

Magnifique penthouse neuf à Ses Salines, 90m², 2 chambres, 2 salles de bain, 84m² terrasse sur le toit, piscine, parking

07640 Salines (Ses) (Espagne), Appartement mansardé à vendre

ID du bien immobilier: 1694-24ES



Surface habitable ca.: **90 m²** - Surface totale ca.: **174 m²** - Zimmer: **3** - Prix de vente:
395 000 EUR



Magnifique penthouse neuf à Ses Salines, 90m², 2 chambres, 2 salles de bain, 84m² terrasse sur le toit, piscine, parking

ID du bien immobilier	1694-24ES
Types des biens immobiliers	Appartement, Appartement mansardé
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Espagne
Étage	2
Étages dans l'immeuble	2
Surface habitable ca.	90 m²
Surface utile ca.	84 m²
Surface totale ca.	174 m²
Terrain ca.	90 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balcons	1
Terrasses	1
Haustiere	erlaubt
Source d'énergie essentielle	Pompe à chaleur air-eau
Année de construction	2024
État	Première occupation
Total des places de stationnement	1
Place de stationnement	1
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Balcon, Climatisé, Piscine, Place de stationnement à l'extérieur, Réception de programmes TV par câble / satellite, Terrasse, Volet roulant
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	395 000 EUR



Objektbeschreibung

Penthouse de rêve avec piscine commune et terrasse sur le toit à Ses Salines.

Bienvenue dans le complexe résidentiel exclusif Es Balcó - une oasis d'élégance et de raffinement, nichée dans le paysage enchanteur de Majorque. Ce complexe exceptionnel se compose d'une sélection de logements de première classe qui répondent aux exigences les plus élevées en matière de logement.

Cet appartement penthouse séduit par sa généreuse terrasse sur le toit avec vue sur la mer, qui invite à se détendre en plein air.

Il se distingue par deux chambres à coucher doubles, deux salles de bains élégantes et une cuisine entièrement équipée qui constitue le cœur de la pièce à vivre. Avec une surface habitable généreuse de 90m² et une terrasse sur le toit de 82m², l'appartement offre l'espace parfait pour le luxe et le confort.

En outre, d'autres appartements sont disponibles sous forme de rez-de-chaussée ou de duplex, offrant encore plus d'espace de vie exclusif.

Le complexe résidentiel Es Balcó a été conçu dans le style traditionnel de l'architecture majorquine et s'intègre harmonieusement dans le paysage insulaire époustouflant. Sa situation privilégiée permet à de nombreux appartements avec terrasse sur le toit d'avoir une vue magnifique sur la mer d'un bleu azur et sur l'île de Cabrera située au large - une vue qui enchante jour après jour.

La conception et la répartition des unités d'habitation répondent aux exigences les plus élevées en matière d'espace et de confort, offrant ainsi une qualité de vie maximale.

Chaque unité d'habitation dispose de sa propre place de parking et d'un débarras pratique pour faciliter le quotidien. La date de livraison prévue pour ces résidences de rêve est juin 2024.

Convenez dès aujourd'hui d'un rendez-vous pour une visite.

Équipement

la cuisine :

- en harmonie avec le design de l'aménagement intérieur
- armoires basses de cuisine stratifiées dans la couleur Magnolia Matt
- plan de travail et dossier Silestone de couleur claire
- équipée d'appareils électroménagers de marque Bosch : four, plaque à induction, hotte aspirante et disposent d'un évier en acier inoxydable avec un bac et un mitigeur vertical de marque Tres

Salles de bains :

- Salle de bain principale avec lavabo à poser en porcelaine sur un plan de toilette en chêne, WC suspendu.
- Deuxième salle de bains avec lavabo avec plan de toilette et lavabo encastré, WC sur pied

- Porte d'entrée sécurisée
- Armoires encastrées avec portes plaquées couleur chêne, jusqu'au plafond, avec compartiment pour valises, tringle à vêtements et revêtement intérieur en mélamine
- Fenêtres et portes-fenêtres avec rupture de pont thermique en gris anthracite, double vitrage isolant et



verre de sécurité

- Sols avec carreaux de porcelaine 60x60 cm
- Terrasse avec carrelage antidérapant
- Climatisation par pompe à chaleur à air
- Concept d'éclairage avec des corps lumineux LED

Prises TV-TDT-SAT et téléphone

- espaces extérieurs communs avec piscine avec douche et éclairage ainsi qu'arrosage automatique jardins
- éclairage extérieur et de la piscine avec minuteries
- délimitation par des haies
- Place de stationnement pour voitures

Les vues d'échantillon & les illustrations contiennent des éléments d'aménagement et des vues qui peuvent différer dans la réalisation finale ou qui ne sont pas inclus dans l'offre.

D'autres offres concernant toutes les unités disponibles et une description détaillée de la construction sont disponibles à tout moment sur demande.

N'hésitez pas à consulter notre équipe à ce sujet.

Autres

Remarque : les illustrations, les photos et les vues d'échantillons contiennent des détails d'exécution, des éléments d'aménagement et des vues qui peuvent différer en partie de l'exécution finale, qui ne sont pas inclus dans l'offre ou qui font partie d'une négociation/offre séparée.

La description ultérieure de la construction, le contrat d'option et/ou l'acte notarié constituent une base contraignante à cet égard. En cas d'intérêt, veuillez demander notre exposé détaillé auprès de notre bureau. Vous préférez un exposé classique sur papier ? N'hésitez pas à nous contacter !

Nous nous ferons un plaisir de vous organiser une première visite. Dans une atmosphère détendue, laissez-vous convaincre par l'exclusivité et le caractère unique de cette propriété et laissez agir les impressions sur place en toute tranquillité.

Une remarque importante concernant le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données via un portail immobilier (par ex. immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'une éventuelle prise de rendez-vous pour une visite du bien. Une fois ces quatre semaines écoulées, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de newsletter non souhaitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer durablement votre demande de bien immobilier dans notre base de données, sans engagement et sans frais. Ainsi, nous vous informerons automatiquement à l'avenir des nouveaux biens immobiliers. Pour ce faire, veuillez consulter notre page d'accueil. Vous y trouverez dans le pied de page le lien "Demande de recherche" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !



Localisation

Ses Salines est une commune située au sud-est de Majorque et est connue pour sa plage de rêve "Es Trenc", qui n'est qu'à 4 km environ et donc facilement accessible en 5 minutes. Le nom de la commune provient des grandes salines qui servent encore aujourd'hui à l'extraction du sel.

Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et ses criques de sable fin. Celles-ci sont distinguées par le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.

Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également faciles d'accès.

De l'aéroport à Ses Salines, il y a environ 50 km et, en raison de l'autoroute qui existe depuis 2020 jusqu'à Campos et des routes alors très bien aménagées, seulement 30 à 35 minutes de trajet.

Le village clairement structuré fait historiquement partie des communes aisées de l'île et dispose donc de beaux bâtiments dont la restauration révèle souvent de véritables trésors, comme les murs en pierre naturelle, les arcs en plein cintre ou les cours intérieures fraîches et oniriques qui offrent souvent de la place pour une piscine.

Il se compose principalement de maisons de ville typiques de Majorque ou de villas avec des terrains correspondants. La plupart des maisons disposent de petites cours intérieures (patios), généralement rafraîchissantes, ou même de petits jardins. La plupart des maisons sont habitées toute l'année, mais elles sont également utilisées comme maisons de vacances. Cela fait de la commune un lieu de séjour agréable en toute saison et toujours animé, sans pour autant être envahi par les touristes.

À Ses Salines, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les produits de première nécessité, des supermarchés, des banques, des coiffeurs, des cosmétiques, un marché vert, des massages et la poste, tous facilement accessibles à pied.

Le marché hebdomadaire de Ses Salines complète l'offre.

Les grandes chaînes de supermarchés se trouvent dans le village voisin de Campos ou Santany.







Außenbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche

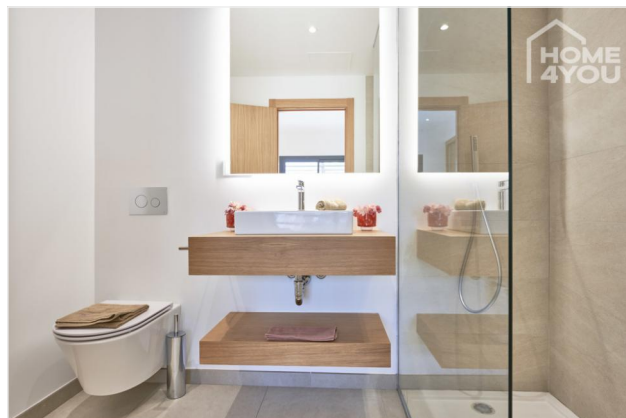


Schlafzimmer

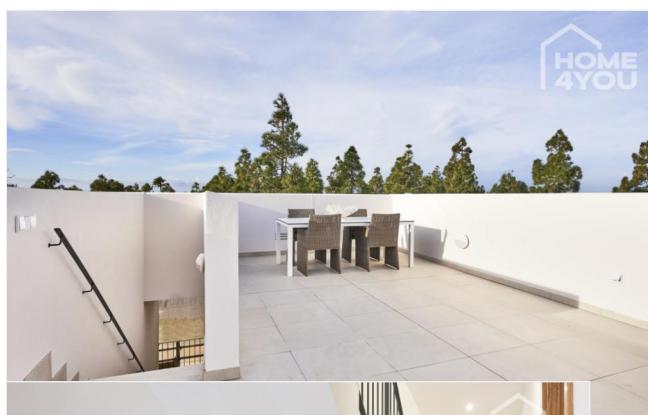




Bad



Bad



Flur

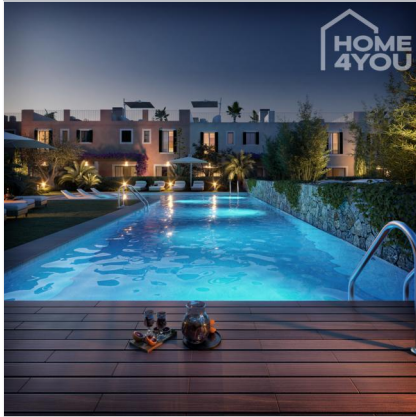


Terrasse



Außenbereich





Nachtansicht pool



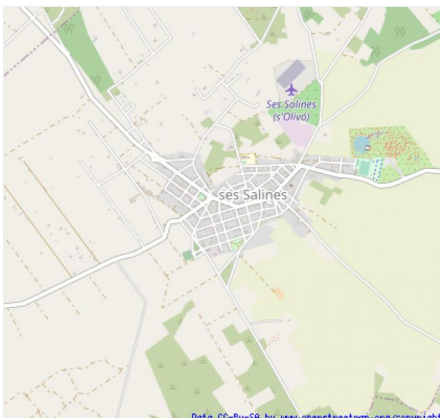
Außenansicht



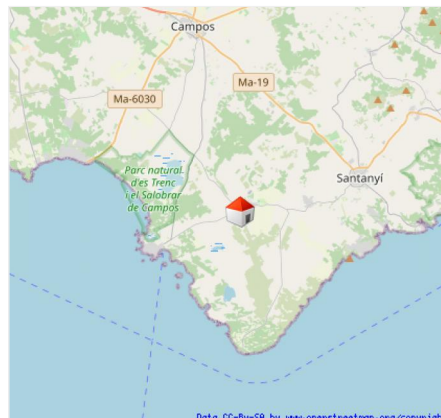
Es Balco-Ses Salines-apartments



Gesamtanlage

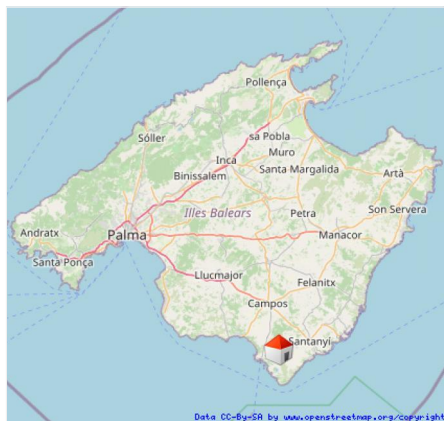


Ses Salines



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Dachterrasse

