

Maison de ville attrayante dans un endroit calme à Muro, 167 m², 4 chambres, 2 salles de bains, terrasse, garage, climatisation, balcon

07440 Muro (Espagne), Maison de ville à vendre

ID du bien immobilier: 1588-23ES



Surface habitable ca.: **148 m²** - Surface totale ca.: **167 m²** - Zimmer: **5** - Prix de vente:
635 000 EUR



Maison de ville attrayante dans un endroit calme à Muro, 167 m², 4 chambres, 2 salles de bains, terrasse, garage, climatisation, balcon

ID du bien immobilier	1588-23ES
Types des biens immobiliers	Maison, Maison de ville
Adresse	(Mallorca) 07440 Muro Espagne
Étages dans l'immeuble	2
Surface habitable ca.	148 m²
Surface utile ca.	19 m²
Surface totale ca.	167 m²
Terrain ca.	76 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balcons	1
Terrasses	1
Haustiere	erlaubt
Source d'énergie essentielle	Électricité
Année de construction	2011
État	modernisé
Total des places de stationnement	1
Garage	1 place de stationnement
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Balcon, Garage, Réception de programmes TV par câble / satellite, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	635 000 EUR



Objektbeschreibung

Exquise maison de ville à Muro, qui impressionne par l'interaction harmonieuse entre l'élégance, la fonctionnalité et le charme méditerranéen.

Avec une surface habitable et utile généreuse de 167m² sur deux étages, cette propriété offre le cadre idéal pour vivre confortablement et avec style.

Elle dispose au total de 4 chambres à coucher, dont l'une peut être utilisée comme bureau afin de répondre aux besoins individuels. Les 2 salles de bains sont de conception moderne et offrent une atmosphère agréable. L'agencement bien pensé des pièces crée une ambiance ouverte et accueillante qui enrichit la vie quotidienne.

Le somptueux espace de vie impressionne par sa générosité et est harmonieusement relié à une cuisine ouverte et moderne. Des chefs-d'œuvre culinaires peuvent y être créés, tout en favorisant les échanges conviviaux avec la famille et les amis. La terrasse attenante est un véritable point fort, d'où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur les majestueuses montagnes de la Serra de Tramuntana. Ce décor confère à votre maison une aura incomparable de calme et d'inspiration. Vous pourrez y vivre des moments de détente en plein air, que ce soit en prenant votre petit-déjeuner au soleil du matin ou en dégustant un verre de vin le soir.

La propriété dispose d'un garage pratique qui offre non seulement une protection pour votre véhicule, mais aussi un espace de rangement supplémentaire pour les objets du quotidien.

Pour un confort supplémentaire, la climatisation garantit un climat intérieur agréable en toute saison. Vous pourrez ainsi profiter pleinement des avantages de votre maison de ville tout au long de l'année.

Dans l'ensemble, cette maison de ville à Muro se présente comme une oasis accueillante qui allie le confort moderne à l'élégance décontractée du style de vie majorquin. Ici, vous ne trouverez pas seulement une maison, mais aussi un lieu où vous pourrez cultiver votre style de vie personnel.

Quand allez-vous visiter votre nouveau domicile de rêve ?

Équipement

Les maisons dites "de ville" offrent des avantages décisifs :

- Situation centrale et "vie dans une commune".
- Restaurants et cafés accessibles à pied
- Raccordement aux services publics (eau, électricité, eaux usées, Internet)
- Protection contre les cambriolages grâce à la situation centrale
- Peu d'entretien par rapport à une finca avec terrain de campagne

Si vous souhaitez éviter les risques liés à l'achat d'un bien immobilier à Majorque en tant qu'investissement, n'hésitez pas à demander conseil à nos professionnels de l'immobilier.

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils ne sont souvent établis que peu de temps avant la vente en raison de leur validité. En leur absence, la valeur indiquée dans l'exposé est donc indiquée au niveau le plus bas et peut être nettement améliorée après leur établissement.



Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !

Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous. Convincez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité.

Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Muro se trouve un peu à l'intérieur des terres, dans la région agricole du 'Plà de Mallorca'. Du point de vue administratif, la ville rurale traditionnelle comprend également la station balnéaire de Playa de Muro. Cette petite ville pittoresque, avec ses bâtiments en grès et sa vieille église, est un exemple typique de la Majorque traditionnelle.

Les villages ruraux de Llubi, Santa Margalida, Sa Pobla et Bugar se trouvent à proximité. La station balnéaire de Can Picafort et la station balnéaire plus calme de Son Serra del Marina sont également rapidement accessibles. Et la grande ville la plus proche est Inca, célèbre pour sa production d'articles en cuir.





Wohnbereich und Küche



Wohnbereich



Küche



Wohnbereich



Balkon



Balkon





Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Büro



Aussicht





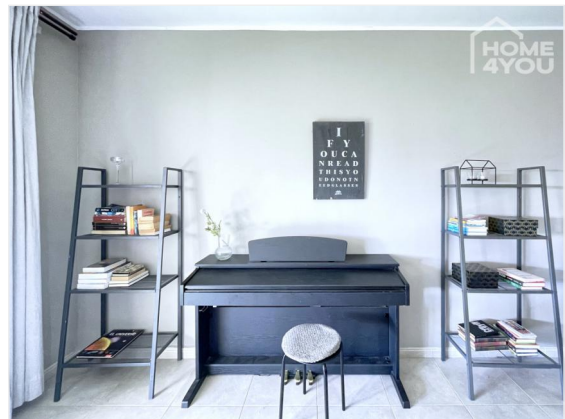
Wohnbereich



Eingangsbereich



Wohnbereich



Interieur



Bad



Bad





Bad



Garage



Außenansicht



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

