

Terrain à bâtir d'angle dans un endroit recherché et calme au centre-ville, 272m², construction de 2 étages

07640 Salines (Ses) (Espagne), Terrain à usage résidentiel à vendre

ID du bien immobilier: 1409-22ES



Surface totale ca.: **272 m²** - Prix de vente: **320 000 EUR**



Terrain à bâtir d'angle dans un endroit recherché et calme au centre-ville, 272m2, construction de 2 étages

| | |
|--------------------------------|---|
| ID du bien immobilier | 1409-22ES |
| Types des biens immobiliers | Terrain, Terrain à usage résidentiel |
| Adresse | (Mallorca) 07640 Salines (Ses) Espagne |
| Surface totale ca. | 272 m ² |
| Terrain ca. | 272 m ² |
| Hausiere | erlaubt |
| Constructible selon | Constructible selon chaque pays |
| Aménagement | exploité en partie |
| Disponible à partir du | sofort |
| Équipements / Caractéristiques | Pas de sous-sol |
| Commission acheteur | Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision |
| Prix de vente | 320 000 EUR |



Objektbeschreibung

L'un des derniers terrains d'angle de qualité se trouve en plein centre, dans une rue latérale calme du village très prisé de Ses Salines.

Sur ce terrain à bâtir d'environ 272 m² très bien situé, vous pouvez réaliser votre rêve de Majorque. En raison de sa situation attrayante, ce terrain central convient aussi bien comme objet d'investissement que pour réaliser votre rêve d'habitation individuel. Ici, c'est à vous de décider si vous voulez construire une maison de ville traditionnelle avec piscine ou des appartements de luxe à louer.

Tous les services souhaités, comme l'électricité et l'eau, sont disponibles dans la rue et le raccordement ne pose aucun problème.

L'autosuffisance par la construction d'un puits et l'utilisation de la technologie solaire est également courante. Toutes les possibilités sont ouvertes et nous vous conseillons volontiers à ce sujet.

De nombreux lieux sont accessibles à pied en moins de 5 minutes, comme un grand choix de restaurants, un supermarché, une pharmacie et plusieurs arrêts de bus.

Le quartier offre tout ce que l'on peut souhaiter et bien plus encore.

Une salle de sport, un jardin botanique, un vétérinaire et une aire de jeux sont également à quelques minutes.

L'accès routier est immédiat mais apaisé, et en voiture, vous pouvez rejoindre la plage en 5 minutes environ.

Ses Salines est un endroit très convoité pour l'achat de biens immobiliers et l'on peut actuellement observer de fortes augmentations de valeur.

Équipement

Les maisons dites "de ville" offrent des avantages décisifs :

- Situation centrale et "vie dans une commune".
- Restaurants et cafés accessibles à pied
- Raccordement aux services publics (eau, électricité, eaux usées, Internet)
- Protection contre les cambriolages grâce à la situation centrale
- Peu d'entretien par rapport à une finca avec terrain de campagne

Si vous souhaitez éviter les risques liés à l'achat d'un bien immobilier à Majorque en tant qu'investissement, n'hésitez pas à demander conseil à nos professionnels de l'immobilier.

C'est précisément là que nos professionnels de la construction sont au mieux de leur forme. Nous planifions vos rêves d'habitation jusque dans les moindres détails, en nous basant sur l'ancienne structure du bâtiment et sur votre imagination. Et si vous avez des souhaits, mais pas encore d'idée concrète, laissez-vous inspirer en visitant l'un de nos rêves d'habitat. Ou visitez un chantier en cours.

Bien entendu, nous nous chargeons de tout ce qui concerne votre rêve d'habitation. Planification de la construction par notre propre architecte, estimation des coûts et conseils sur les économies d'énergie, les énergies alternatives et les matériaux de construction. Réalisation du chantier par nos propres équipes jusqu'à la réception finale des travaux.



Modifications mineures comprises.

Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !

Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous. Convainquez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité.
Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Ses Salines est une commune située au sud-est de Majorque et est connue pour sa plage de rêve "Es Trenc", qui n'est qu'à 4 km environ et donc facilement accessible en 5 minutes. Le nom de la commune provient des grandes salines qui servent encore aujourd'hui à l'extraction du sel.

Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et ses criques de sable fin. Celles-ci sont distinguées par le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.

Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également faciles d'accès.

De l'aéroport à Ses Salines, il y a environ 50 km et, en raison de l'autoroute qui existe depuis 2020 jusqu'à Campos et des routes alors très bien aménagées, seulement 30 à 35 minutes de trajet.

Le village clairement structuré fait historiquement partie des communes aisées de l'île et dispose donc de beaux bâtiments dont la restauration révèle souvent de véritables trésors, comme les murs en pierre naturelle, les arcs en plein cintre ou les cours intérieures fraîches et oniriques qui offrent souvent de la place pour une piscine.

Il se compose principalement de maisons de ville typiques de Majorque ou de villas avec des terrains correspondants. La plupart des maisons disposent de petites cours intérieures (patios), généralement rafraîchissantes, ou même de petits jardins. La plupart des maisons sont habitées toute l'année, mais elles sont également utilisées comme maisons de vacances. Cela fait de la commune un lieu de séjour agréable en toute saison et toujours animé, sans pour autant être envahi par les touristes.

À Ses Salines, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les besoins quotidiens, supermarchés, banques, coiffeurs, cosmétiques, marché vert, massages et poste, tous facilement accessibles à pied.

Le marché hebdomadaire de Ses Salines complète l'offre.

Les grandes chaînes de supermarchés se trouvent dans le village voisin de Campos ou Santany.







Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Auslandsimmobilien

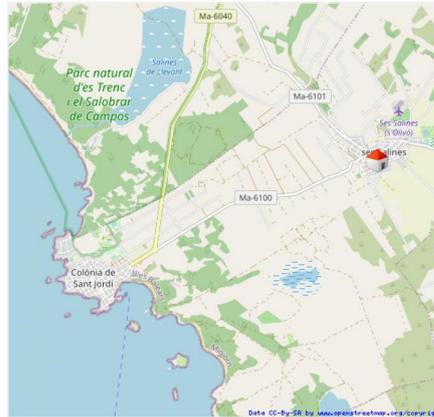


Kaufabwicklung

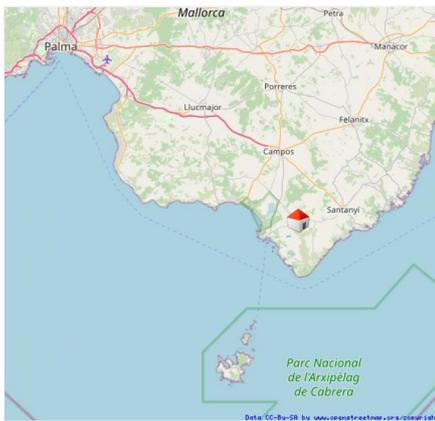




home4you Services



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

