

Terrain à bâtir de 1000 m² en pente douce pour la Finca, dont 200 m² au centre, non loin de la plage.

07688 Manacor / Cala Murada (Espagne), Terrain à usage résidentiel à vendre

ID du bien immobilier: 1073-19ES



Prix de vente: 150 000 EUR



Terrain à bâtir de 1000 m² en pente douce pour la Finca, dont 200 m² au centre, non loin de la plage.

ID du bien immobilier	1073-19ES
Types des biens immobiliers	Terrain, Terrain à usage résidentiel
Adresse	(Mallorca) 07688 Manacor / Cala Murada Espagne
Terrain ca.	1 000 m ²
État	vétuste
Constructible selon	Constructible selon chaque pays
Aménagement	inexploité
Disponible à partir du	ab sofort
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	150 000 EUR



Objektbeschreibung

Ce terrain à bâtir d'environ 1 000 m², extrêmement bon marché, est situé dans un endroit enchanteur au sommet d'une colline et impressionne par sa vue.

Vous avez ici la possibilité de construire un bâtiment d'environ 200 m².

En raison de sa connexion centrale avec l'une des routes principales, toutes les choses nécessaires à la vie quotidienne se trouvent à proximité immédiate.

Nos professionnels de la construction sont heureux de vous conseiller et de travailler à des prix fixes.

Les propriétés de vacances sont un investissement intéressant.

Si vous voulez investir votre argent avec un bon rendement et sous une forme sûre, alors l'immobilier est un bon investissement.

Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont avant tout décisifs :

- Accessibilité
- Lieu
- Développements structurels
- Prévision d'augmentation de la valeur

Ceux-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité ultérieure.

Les prix de l'immobilier sur l'île de Majorque, en Méditerranée centrale, sont toujours en hausse et très attractifs.

Des liaisons quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont également disponibles en hiver à un prix raisonnable et rendent l'île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Néanmoins, la bonne région est cruciale pour un rendement élevé.

Le sud-est de l'île est la région de Santanyi est difficilement abordable, cependant, la région autour de Felanitx et Cas Concos sera rapidement accessible par la nouvelle connexion d'autoroute en 2019.

Située à environ 35 minutes en voiture de l'aéroport, la région est très intéressante pour les investisseurs et les investisseurs en capital de toute l'Europe en raison des prix de l'immobilier actuellement bas.

Équipement

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils ne sont souvent établis que peu de temps avant la vente en raison de leur validité. En l'absence de ces certificats, la valeur indiquée dans l'exposé est donc indiquée au niveau le plus bas et peut être nettement améliorée après leur établissement.

home4you sert d'intermédiaire, planifie et gère principalement des biens immobiliers bon marché à caractère historique, qui retrouvent leur éclat grâce à des rénovations.

Pour cela, home4you s'est spécialisé dans les biens immobiliers existants bon marché qui, une fois transformés selon les normes les plus récentes, deviennent des objets de rêve personnels, tout en restant nettement en dessous de la valeur marchande habituelle, et c'est là que réside votre profit.

Vous économisez de l'argent en y réfléchissant un peu vous-même. Car là où les sociétés immobilières réalisent habituellement leurs bénéfices, c'est là que se trouve votre avantage financier. Et en plus, vous



pouvez presque tout aménager comme il ne serait plus possible de le faire plus tard dans un bien immobilier fini.

L'équipe de home4you est, si vous le souhaitez, votre interlocuteur pendant la phase de construction et même après, par exemple pour la gestion des locataires, l'administration et les décomptes.

Autres

Si vous êtes intéressé, demandez notre exposé détaillé sur notre bureau. Vous préférez un exposé classique dans la presse écrite ? Contactez-nous !

Nous serions heureux d'organiser pour vous un premier et impressionnant rendez-vous de visite. Convincez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et de l'unicité de cette propriété et laissez les impressions sur place se faire en toute tranquillité.

Une note importante sur le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous envoyez vos données via un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de nous permettre de vous envoyer un exposé et de fixer un éventuel rendez-vous pour visiter le bien. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de bulletin d'information indésirable.

Bien entendu, vous pouvez enregistrer de manière permanente et gratuite votre demande de propriété dans notre base de données, sans obligation. Ainsi, vous serez automatiquement informé des nouvelles propriétés à venir. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "demande de recherche" dans le "pied de page" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant :

<https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Cala Murada est un village tranquille et touristique situé sur la côte sud-est de Majorque, juste à côté du port idyllique de Porto Colom.

La distance entre l'aéroport et Cala Muarda est d'environ 65 km et, grâce à l'autoroute, qui vous mènera à Campos en quelques semaines, et aux routes très bien aménagées, il ne faut que 40 à 45 minutes en voiture.

Le village, clairement structuré, se compose principalement de maisons individuelles ou de villas avec des parcelles de terrain correspondantes. L'ensemble de l'urbanisation est donc très vert et se prête à de longues promenades.

Les villas sont pour la plupart habitées toute l'année, mais servent également de maisons de vacances. Cela fait de l'urbanisation un lieu de séjour agréable à tout moment de l'année et toujours vivant, sans être surpeuplé par les touristes.

Dans la Cala Murada, vous trouverez toute l'année, à côté de divers restaurants et bars tout ce dont vous avez besoin au quotidien, des supermarchés, une banque, un coiffeur, des produits de beauté, une laverie, des massages et un bureau de poste. Une petite bibliothèque est également gérée par la municipalité.

La plage de Cala Murada n'est qu'à 800 mètres environ, le petit supermarché suivant à 600 mètres environ. Ainsi, tout est facilement accessible à pied.

Toute la partie orientale de l'île est constituée de baies de rêve de tailles différentes, avec des plages. La Cala Murada fait partie de la zone côtière de Manacor. Cette zone côtière est particulièrement connue pour ses belles plages et ses baies de baignade.

L'urbanisation Cala Murada tient son nom de la baie de baignade correspondante Cala Murada, qui est la plage principale de l'urbanisation. En outre, les Calas Es Domingos Gran et Es Domingos Petit sont très faciles d'accès à pied.

Toutes les baies de baignade reçoivent le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade. Ce sont des plages de sable bien entretenues aux eaux cristallines.

En haute saison (d'avril à octobre), divers services (bar de plage, surveillance, location de bateaux) sont également ouverts sur toutes les plages.







Ansicht



Ausblick



Grundstück



Lifestyle im Südosten Mallorcas





Traumstrand Es Trenc



<https://home4you.info/leistungen/auslandsimmo>



<https://home4you.info/leistungen/kaufabwicklu>



<https://home4you.info/leistungen/home4you-ser>

