

Magasin bien entretenu au rez-de-chaussée à Portocolom dans un emplacement de choix : 98m², vue sur la mer, 1 bureau paysager + 2 pièces, 2 WCs

07670 Portocolom (Espagne), Boutique à vendre

ID du bien immobilier: 1633-24ES



Surface commerciale ca.: **98 m²** - Surface totale ca.: **98 m²** - Zimmer: **4** - Prix de vente: **385 000 EUR**



Magasin bien entretenu au rez-de-chaussée à Portocolom dans un emplacement de choix : 98m², vue sur la mer, 1 bureau paysager + 2 pièces, 2 WCs

ID du bien immobilier	1633-24ES
Types des biens immobiliers	Boutique, Commerce de détail
Adresse	(Mallorca) 07670 Portocolom Espagne
Étages dans l'immeuble	1
Surface totale ca.	98 m ²
Surface commerciale ca.	98 m ²
Terrain ca.	2 200 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Haustiere	erlaubt
Année de construction	2000
État	entretenu
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Pas de sous-sol, Sol carrelé, Système d'alarme
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	385 000 EUR



Objektbeschreibung

Boutique exclusive au rez-de-chaussée avec vue sur la mer, située au centre de Portocolom.

Bienvenue dans ce magasin unique au rez-de-chaussée à Portocolom, d'une superficie de 98 m² et offrant une vue imprenable sur la mer. Cette propriété exclusive offre une opportunité de premier ordre pour votre commerce dans l'une des villes côtières les plus pittoresques de Majorque.

La propriété impressionne non seulement par sa surface généreuse, mais aussi par ses vues accueillantes sur la Méditerranée scintillante.

L'ancien magasin de banque offre une surface généreuse pour un bureau paysager ainsi que deux petits bureaux et deux toilettes séparées pour un maximum de confort et d'efficacité.

L'emplacement offre non seulement une visibilité optimale, mais aussi un cadre idyllique pour votre entreprise.

Avec une surface de 98 m², vous disposez de suffisamment d'espace pour concrétiser vos idées commerciales. Les grandes baies vitrées laissent entrer la lumière du jour et créent une atmosphère agréable. La vue sur la mer confère à ce magasin un attrait supplémentaire et crée un lien unique entre votre entreprise et la beauté naturelle des environs.

Portocolom, en tant que charmante ville côtière, offre non seulement une atmosphère détendue, mais aussi un excellent emplacement pour les affaires. La proximité de la mer et les criques pittoresques créent un environnement particulièrement attrayant pour les habitants et les touristes.

Profitez de cette opportunité pour établir votre entreprise dans ce local unique au rez-de-chaussée à Portocolom. La vue sur la mer et l'emplacement central font de cette propriété une adresse convoitée pour de multiples concepts commerciaux.

Bienvenue dans votre nouveau refuge commercial avec vue sur la Méditerranée !

Équipement

Découvrez les avantages d'avoir votre propre établissement ou commerce à Majorque ! Avec un large éventail de possibilités gastronomiques et commerciales, l'île offre un environnement idéal pour la réussite d'une entreprise. Profitez d'une industrie touristique forte, d'un climat agréable tout au long de l'année et d'une clientèle internationale diversifiée. Majorque offre en outre une communauté locale dynamique qui s'enthousiasme pour les nouvelles idées commerciales. Avoir votre propre commerce vous permet non seulement d'être financièrement indépendant, mais aussi d'exprimer vos visions personnelles créatives et entrepreneuriales. Réalisez votre rêve de vivre dans l'ambiance méditerranéenne et faites de votre propre commerce à Majorque un succès !

Autres

Remarque : les illustrations, les photos et les vues d'échantillons contiennent des détails d'exécution, des éléments d'aménagement et des vues qui peuvent différer en partie de l'exécution finale, qui ne sont pas inclus dans l'offre ou qui font partie d'une négociation/offre séparée.

La description ultérieure de la construction, le contrat d'option et/ou l'acte notarié constituent une base



contraignante.

Si vous êtes intéressé, veuillez demander notre exposé détaillé auprès de notre bureau. Vous préférez un exposé classique sur papier ? N'hésitez pas à nous contacter !

Nous nous ferons un plaisir de vous organiser une première visite impressionnante. Dans une atmosphère détendue, laissez-vous convaincre par l'exclusivité et le caractère unique de cette propriété et laissez agir les impressions sur place en toute tranquillité.

Une remarque importante concernant le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données via un portail immobilier (par ex. immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'une éventuelle prise de rendez-vous pour une visite du bien. Une fois ces quatre semaines écoulées, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de newsletter non souhaitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer durablement votre demande de bien immobilier dans notre base de données, sans engagement et sans frais. Ainsi, nous vous informerons automatiquement à l'avenir des nouveaux biens immobiliers. Pour ce faire, veuillez consulter notre page d'accueil. Vous y trouverez dans le pied de page le lien "Demande de recherche" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Portocolom, dans le district de Felanitx, est l'une des localités portuaires les plus attrayantes de la côte est de Majorque.

Ce village de pêcheurs traditionnel est aujourd'hui très convoité par les amateurs de sports nautiques en tout genre. L'ensemble du village s'organise autour d'une grande baie de forme irrégulière où les vieilles maisons, le phare et les bateaux au mouillage soulignent la beauté de la nature pittoresque du lieu, où les bateaux de plaisance se mêlent aux bateaux de pêche locaux.

La Cala Marcal voisine est la baie de baignade de la côte sud-est de Majorque, juste à côté du port idyllique de Portocolom.

Il faut compter environ 65 km depuis l'aéroport et, en raison de l'autoroute qui sera en service dans quelques semaines jusqu'à Campos et des routes très bien aménagées, seulement 40 à 45 minutes de trajet.

Le village clairement structuré se compose principalement de maisons individuelles, d'hôtels ou de villas avec des terrains correspondants. L'ensemble de l'urbanisation est donc très vert et se prête à de longues promenades.

La plupart des villas sont habitées toute l'année, mais elles sont également utilisées comme maisons de vacances. L'urbanisation est donc un lieu de séjour agréable en toute saison et toujours animé, sans pour autant être envahi par les touristes.

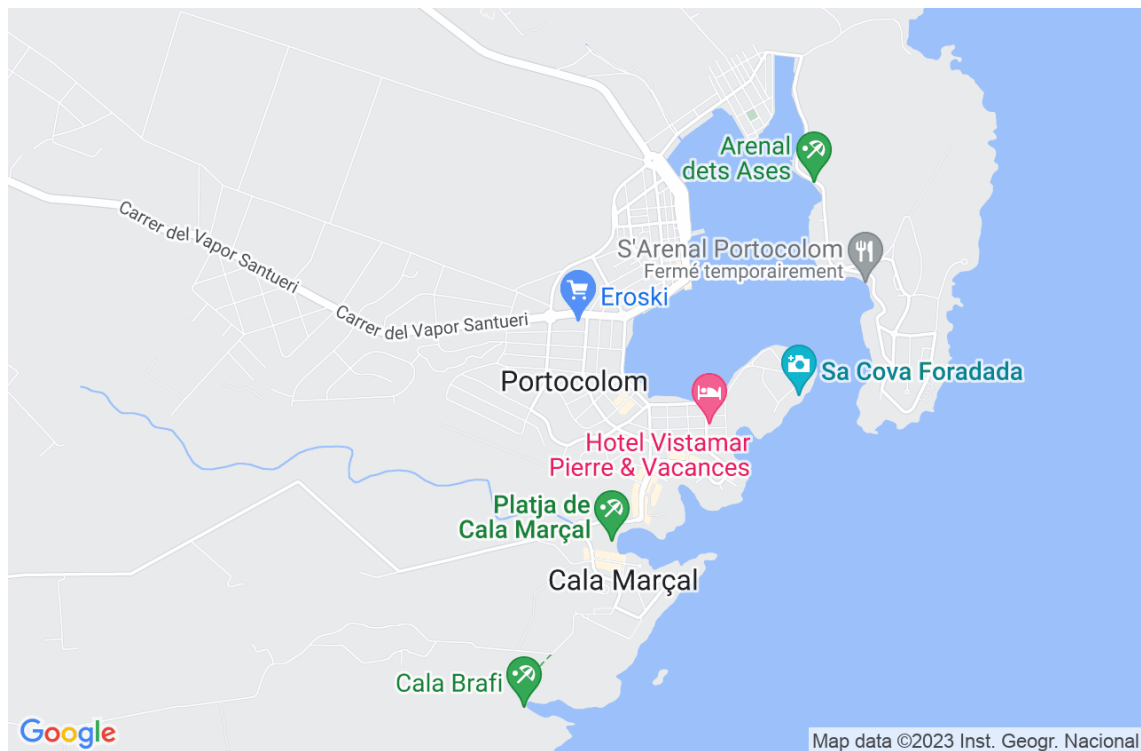
À Portocolom, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les besoins quotidiens, des supermarchés, une banque, un coiffeur, un salon de beauté, une blanchisserie, des massages et une poste. Une petite bibliothèque est également gérée par la commune.

Tout est donc facilement accessible à pied.

Toute la partie est de l'île est constituée de baies de rêve de différentes tailles avec des plages. Cette zone côtière est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et baies de baignade.

Toutes les baies ont reçu le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade. Il s'agit de plages de sable bien entretenues avec une eau cristalline.







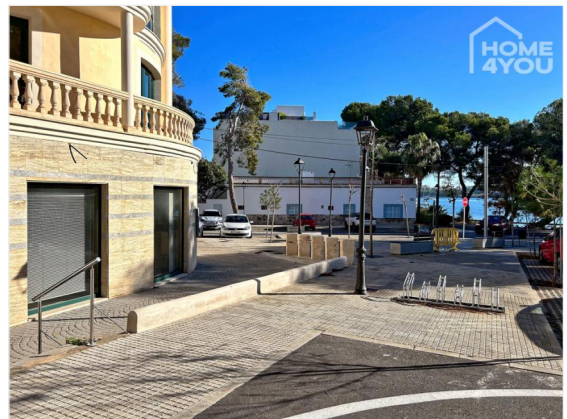
Gebäude



Ausblick



Local



Local



Gebäude



Straße

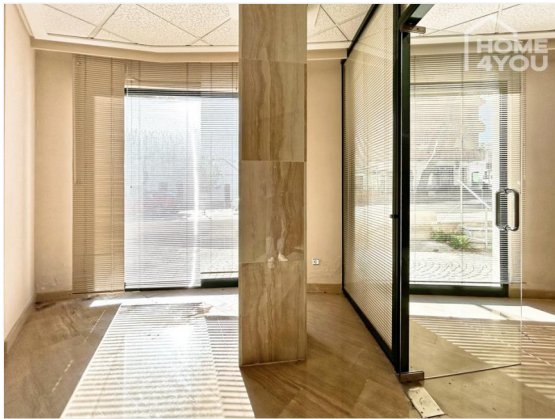




Local



Local



Local



Local

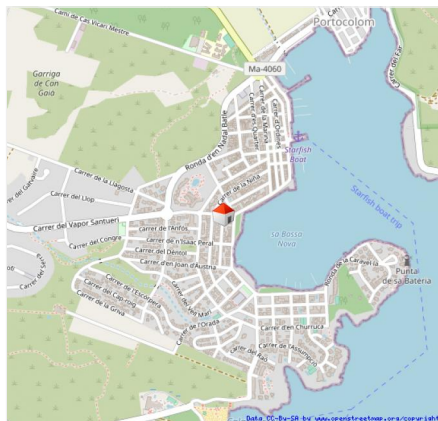


Local

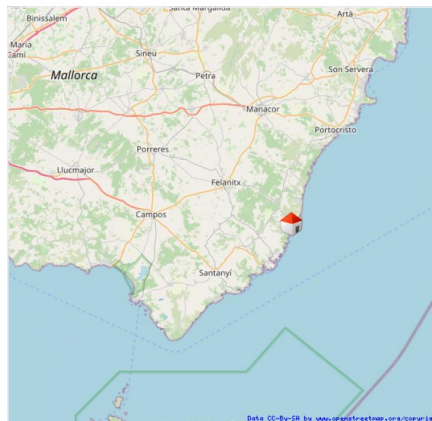


Ausblick

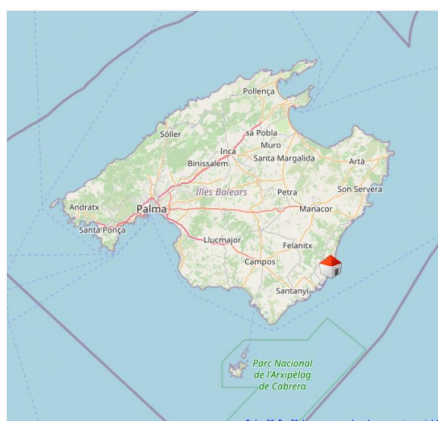




Portocolom



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Grundriss

