

Maison de rêve unique : finca imposante, 250 m², 15 000 m², 4 chambres, chauffage central, près de la plage

07640 Salines (Ses) (Espagne), Maison individuelle à vendre

ID du bien immobilier: 1209-20ES



Surface habitable ca.: 243 m² - Zimmer: 9 - Prix de vente: 1 220 000 EUR



Maison de rêve unique : finca imposante, 250 m², 15 000 m², 4 chambres, chauffage central, près de la plage

ID du bien immobilier	1209-20ES
Types des biens immobiliers	Maison, Maison individuelle
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Espagne
Étages dans l'immeuble	2
Surface habitable ca.	243 m ²
Surface utile ca.	288 m ²
Terrain ca.	15 000 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrasses	1
Haustiere	erlaubt
Type de chauffage	Chauffage central
Source d'énergie essentielle	Gas
Année de construction	2005
État	entretenu
Total des places de stationnement	1
Garage	1 place de stationnement
Disponible à partir du	Sofort
Équipements / Caractéristiques	Cheminée, Jardin d'hiver, Sous-sol, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	1 220 000 EUR



Objektbeschreibung

Une maison de rêve sous un ciel bleu. Une moyenne de plus de 300 jours d'ensoleillement rend Majorque unique.

Cette finca unique d'environ 250 m² de surface habitable se trouve sur une surface d'environ 15 000 m² avec de vieux arbres impressionnants.

Les vieux oliviers et pins créent un sentiment de vacances détendu dès que vous entrez dans le jardin.

Vous entrez au rez-de-chaussée et accédez au spacieux salon/salle à manger avec cheminée en passant par l'entrée spacieuse.

Une cuisine, un garde-manger, une buanderie, un garage, une salle de bain et une chambre complètent les pièces du rez-de-chaussée.

La petite cave à vin avec ses murs en pierre offre à vos délices un climat unique.

À l'étage supérieur, il y a 3 chambres avec des armoires encastrées, une salle de bain et un accès à la terrasse supérieure.

Des matériaux de haute qualité ont été utilisés pour la construction, les boiseries intérieures et extérieures sont en teck et les persianas sont en aluminium. Le double vitrage et les fenêtres de la plus haute qualité permettent de garder la chaleur et le froid du bon côté à tout moment.

La maison dispose d'un chauffage central au fioul et d'une pré-installation d'air conditionné. Toutes les machines (chaudière, réservoir de diesel...) sont situées à l'extérieur de la maison dans un bâtiment séparé.

Sur la propriété se trouve un autre bâtiment historique qui appartient au domaine et qui pourrait encore être restauré.

Il offre un cadre de rêve pour une cuisine extérieure.

Un point fort particulier est la possibilité de demander une licence de piscine et donc la possibilité d'embellir votre propriété avec une piscine de 35 m². Cela permet de rafraîchir l'air même pendant les jours les plus chauds.

Équipement

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils ne sont souvent établis que peu de temps avant la vente en raison de leur validité. En l'absence de ces certificats, la valeur indiquée dans l'exposé est donc indiquée au niveau le plus bas et peut être nettement améliorée après leur établissement.

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.

Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.

Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :

- Accessibilité
- Situation géographique
- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value



Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.

Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.

Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Néanmoins, il est essentiel de choisir la bonne région pour obtenir un rendement élevé.

Le sud-est de l'île est la région de Santanyi est à peine abordable, en revanche, grâce à la nouvelle liaison autoroutière prévue en 2019, la région de Felanitz et Cas Concos sera rapidement accessible. À environ 35 minutes en voiture de l'aéroport, la région est extrêmement intéressante pour les investisseurs et les bailleurs de fonds de toute l'Europe en raison des prix actuels de l'immobilier.

Plus d'informations sur : www.home4you.info

Autres

Si vous êtes intéressé, demandez notre exposé détaillé sur notre bureau. Vous préférez un exposé classique dans la presse écrite ? Contactez-nous !

Nous serions heureux d'organiser pour vous un premier et impressionnant rendez-vous de visite. Convincez-vous de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété dans une atmosphère détendue et laissez les impressions travailler pour vous en toute tranquillité.

Une note importante sur le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous envoyez vos données via un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de nous permettre de vous envoyer un exposé et de fixer un éventuel rendez-vous pour visiter le bien. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de bulletin d'information indésirable.

Bien entendu, vous pouvez enregistrer de manière permanente et gratuite votre demande de propriété dans notre base de données, sans obligation. Ainsi, vous serez automatiquement informé des nouvelles propriétés à venir. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "demande de recherche" dans le "pied de page" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant :

<https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Ses Salines est une municipalité située au sud-est de Majorque et est connue pour sa plage de rêve "Es Trenc", qui n'est distante que d'environ 4 km et donc facilement accessible en 5 minutes. Le nom de la municipalité est dérivé des grandes salines qui sont toujours utilisées pour la production de sel.

Toute la partie orientale de l'île est surtout connue pour ses belles plages et ses baies de baignade avec des plages de sable bien entretenues. Celles-ci reçoivent le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.

Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également facilement accessibles.

La distance entre l'aéroport et Ses Salines est d'environ 50 km et grâce à l'autoroute, qui existe depuis 2020, et aux routes très bien développées, il ne faut que 30 à 35 minutes.

Ce village clairement structuré est historiquement l'une des communautés les plus riches de l'île et possède donc également de beaux bâtiments, dont la restauration révèle souvent de véritables trésors, notamment des murs en pierre naturelle, des arcs en plein cintre ou des cours fantastiquement fraîches, qui ont souvent de la place pour une piscine.

Il s'agit principalement de maisons de ville ou de villas typiques de Majorque avec des parcelles correspondantes. La plupart des maisons ont de petites cours (patio), le plus souvent fraîches, ou même de petits jardins. Les maisons sont pour la plupart habitées toute l'année, mais servent également de maisons de vacances. Cela fait de la communauté un lieu de séjour agréable à tout moment de l'année et toujours animé, mais sans être surpeuplé par les touristes.

À Ses Salines, vous trouverez toute l'année des restaurants et des bars ouverts, des supermarchés, des banques, des coiffeurs, des produits de beauté, un marché vert, des massages et un bureau de poste, tous accessibles à pied.

Le marché hebdomadaire de Ses Salines complète l'offre.

De grandes chaînes de supermarchés sont situées dans le village voisin de Campos ou de Santany.







Finca Ansicht 3



Ansicht Finca



Finca



Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Küche



Bibliothèque



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer





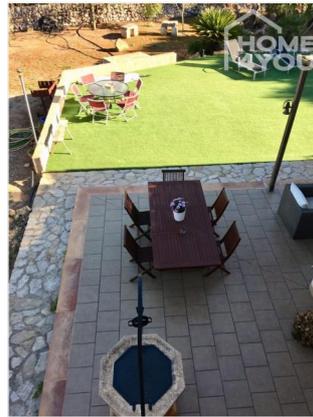
Badezimmer



Details



Grundstück + Aussicht



Terrasse



Keller



Details





Haus



Pool



Pool



Pool



Details

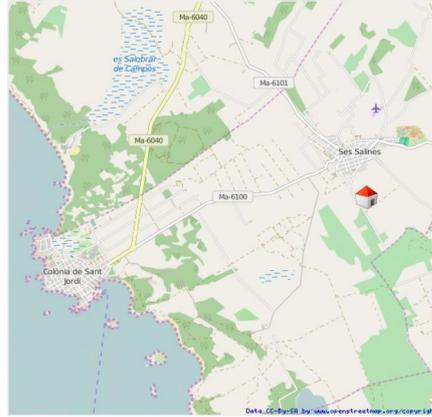


Kunst

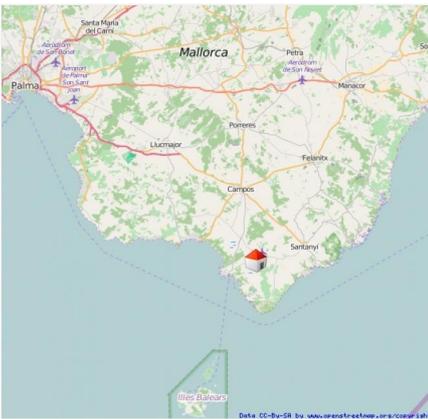




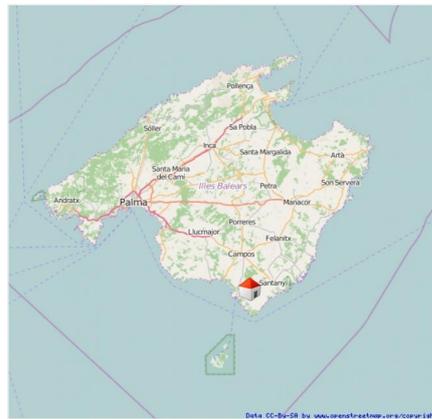
Frühling auf Mallorca



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca



1209-20ES Grundriss Erdgeschoss

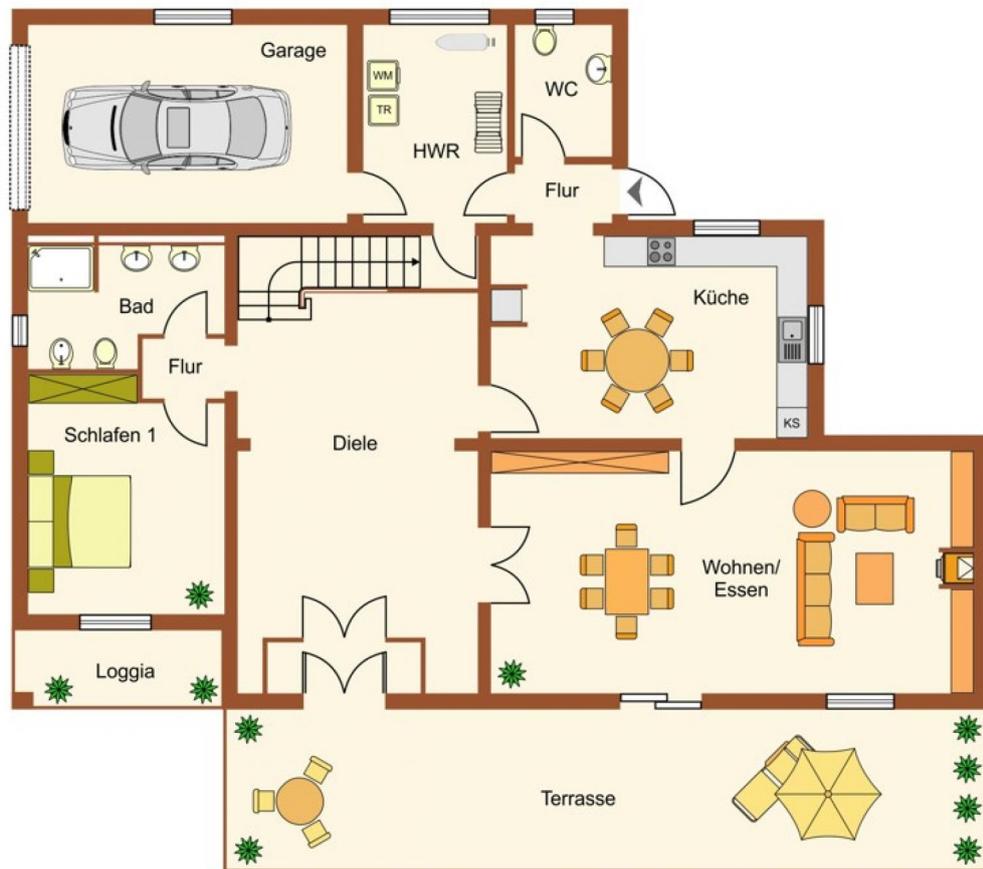


1209-20ES Grundriss Obergeschoss



Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss Obergeschoss

