

Terrain à bâtir exclusif à Sineu au Puig de Sant Nofre, 17.984 m² de nature idyllique, 269 m² constructibles

07510 Sineu (Espagne), Terrain à usage résidentiel à vendre

ID du bien immobilier: 1714-24ES



Surface totale ca.: **17 984 m²** - Prix de vente: **189 000 EUR**



Terrain à bâtir exclusif à Sineu au Puig de Sant Nofre, 17.984 m² de nature idyllique, 269 m² constructibles

ID du bien immobilier	1714-24ES
Types des biens immobiliers	Terrain, Terrain à usage résidentiel
Adresse	(Mallorca) 07510 Sineu Espagne
Surface totale ca.	17 984 m²
Terrain ca.	17 984 m²
Haustiere	erlaubt
Aménagement	inexploité
Disponible à partir du	sofort
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	189 000 EUR



Objektbeschreibung

Terrain à bâtir exclusif à Sineu au Puig de Sant Nofre.

Ce terrain à bâtir attrayant offre non seulement un emplacement idyllique, mais aussi une vue imprenable sur le majestueux Puig de Sant Nofre, qui ajoutera une touche de grandeur à votre vie quotidienne.

Le terrain s'étend sur une surface généreuse de 17.984 m², dont 269 m² sont destinés à la construction de la propriété de vos rêves. Cette surface constructible offre suffisamment d'espace pour laisser libre cours à vos rêves d'habitat et créer une résidence conforme à vos idées personnelles.

La situation de cette propriété n'est pas seulement calme et isolée, elle séduit également par sa position centrale sur l'île très convoitée de Majorque. À proximité immédiate se trouve une liaison ferroviaire qui circule toutes les heures et vous permet ainsi de vous rendre facilement et rapidement dans les villes et les plages environnantes. Ce moyen de transport n'est pas seulement une option pratique pour la vie quotidienne, mais il permet également d'explorer facilement les beautés de l'île.

La vue sur le Puig de Sant Nofre confère à cette propriété une atmosphère unique qui allie calme et inspiration. La nature environnante et le paysage pittoresque offrent un cadre incomparable à votre future maison.

Cette offre combine les avantages d'un endroit calme et d'un panorama inoubliable.

N'hésitez pas à vous procurer ce terrain à bâtir particulier à Sineu et à poser la première pierre de votre paradis personnel à Majorque. Réalisez votre rêve d'habitation - ici, au milieu de la beauté de l'île des Baléares.

Nos professionnels de la construction vous conseilleront volontiers et travailleront à des prix fixes.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec l'un de nos courtiers.

Équipement

home4you sert d'intermédiaire, planifie et gère principalement des biens immobiliers bon marché à caractère historique qui, une fois rénovés, retrouvent leur éclat d'antan.

Pour cela, home4you s'est spécialisé dans les biens immobiliers existants bon marché qui, une fois transformés selon les normes les plus récentes, deviennent des objets de rêve personnels, tout en restant bien en dessous de la valeur marchande habituelle, et c'est là que réside votre profit.

Vous économisez de l'argent en y réfléchissant un peu vous-même. Car là où les sociétés immobilières réalisent habituellement leurs bénéfices, c'est là que se trouve votre avantage financier. Et en plus, vous pouvez presque tout aménager comme il ne serait plus possible de le faire plus tard dans un bien immobilier fini.

L'équipe de home4you est, si vous le souhaitez, votre interlocuteur pendant la phase de construction et même après, par exemple pour la gestion des locataires, l'administration et les décomptes.

Autres



Remarque : les illustrations, les photos et les vues d'échantillons contiennent des détails d'exécution, des éléments d'aménagement et des vues qui peuvent différer en partie de l'exécution finale, qui ne sont pas inclus dans l'offre ou qui font partie d'une négociation/offre séparée.

La description ultérieure de la construction, le contrat d'option et/ou l'acte notarié constituent une base contraignante.

Si vous êtes intéressé, veuillez demander notre exposé détaillé auprès de notre bureau. Vous préférez un exposé classique sur papier ? N'hésitez pas à nous contacter !

Nous nous ferons un plaisir de vous organiser une première visite impressionnante. Dans une atmosphère détendue, laissez-vous convaincre par l'exclusivité et le caractère unique de cette propriété et laissez agir les impressions sur place en toute tranquillité.

Une remarque importante concernant le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données via un portail immobilier (par ex. immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'une éventuelle prise de rendez-vous pour une visite du bien. Une fois ces quatre semaines écoulées, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de newsletter non souhaitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer durablement votre demande de bien immobilier dans notre base de données, sans engagement et sans frais. Ainsi, nous vous informerons automatiquement à l'avenir des nouveaux biens immobiliers. Pour ce faire, veuillez consulter notre page d'accueil. Vous y trouverez dans le pied de page le lien "Demande de recherche" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

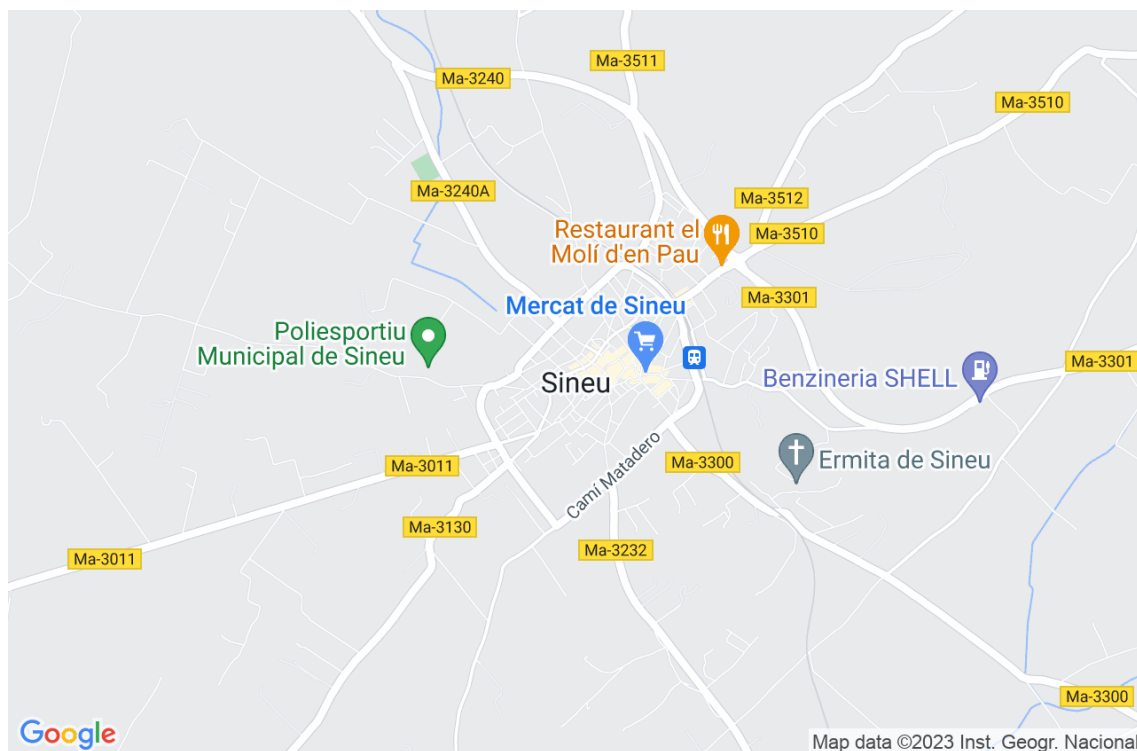
Il existe de nombreux faits remarquables sur Sineu, une ville chargée d'histoire. Le village est le centre géographique de l'île. On y fait effectivement l'expérience d'un véritable isolement - tout en pouvant s'imprégner de la profonde histoire culturelle et religieuse de l'île.

L'authentique marché hebdomadaire est fréquenté par des milliers de touristes et d'habitants. C'est le dernier de l'île où l'on vend encore du bétail. Malgré l'ambiance rurale et paysanne, une promenade dans la vieille ville permet de se faire une idée de l'époque seigneuriale qui a traversé Sineu. Nulle part ailleurs sur l'île, Majorque n'est plus authentique qu'ici. Nulle part ailleurs le passé de cette île n'est plus vivant qu'à Sineu.

Et pourtant, vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin, un supermarché, une pharmacie, de nombreux restaurants sympas, la pizzeria "Tomassini" propose les meilleures pizzas et c'est ici que tout se rencontre, les habitants, les touristes de toute l'île et les personnes qui ont déplacé leur centre de vie sur l'île.

La place principale de Sineu s'appelle "Plaza des Fossar" et abrite de nombreux petits cafés où l'on peut se détendre et profiter de l'atmosphère. La grande ville la plus proche, Inca, connue pour sa production de cuir, se trouve à quelques minutes en voiture - tout comme la Playa de Muro, la plage primée de l'île.

Aujourd'hui encore, Sineu n'a rien perdu de sa fascination d'antan.





Grundstück



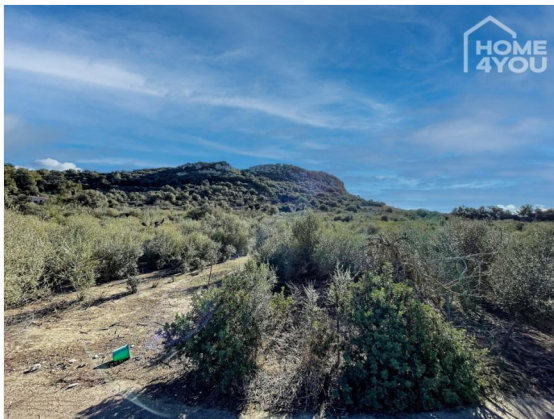
Grundstück



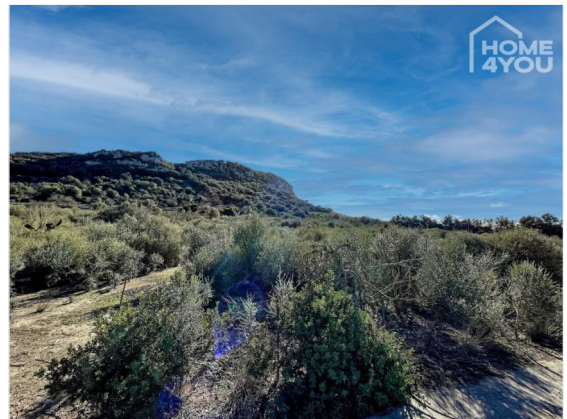
Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück





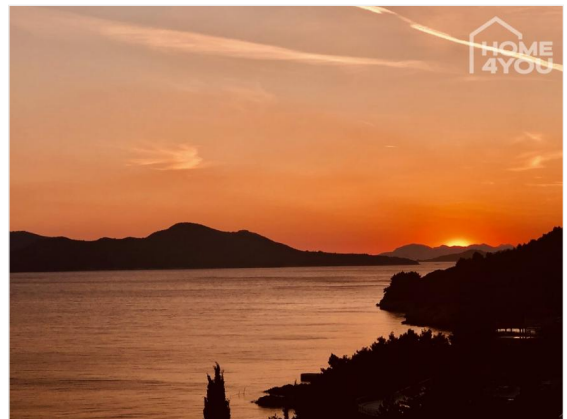
Grundstück



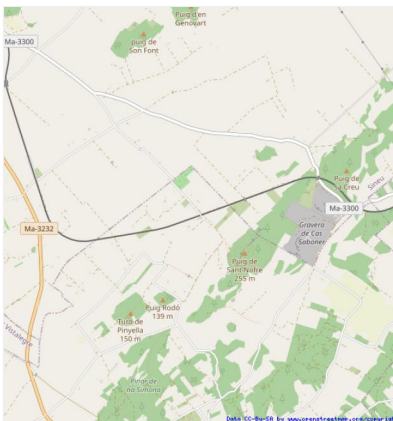
Grundstück



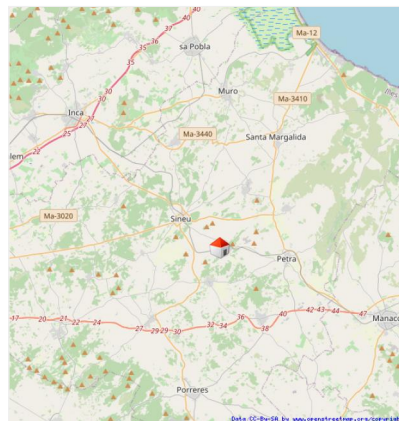
Landstraße



Abende auf Mallorca

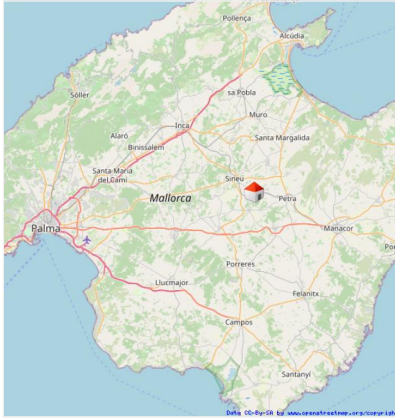


Sineu



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

