen Art



Badezimmer



geräumige Dusche





Terrasse



Einbauschränke



Flur



Obst und Olivenbäume



Freisitz

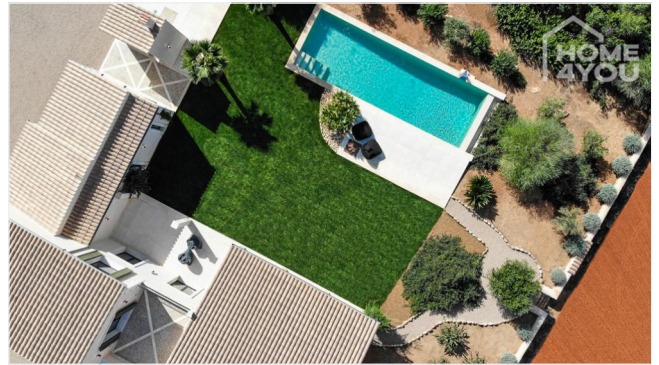


Blick auf die Finca

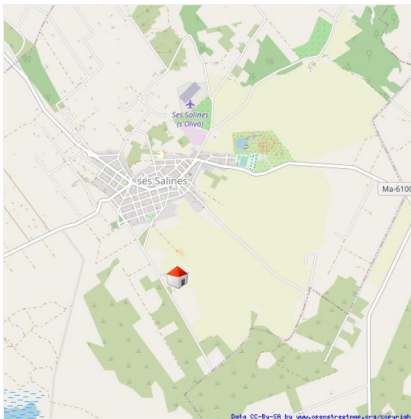




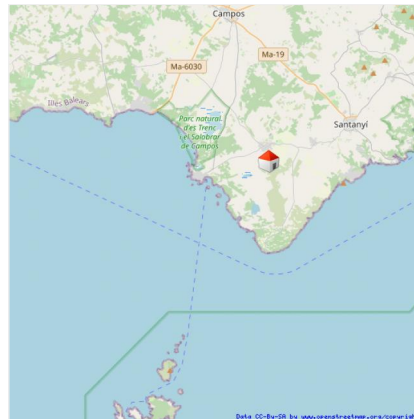
Grundstück



Sicht auf das Anwesen



Lage der Finca



Lageplan Region



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



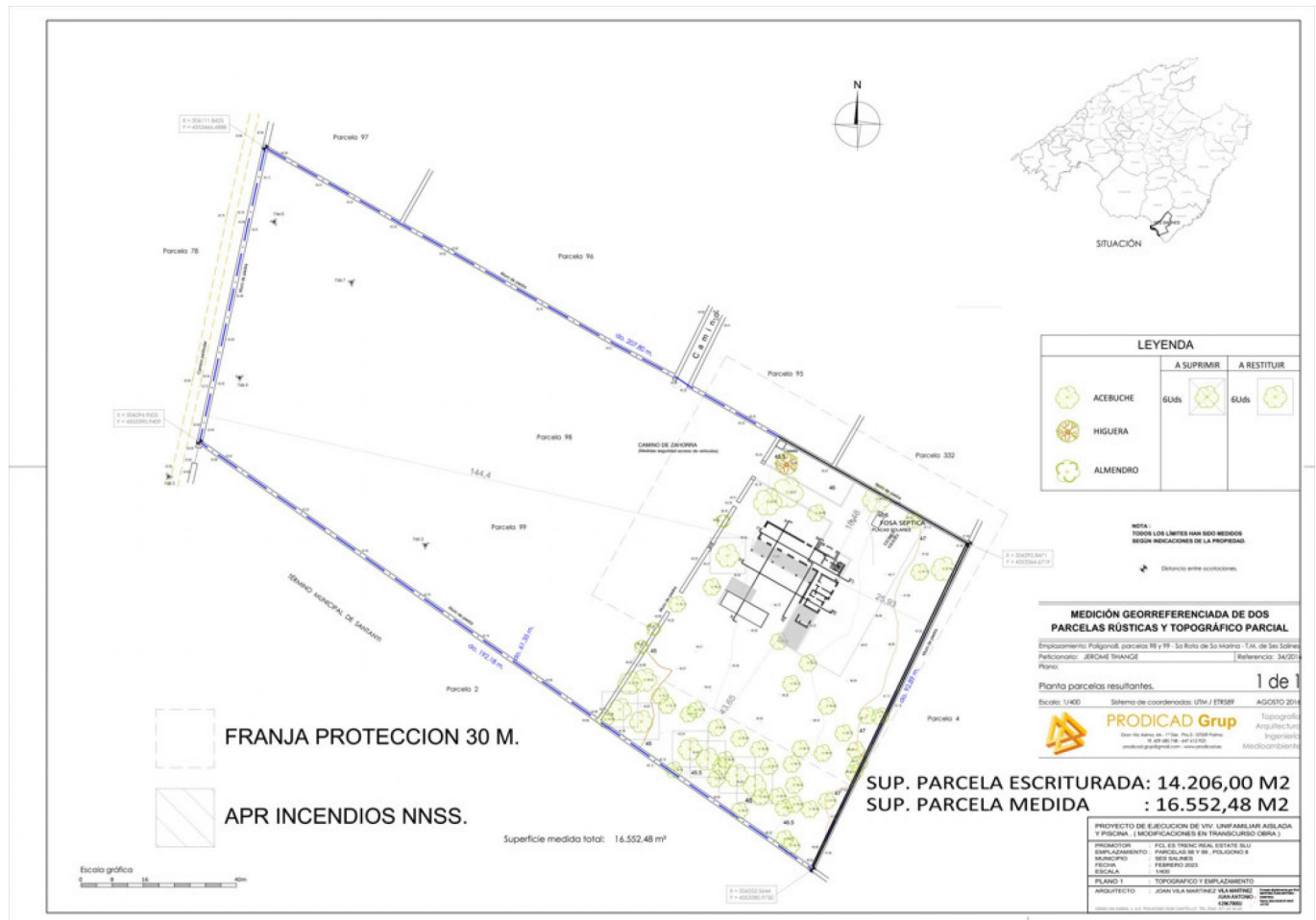


home4you Services

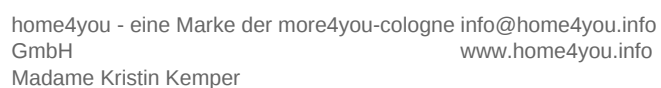


Grundriss

Lageplan



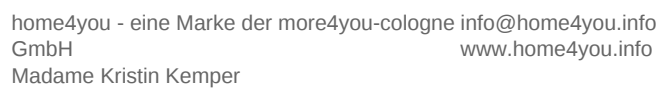
Grundriss EG



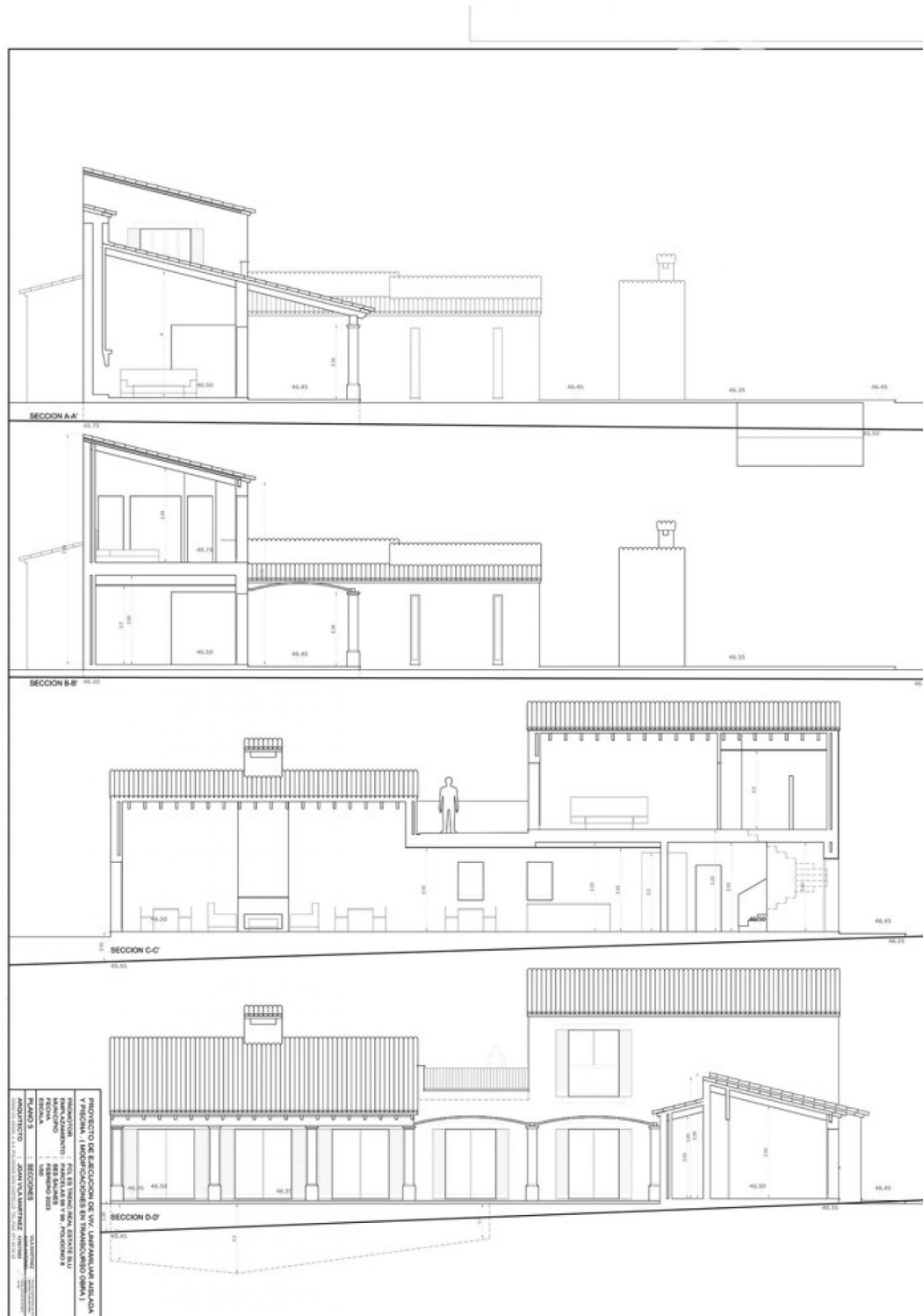
Tel. 0221 33 96 3020



Grundriss OG



Ansicht



Ansicht

