

Maison individuelle unique, situation calme, 3 étages, chauffage central, jardin, garage, cuisine équipée, piscine possible

07310 Campanet (Espagne), Moitié de maison jumelée à vendre

ID du bien immobilier: 1551-23ES



Surface habitable ca.: 176 m² - Surface totale ca.: 260 m² - Zimmer: 6 - Prix de vente:
530 000 EUR



Maison individuelle unique, situation calme, 3 étages, chauffage central, jardin, garage, cuisine équipée, piscine possible

ID du bien immobilier	1551-23ES
Types des biens immobiliers	Maison, Moitié de maison jumelée
Adresse	(Mallorca) 07310 Campanet Espagne
Étages dans l'immeuble	3
Surface habitable ca.	176 m ²
Surface utile ca.	84 m ²
Surface totale ca.	260 m ²
Terrain ca.	199 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Toilettes séparées	2
Balcons	1
Terrasses	1
Haustiere	erlaubt
Type de chauffage	Chauffage central
Source d'énergie essentielle	Électricité
Année de construction	2009
État	entretenu
Total des places de stationnement	1
Garage	1 place de stationnement
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Balcon, Cheminée, Réception de programmes TV par câble / satellite, Sous-sol, Terrasse, Toilettes séparées
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	530 000 EUR



Objektbeschreibung

Habiter dans un quartier résidentiel calme et familial à la périphérie du petit village idyllique de Campanet.

Cette maison jumelée très attrayante sur 3 étages, avec 260m² de surface habitable et utile, a été construite en 2009 et s'étend sur 199m² de terrain.

La porte d'entrée ou le garage donnent accès à l'entrée et au salon, qui sont très clairs et bien entretenus. Ici se trouve également la cuisine moderne avec des appareils de haute qualité (Bosch) et une vue fantastique sur la Serra de Tramuntana, ainsi qu'un WC pour les invités.

Un escalier mène à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres élégantes avec une salle de bains. Il y a également une autre pièce qui est actuellement utilisée comme bureau. La chambre principale dispose en outre d'une salle de bain en suite et d'un dressing. Elle se distingue par sa propre terrasse sur le toit avec une vue de rêve en direction de la Sierra de Tramuntana.

En outre, on accède par le salon, par un escalier, au sous-sol où se trouve un deuxième salon avec sa propre petite cuisine. Il y a également un WC et une chambre à coucher. De là, vous accédez à l'espace extérieur.

Celui-ci mène en premier lieu à une agréable terrasse en teck et au magnifique jardin avec son propre citronnier. Au bout se trouve un niveau qui conviendrait parfaitement pour une piscine. Ici, on peut passer beaucoup de temps à l'extérieur et profiter de l'agréable climat méditerranéen.

Toutes les pièces disposent d'un chauffage central qui assure une chaleur douillette même pendant les mois d'hiver plus frais. La maison jumelée dispose d'une citerne de 27.000 litres, ce qui vous permet d'utiliser sans problème l'eau que vous avez stockée. Des détails soignés tels que l'ameublement raffiné et les matériaux de qualité en teck complètent ce magnifique petit bijou. Ici, vous vous sentirez toujours "bienvenu" et à l'aise.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec nous et ne manquez pas cette occasion unique.

Équipement

Les maisons dites "de ville" offrent des avantages décisifs :

- Situation centrale et "vie dans une commune".
- Restaurants et cafés accessibles à pied
- Raccordement aux services publics (eau, électricité, eaux usées, Internet)
- Protection contre les cambriolages grâce à la situation centrale
- Peu d'entretien par rapport à une finca avec terrain à la campagne

Si vous souhaitez éviter les risques liés à l'achat d'un bien immobilier à Majorque en tant qu'investissement, n'hésitez pas à demander conseil à nos professionnels de l'immobilier.

Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !



Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous. Convincez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité.

Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

La commune de Campanet se trouve à environ 30 minutes de Palma, la capitale de l'île, au pied des montagnes de la Tramuntana. La région fait partie de la Majorque inexploree, ce qui fait le charme de cette jolie petite localité.

Une promenade dans les vieilles rues du village ou dans les nombreuses routes rurales de la commune permet de découvrir de beaux endroits et des paysages pleins de nature, d'histoire et de patrimoine. Dans les environs, on trouve quelques-unes des plus belles plages de l'île, comme à Alcudia, Can Picafort et Pollença.

La vie sociale y est très développée et, en été, la place du marché devant l'église est très animée jusque tard dans la nuit.

Historiquement, la commune fait partie des communes prospères de l'île et dispose donc aussi de beaux bâtiments dont la restauration révèle souvent de véritables trésors, parmi lesquels des murs en pierre naturelle, des arcs en plein cintre ou des cours intérieures d'une fraîcheur de rêve qui laissent souvent la place à une piscine.

À Campanet, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les produits de première nécessité, des supermarchés, des banques, des coiffeurs, des soins de beauté, des massages et la poste.





Wohnbereich 2



Garten



Küche



Küche



Küche



Küche





Küche



Wohnbereich 1



Terrasse



Terrasse



Aussicht



Wohnbereich 2





Wohnbereich 2



Wohnbereich 2



Schlafzimmer1



Aussicht Terrasse



Schlafzimmer1



Badezimmer





Badezimmer



Ankleidezimmer



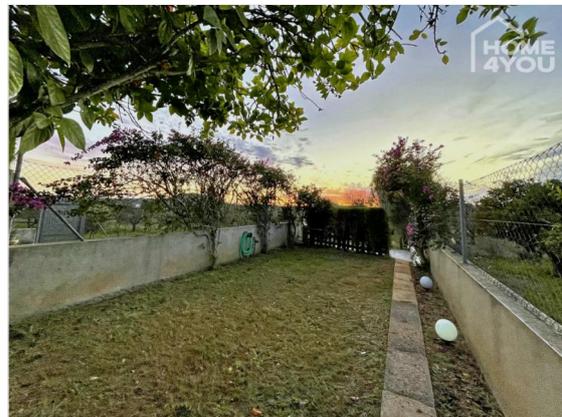
Büro



Schlafzimmer2



Schlafzimmer2



Garten





Garten



Poolbereich



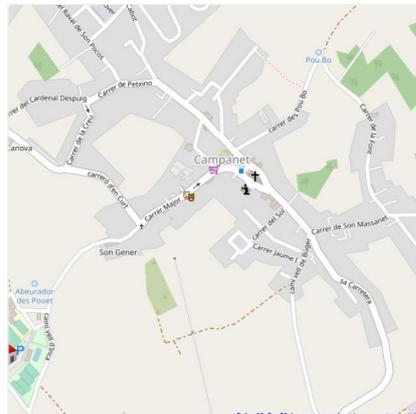
Poolbereich



Sep. WC

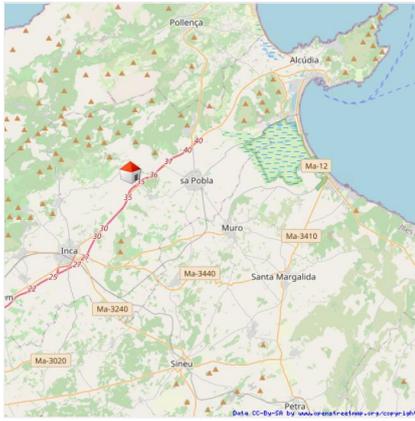


Außenansicht



Campanet





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

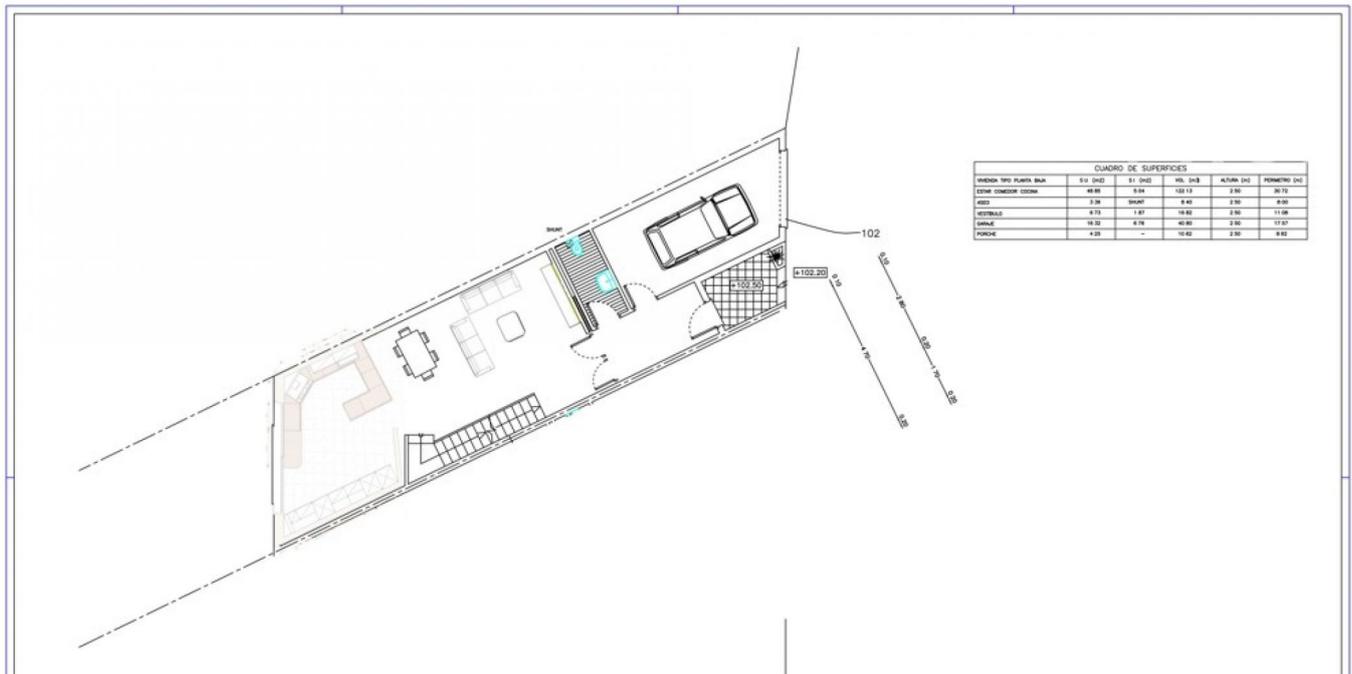


home4you Services



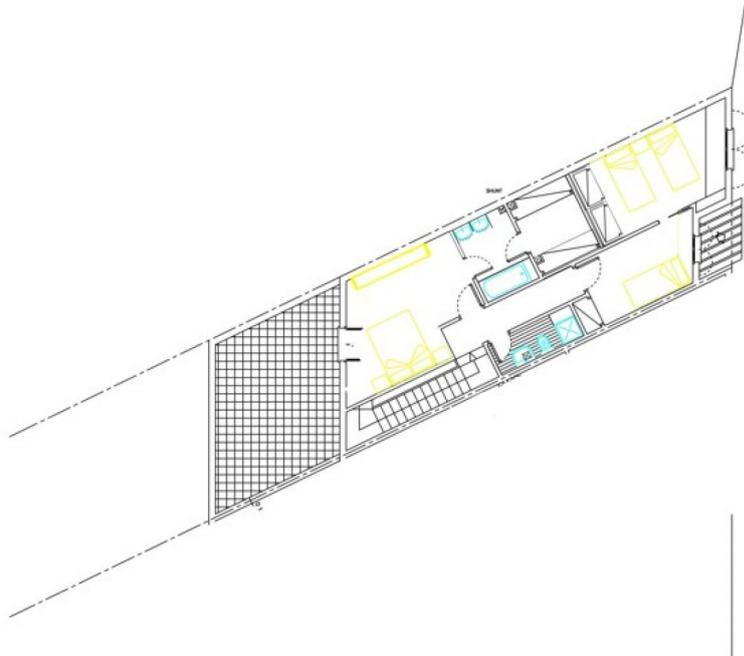
Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

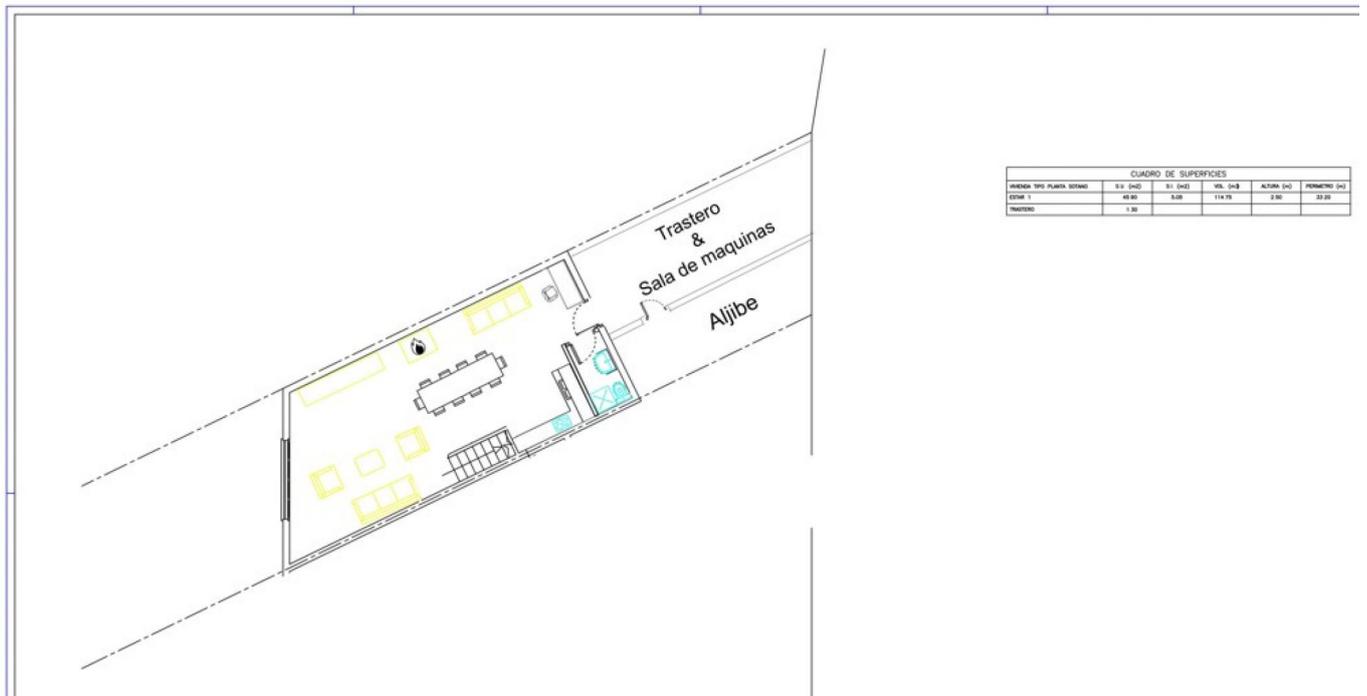


CUADRO DE SUPERFICIES					
ÁMBADA TPO PLANTA PISO	S1 (m)	S1 (m)	VL (m)	ALZAR (m)	PERÍMETRO (m)
DORMITORIO 1	11,41	3,84	43,52	2,30	19,53
DORMITORIO 2	12,29	2,66	38,47	2,30	15,24
DORMITORIO 3	9,38	1,20	19,85	2,30	12,84
BAÑO 1	4,37	2,40	10,88	2,30	8,50
BAÑO 2	3,82	2,40	7,90	2,30	7,70
COCINA	4,22	-	12,92	2,30	14,80
TERRAZA	22,25	-	-	-	20,52



Grundriss

Untergeschoss



CUADRO DE SUPERFICIES					
DESCRIPCIÓN DEL PUNTO CUADRO	S.1 (m ²)	S.2 (m ²)	RES. S.1+2	ALJIBE (m ²)	PERIMETRO (m)
ESTR. 1	49.91	3.08	114.79	2.00	32.39
TRASTERO	1.38				

