Maison de ville rénovée avec piscine & licence de vacances à Felanitx, BBQ, jacuzzi, jardin, dans le centre

07200 Felanitx (Espagne), Maison de ville à vendre

ID du bien immobilier: 1649-24ES

Surface habitable ca.: **230 m²** - Surface totale ca.: **230 m²** - Zimmer: **5** - Prix de vente: **748 000 EUR**

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Madame Kristin Kemper
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221 33 96 3020

Maison de ville rénovée avec piscine & licence de vacances à Felanitx, BBQ, jacuzzi, jardin, dans le centre

ID du bien immobilier	1649-24ES
Types des biens immobiliers	Maison, Maison de ville
Adresse	(Mallorca) 07200 Felanitx Espagne
Étages dans l'immeuble	2
Surface habitable ca.	230 m²
Surface totale ca.	230 m²
Terrain ca.	255 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrasses	1
Haustiere	erlaubt
Type de chauffage	Chauffage individuel
Source d'énergie essentielle	Solaire
Année de construction	1999
État	partiellement / entièrement réhabilité
Total des places de stationnement	1
Garage	1 place de stationnement
Disponible à partir du	nach Absprache
Équipements / Caractéristiques	Cheminée, Climatisé, Débarras, Garage, Garten/Gartennutzung, Pas de sous-sol, Piscine, Réception de programmes TV par câble / satellite, Semi-meublé, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	748 000 EUR

Objektbeschreibung

Cette charmante maison de ville à Felanitx combine des éléments modernes et rustiques et dispose d'une cour intérieure avec une piscine et un coin salon couvert.

La propriété peut accueillir jusqu'à 6 personnes et dispose d'une licence de location de vacances ETV, ce qui en fait un investissement partiel idéal : vous pouvez la louer tout en l'utilisant vous-même quelques semaines par an.

La maison s'étend sur 196 m² et offre 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine, un salon, une salle à manger et un hall d'entrée spacieux.
Des détails rustiques tels que des revêtements en pierre naturelle, des arcs en pierre de Mares et des poutres en bois confèrent à l'intérieur un charme particulier. Il y a la climatisation, le chauffage et des fenêtres à double vitrage.

Cette maison de ville est la propriété de vacances parfaite à Majorque pour profiter pleinement du temps ensoleillé (avec une piscine, un patio et un jardin) tout en générant des revenus ou en couvrant le financement (grâce à la licence de location de vacances ETV).

Pour plus d'informations sur l'occupation moyenne et les rendements possibles, veuillez nous contacter !

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils sont souvent établis peu de temps avant la vente en raison de leur validité. En l'absence de ces certificats, la valeur indiquée dans l'exposé est donc indiquée au niveau le plus bas et peut être nettement améliorée après leur établissement.

Équipement

- cuisine équipée
- salles de bains modernes
- climatisation
- armoires encastrées
- Partiellement meublé
- Piscine

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.
Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.
Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :
- Accessibilité
- Situation géographique
- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value

Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.
Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.
Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Néanmoins, il est essentiel de choisir la bonne région pour obtenir un rendement élevé.

Le sud-est de l'île est la région de Santanyi est à peine abordable, en revanche, grâce au nouveau raccordement autoroutier depuis 2021, la région de Felanitx et Cas Concos est rapidement accessible. À environ 20-30 minutes en voiture de l'aéroport, la région est extrêmement intéressante pour les investisseurs et les bailleurs de fonds de toute l'Europe en raison des prix de l'immobilier actuellement avantageux.

Plus d'informations sur : www.home4you.info

Autres

Si vous êtes intéressé(e), veuillez demander notre exposé détaillé à notre bureau. Vous préférez un exposé classique sur papier ? N'hésitez pas à nous contacter !

Nous nous ferons un plaisir de vous organiser une première visite impressionnante. Dans une atmosphère détendue, laissez-vous convaincre par l'exclusivité et le caractère unique de cette propriété et laissez agir les impressions sur place en toute tranquillité.
Une remarque importante concernant le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données via un portail immobilier (par ex. immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'une éventuelle prise de rendez-vous pour une visite du bien. Une fois ces quatre semaines écoulées, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de newsletter non souhaitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer durablement votre demande de bien immobilier dans notre base de données, sans engagement et sans frais. Ainsi, nous vous informerons automatiquement à l'avenir des nouveaux biens immobiliers. Pour ce faire, veuillez consulter notre page d'accueil. Vous y trouverez dans le pied de page le lien "Demande de recherche" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : https://home4you.info

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Localisation

Felanitx est une localité tranquille située sur la côte sud-est de Majorque, non loin des villes de Santanyi, Campos et Manacor.
Le village du même nom se trouve dans un décor de rêve, à l'ouest, au pied de la montagne "Sant Salvador". Le charmant port de Portocolom, qui fait partie de la commune, mérite d'être souligné. La baie de Portcolom avec ses possibilités de baignade n'est qu'à environ 15 km et est donc accessible en quelques minutes.
Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et baies de baignade au sable bien entretenu. Celles-ci sont distinguées par le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.

De l'aéroport à Felanitx, il y a environ 65 km et, en raison de l'autoroute qui existe depuis 2020 jusqu'à Campos et des routes alors très bien aménagées, seulement 40 minutes de trajet.

Historiquement, la commune fait partie des communes prospères de l'île et dispose donc de beaux bâtiments dont la restauration révèle souvent de véritables trésors, tels que des murs en pierre naturelle, des arcs en plein cintre ou des cours intérieures fraîches de rêve, qui offrent souvent de la place pour une piscine.

Le village clairement structuré se compose principalement de maisons de ville typiques de Majorque ou de villas avec des terrains correspondants. La plupart des maisons disposent de petites cours intérieures (patios), généralement rafraîchissantes, ou même de petits jardins. La plupart des maisons sont habitées toute l'année, mais elles sont également utilisées comme maisons de vacances. Cela fait de la commune un lieu de séjour agréable en toute saison et animé toute l'année, sans pour autant être envahi par les touristes.

À Felanitx, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les produits de première nécessité, des supermarchés, des banques, des coiffeurs, des esthéticiennes, des blanchisseurs, des massages et la poste.

Son Proenç
Ma-5100
Ma-14
Mallorquin-Bikes
EROSKI FELANITX
Ma-5120
Ma-4010
Hiper Centro Felanitx
Parc Municipal
de Sa Torre
Felanitx
Restaurant Xino Xano
Pavelló Esportiu
Guillem Timoner
Lidl
Profit Club
Ma-5120
Ma-14
Google
Map data ©2023 Inst. Geogr. Nacional

Wohn- Esszimmer

Aufgang zum Obergeschoss

Diele

Esszimmer

Wohnzimmer

Eingang

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Küche

moderne Einbauküche

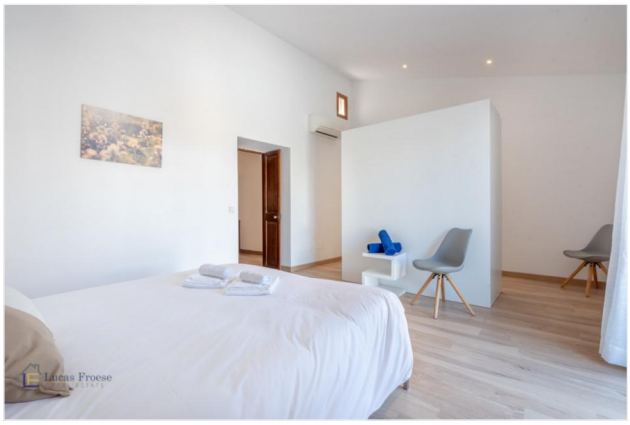
helle Einbauküche

Esszimmer

modernes Bad

Bad

Schlafzimmer



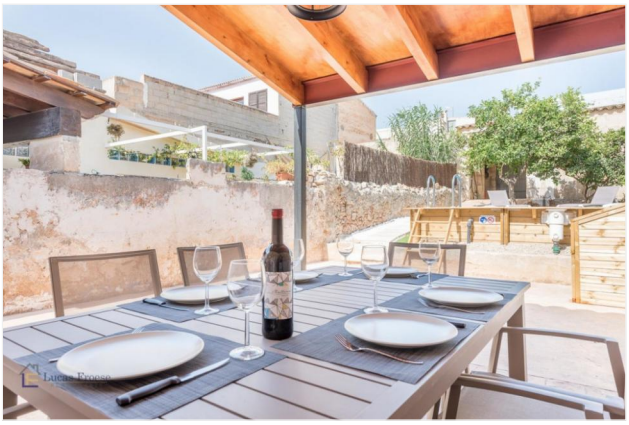
Schlafzimmer

Schlafzimmer Schrankecke

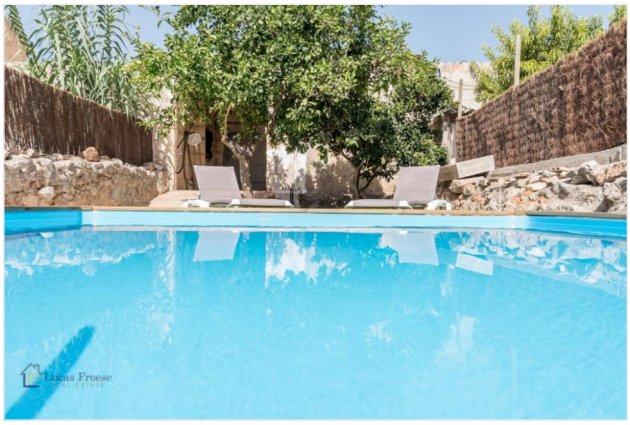
Schlafzimmer

helles Schlafzimmer

moderne Einbaumöbel



überdachter Freisitz



Pool

Garten mit eigenem Pool

Freisitz

Grillecke

Pool im Garten

Patio

eigener Pool im Garten

Pool zum Relaxen

Grillecke

überdachte Sitzecke

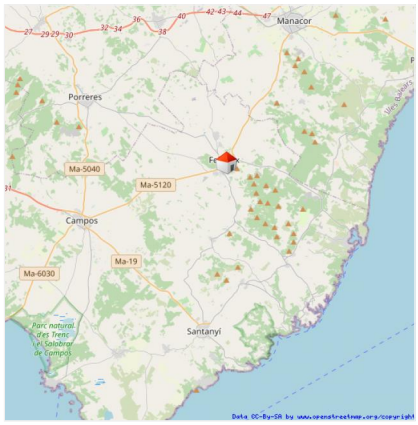
Terrasse

Garten

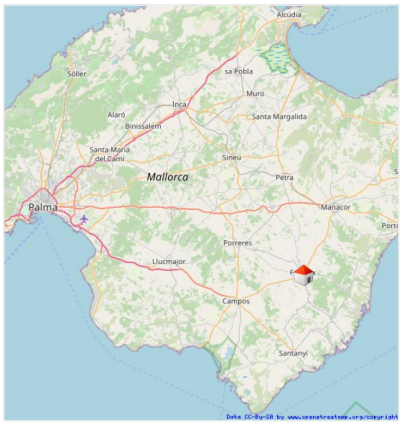
Garten und Pool

Pool

Felanitx



Lageplan Region



Mallorca

QR Code Auslandsimmobilien

QR Code home4you Services

QR Code Kaufabwicklung

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Madame Kristin Kemper
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221 33 96 3020