Imposante maison de ville dans le centre, 343m² de terrasse sur le toit, véranda, 3 étages avec beaucoup de place pour vos idées

07640 Salines (Ses) (Espagne), Immeuble d'habitation à vendre

ID du bien immobilier: 1447-22ES

Surface habitable ca.: **143 m²** - Surface totale ca.: **343 m²** - Zimmer: **8** - Prix de vente: **850 000 EUR**

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Imposante maison de ville dans le centre, 343m² de terrasse sur le toit, véranda, 3 étages avec beaucoup de place pour vos idées

ID du bien immobilier	1447-22ES
Types des biens immobiliers	Immeuble d'habitation, Maison
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Espagne
Étages dans l'immeuble	3
Surface habitable ca.	143 m²
Surface utile ca.	200 m²
Surface totale ca.	343 m²
Terrain ca.	192 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balcons	1
Terrasses	1
Haustiere	erlaubt
Source d'énergie essentielle	Électricité
Année de construction	1965
État	entretenu
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Balcon, Réception de programmes TV par câble / satellite, Semi-meublé, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	850 000 EUR

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Objektbeschreibung

Cette impressionnante maison de ville se trouve directement au cœur de Ses Salines et offre une surface généreuse de 343 m² pour réaliser ses rêves majorquins.

La propriété seigneuriale se compose de trois étages au total et se trouve dans le centre, à quelques pas de la "Placa Major".
C'est ici que se déroule la vie de la communauté. Les bars, restaurants et magasins, ainsi que le marché hebdomadaire qui a lieu tous les dimanches, sont accessibles en quelques pas.

Le rez-de-chaussée était auparavant utilisé comme magasin et comprend un espace ouvert fulminant et un entrepôt de 68 m² qui pourrait être transformé en une cour intérieure ensoleillée.
Et peu importe si vous souhaitez à nouveau créer un espace commercial dont vous avez désespérément besoin pour le louer dans la localité, ou si vous souhaitez construire un appartement séparé, les deux sont aussi intéressants pour les utilisateurs personnels que pour les investisseurs.

En entrant à l'étage supérieur, accessible par une entrée séparée, vous ressentirez directement le charme des hauts plafonds et des éléments en bois bien conservés.
L'entrée conviviale se distingue par son accès à 3 chambres à coucher lumineuses, 1 salle de bain, la cuisine et le salon inondé de lumière avec une grande véranda.

Le deuxième étage offre suffisamment d'espace et de potentiel pour un autre espace de vie séparé et les murs en grès constituent la base de vos idées d'aménagement.

Le point fort est sans doute l'immense terrasse sur le toit avec une vue de rêve sur l'île de Cabrera et sur les toits de Ses Salines, où vous pourrez admirer les couchers de soleil en sirotant un petit verre de "vino tinto".

Une rénovation de cette maison de ville chargée d'histoire est une condition préalable à l'emménagement. Cependant, les détails majorquins et la situation centrale en font un objet d'investissement de premier ordre.

Quand allez-vous visiter votre nouvelle maison de rêve ?

Équipement

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils ne sont souvent établis que peu de temps avant la vente en raison de leur validité. En l'absence de ces certificats, la valeur indiquée dans l'exposé est donc indiquée au niveau le plus bas et peut être nettement améliorée après leur établissement.

C'est précisément là que nos professionnels de la construction sont au mieux de leur forme. Nous planifions vos rêves d'habitation jusque dans les moindres détails, en nous basant sur l'ancienne structure du bâtiment et sur votre imagination. Et si vous avez des souhaits, mais pas encore d'idée concrète, laissez-vous inspirer en visitant l'un de nos rêves d'habitat.

Les maisons dites "de ville" offrent des avantages décisifs :

- situation centrale et "vie dans une commune".
- Restaurants et cafés accessibles à pied

- Raccordement aux services publics (eau, électricité, eaux usées, Internet)
- Protection contre les cambriolages grâce à la situation centrale
- Peu d'entretien par rapport à une finca avec terrain de campagne

Si vous souhaitez éviter les risques liés à l'achat d'un bien immobilier à Majorque en tant qu'investissement, n'hésitez pas à demander conseil à nos professionnels de l'immobilier.

Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !

Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous. Convainquez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité.
Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : https://home4you.info

Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat	inexistant

Localisation

Ses Salines est une commune située au sud-est de Majorque et est connue pour sa plage de rêve "Es Trenc", qui n'est qu'à 4 km environ et donc facilement accessible en 5 minutes. Le nom de la commune provient des grandes salines qui servent encore aujourd'hui à l'extraction du sel.

Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et ses criques de sable fin. Celles-ci sont distinguées par le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.
Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également faciles d'accès.

De l'aéroport à Ses Salines, il y a environ 50 km et, en raison de l'autoroute qui existe depuis 2020 jusqu'à Campos et des routes alors très bien aménagées, seulement 30 à 35 minutes de trajet.

Le village clairement structuré fait historiquement partie des communes aisées de l'île et dispose donc de beaux bâtiments dont la restauration révèle souvent de véritables trésors, comme les murs en pierre naturelle, les arcs en plein cintre ou les cours intérieures fraîches et oniriques qui offrent souvent de la place pour une piscine.
Il se compose principalement de maisons de ville typiques de Majorque ou de villas avec des terrains correspondants. La plupart des maisons disposent de petites cours intérieures (patios), généralement rafraîchissantes, ou même de petits jardins. La plupart des maisons sont habitées toute l'année, mais elles sont également utilisées comme maisons de vacances. Cela fait de la commune un lieu de séjour agréable en toute saison et toujours animé, sans pour autant être envahi par les touristes.

À Ses Salines, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les produits de première nécessité, des supermarchés, des banques, des coiffeurs, des cosmétiques, un marché vert, des massages et la poste, tous facilement accessibles à pied.
Le marché hebdomadaire de Ses Salines complète l'offre.

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Wohnbereich

Wohnbereich

Dachterrasse

Dachterrasse

Wohnbereich

Wohnbereich

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Wohnbereich

Schlafzimmer

Flur

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Obergeschoss

Obergeschoss

Obergeschoss

Küche

Dachterrasse

Dachterrasse

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Dachterrasse

Obergeschoss

Obergeschoss

Obergeschoss

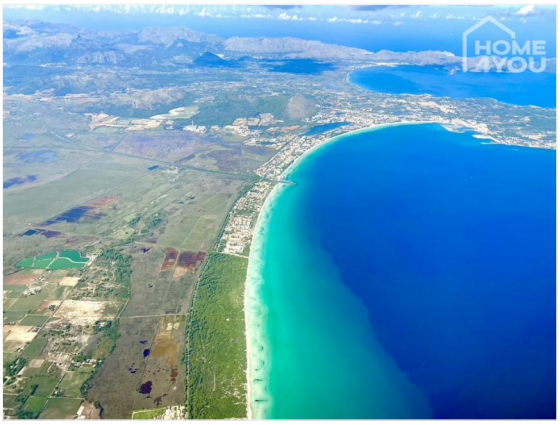
Obergeschoss

IMG_4434_mk

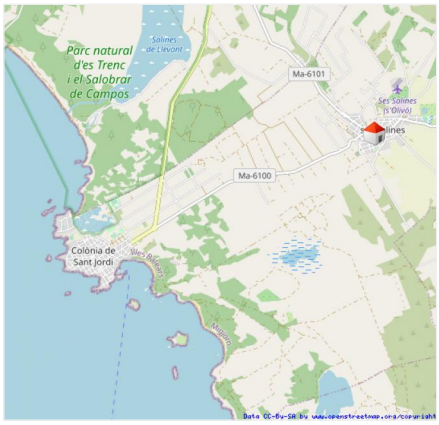
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

IMG_4451_mk

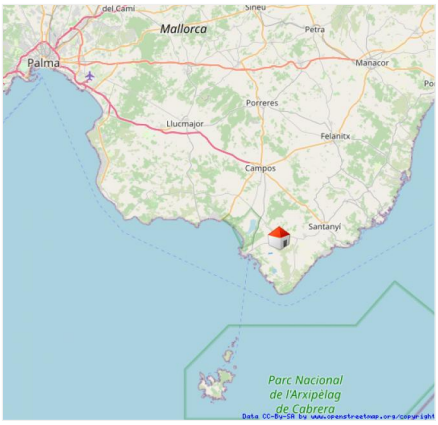
Dachterrasse



Playa Es Trenc



Ses Salines



Südosten Mallorca

Sonneninsel mallorca

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Auslandsimmobilien

Kaufabwicklung

home4you Services