

# Penthouse de rêve avec vue directe sur la mer à Cala D'or, 3 chambres, piscine, cheminée, place de parking

07660 Cala D'or (Espagne), Penthouse à vendre

ID du bien immobilier: 1583-23ES



Surface habitable ca.: **87 m<sup>2</sup>** - Surface totale ca.: **87 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Prix de vente:  
**578 000 EUR**



## Penthouse de rêve avec vue directe sur la mer à Cala D'or, 3 chambres, piscine, cheminée, place de parking

ID du bien immobilier	1583-23ES
Types des biens immobiliers	Appartement, Penthouse
Adresse	(Mallorca) 07660 Cala D'or Balearische_Inseln Espagne
Étages dans l'immeuble	3
Surface habitable ca.	87 m <sup>2</sup>
Surface totale ca.	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balcons	1
Terrasses	1
Haustiere	erlaubt
Source d'énergie essentielle	Électricité
Année de construction	1979
État	partiellement / entièrement réhabilité
Équipement	haut standing
Total des places de stationnement	2
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Balcon, Cheminée, Climatisé, Débarras, Pas de sous-sol, Piscine, Place de stationnement à l'extérieur, Réception de programmes TV par câble / satellite, Semi-meublé, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision.
Charges de gestion immobilière	120 EUR
Prix de vente par m <sup>2</sup>	6 666,67 EUR
Prix de vente	578 000 EUR



## Objektbeschreibung

Ce penthouse duplex de rêve avec vue imprenable sur la mer est situé à Es Forti, près de Cala D'or, dans le sud-est de Majorque.

On accède à l'appartement par un escalier extérieur privé. Au premier étage se trouve le salon / salle à manger ouvert, ainsi que la cuisine ouverte. La cuisine est comme neuve et n'a jamais été utilisée.

D'ici, la terrasse offre une vue unique sur la mer, qui n'existe plus guère.

En outre, vous trouverez ici deux chambres à coucher ainsi qu'une salle de bain rénovée.

A l'étage supérieur se trouvent une autre chambre à coucher et une salle de bain également rénovée. Ici, il y a deux terrasses avec une vue incroyable sur la mer.

L'appartement datant de 1979 a été rénové en 2016 et est actuellement repeint à l'intérieur et à l'extérieur.

Deux places de parking, dont une couverte, font partie de l'appartement.

La piscine commune est partagée par quatre parties seulement.

Profitez de cette opportunité unique d'acquérir une magnifique propriété de vacances et prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui.

## Équipement

- vue sur la mer
- nouveaux sols supérieurs
- salles de bains modernes
- terrasse sur le toit
- piscine
- place de stationnement pour voiture
- climatisation
- Cuisine équipée
- Partiellement meublé

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.

Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.

Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :

- Accessibilité
- Situation géographique
- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value

Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.

Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.

Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.



Néanmoins, il est essentiel de choisir la bonne région pour obtenir un rendement élevé.

Le sud-est de l'île est la région de Santanyi est à peine abordable, en revanche, grâce à la nouvelle liaison autoroutière depuis 2021, la région de Felanitz et Cas Concos est rapidement accessible. À environ 20-30 minutes en voiture de l'aéroport, la région est extrêmement intéressante pour les investisseurs et les bailleurs de fonds de toute l'Europe en raison des prix de l'immobilier actuellement avantageux.

Plus d'informations sur : [www.home4you.info](http://www.home4you.info)

## Autres

Si vous êtes intéressé(e), veuillez demander notre exposé détaillé à notre bureau. Vous préférez un exposé classique sur papier ? N'hésitez pas à nous contacter !

Nous nous ferons un plaisir de vous organiser une première visite impressionnante. Dans une atmosphère détendue, laissez-vous convaincre par l'exclusivité et le caractère unique de cette propriété et laissez agir les impressions sur place en toute tranquillité.

Une remarque importante concernant le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données via un portail immobilier (par ex. [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de)), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'une éventuelle prise de rendez-vous pour une visite du bien. Une fois ces quatre semaines écoulées, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de newsletter non souhaitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer durablement votre demande de bien immobilier dans notre base de données, sans engagement et sans frais. Ainsi, nous vous informerons automatiquement à l'avenir des nouveaux biens immobiliers. Pour ce faire, veuillez consulter notre page d'accueil. Vous y trouverez dans le pied de page le lien "Demande de recherche" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !



## Localisation

Cala d'Or est une zone de plage très populaire située sur la côte sud-est de Majorque, au sud de Portocolom et à proximité de la ville côtière de Portopetro. Il est possible de profiter d'une expérience de vacances complète à Cala d'Or, car elle offre de belles plages et une vie nocturne variée. En outre, il est possible de faire des excursions intéressantes et de profiter d'une nature bien préservée.

Cala d'Or est un centre touristique idéal pour les familles, les couples et les passionnés de voile. La région se caractérise par ses plages de sable qui ravissent tous les types de nageurs et par ses nombreuses petites criques. Ainsi, outre la plage de Cala d'Or, il y en a beaucoup d'autres à proximité qui valent le détour, comme Cala Gran, Cala Petita, Cala Ferrera, Cala Egos, Cala Esmeralda, Cala Serena, Cala Galera et Cala d'es Forti. Il y a aussi des zones plus calmes qui invitent à la détente. Ce complexe touristique offre une bonne combinaison de bars, de restaurants et de magasins pour faire du shopping, dont certaines marques renommées.

Au cœur de Cala d'Or, vous trouverez une marina bien équipée ainsi que le Club Náutico de Cala d'Or, dont de nombreux espaces sont ouverts au public. Sur le quai se trouvent des restaurants, des bars, des supermarchés et des banques. Grâce à ses plus de 600 postes d'amarrage et aux services exclusifs qu'elle offre, Cala d'Or dispose, avec celles de Palma, Port Adriano et Andratx, de l'une des marinas les plus luxueuses et les plus grandes de l'île. Il ne fait aucun doute que c'est un endroit merveilleux et qu'il vaut la peine d'explorer la ville et ses environs.

Si vous vous promenez à Cala d'Or, vous constaterez que cet endroit n'est pas comme les autres stations balnéaires majorquines. Les bâtiments, flanqués de pins, ont généralement deux étages et se distinguent par leurs formes cubiques et leurs façades blanchies à la chaux. Le style de Cala d'Or s'est inspiré d'Ibiza et le quartier a été réaménagé de fond en comble.





Aussicht



unverbaubarer Blick



Meerblick



Dachterrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer





neues Bad



modernisiert



Einbauküche



moderne Einbauküche



Kamin



Gästezimmer mit neuem Boden





Schlafzimmer



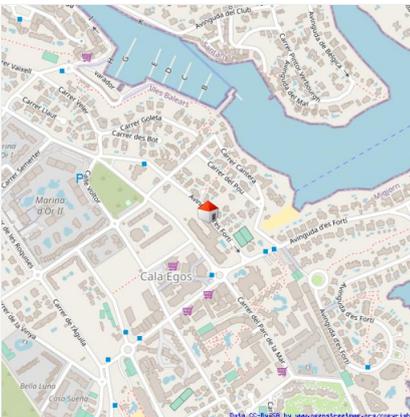
Pool



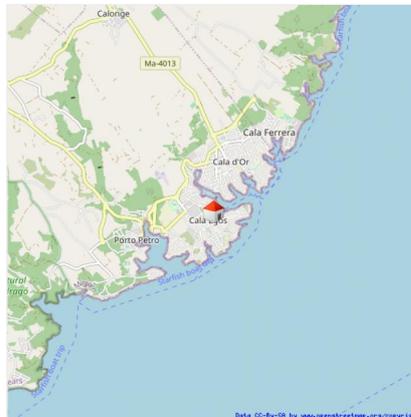
PKW Stellplatz



Dachterrasse



Lageplan Region



Lageplan Mallorca





QR Code Auslandsimmobilien



QR Code home4you Services



QR Code Kaufabwicklung



# Grundriss

Grundriss\_1538-23ES\_jpg\_Penthouse\_1900\_2300\_jpg.jpg

