

Terrain à bâtir urbain pour investisseurs dans un endroit proche du centre & calme : 1147m², jusqu'à 10 maisons de ville

07640 Salines (Ses) (Espagne), Terrain à usage résidentiel à vendre

ID du bien immobilier: 1636-24ES



Surface totale ca.: 1 147 m² - Prix de vente: 1 000 000 EUR



Terrain à bâtir urbain pour investisseurs dans un endroit proche du centre & calme : 1147m², jusqu'à 10 maisons de ville

ID du bien immobilier	1636-24ES
Types des biens immobiliers	Terrain, Terrain à usage résidentiel
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Espagne
Surface totale ca.	1 147 m ²
Terrain ca.	1 147 m ²
Constructible selon	Constructible selon chaque pays
Aménagement	exploité en partie
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Pas de sous-sol
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	1 000 000 EUR



Objektbeschreibung

Terrain à bâtir unique à Ses Salines : l'opportunité d'investissement parfaite

Bienvenue à l'offre exclusive d'un terrain à bâtir de 1.150 mètres carrés au cœur de Ses Salines.

Cet emplacement de choix offre non seulement un accès rapide aux plages de rêve de la région, mais aussi la possibilité de construire sur le terrain soit un immeuble, soit jusqu'à 10 maisons de ville. Cette polyvalence en fait une option extrêmement attrayante pour les investisseurs à la recherche d'une alternative rentable aux terrains individuels.

Les services fonciers tels que l'électricité, l'eau et l'internet sont déjà disponibles et il suffit de les raccorder au réseau municipal, ce qui simplifie et accélère considérablement le processus de construction.

Situé dans un environnement calme à la périphérie de la ville, le terrain est adjacent à la limite de construction de la zone intra-urbaine. De ce fait, les terrains voisins sont construits au minimum, ce qui vous permet de bénéficier d'une orientation sud ensoleillée, garantissant un maximum de luminosité et de chaleur pour votre future propriété.

Ce terrain à bâtir unique en son genre promet non seulement un emplacement exceptionnel, mais aussi une multitude de possibilités de développement qui apporteront une valeur ajoutée considérable à votre portefeuille d'investissements.

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur cette opportunité exceptionnelle et pour planifier votre prochaine étape vers un investissement immobilier rentable !

Nos professionnels de la construction se feront un plaisir de vous conseiller et de travailler à des prix fixes.

Équipement

C'est précisément là que nos professionnels du bâtiment sont au mieux de leur forme. Nous planifions vos rêves d'habitat jusque dans les moindres détails, en nous basant sur l'ancienne structure du bâtiment et sur votre imagination. Et si vous avez des souhaits, mais pas encore d'idée concrète, laissez-vous inspirer en visitant l'un de nos rêves d'habitat. Ou visitez un chantier en cours.

Bien entendu, nous nous chargeons de tout ce qui concerne votre rêve d'habitation. Planification de la construction par notre propre architecte, estimation des coûts et conseils sur les économies d'énergie, les énergies alternatives et les matériaux de construction. Réalisation du chantier par nos propres équipes jusqu'à la réception finale des travaux.

Modifications mineures incluses.

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils ne sont souvent établis que peu de temps avant la vente en raison de leur validité. En l'absence de ces certificats, la valeur indiquée dans l'exposé est donc la plus basse possible et peut être nettement améliorée après leur établissement.

Autres



Remarque : les illustrations, les photos et les vues d'échantillons contiennent des détails d'exécution, des éléments d'aménagement et des vues qui peuvent différer en partie de l'exécution finale, qui ne sont pas inclus dans l'offre ou qui font partie d'une négociation/offre séparée.

La description ultérieure de la construction, le contrat d'option et/ou l'acte notarié constituent une base contraignante.

Si vous êtes intéressé, veuillez demander notre exposé détaillé auprès de notre bureau. Vous préférez un exposé classique sur papier ? N'hésitez pas à nous contacter !

Nous nous ferons un plaisir de vous organiser une première visite impressionnante. Dans une atmosphère détendue, laissez-vous convaincre par l'exclusivité et le caractère unique de cette propriété et laissez agir les impressions sur place en toute tranquillité.

Une remarque importante concernant le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données via un portail immobilier (par ex. immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'une éventuelle prise de rendez-vous pour une visite du bien. Une fois ces quatre semaines écoulées, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de newsletter non souhaitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer durablement votre demande de bien immobilier dans notre base de données, sans engagement et sans frais. Ainsi, nous vous informerons automatiquement à l'avenir des nouveaux biens immobiliers. Pour ce faire, veuillez consulter notre page d'accueil. Vous y trouverez dans le pied de page le lien "Demande de recherche" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Ses Salines est une municipalité située au sud-est de Majorque et est connue pour sa plage de rêve "Es Trenc", qui n'est qu'à 4 km et est donc facilement accessible en 5 minutes. Le nom de la municipalité est dérivé des grandes mines de sel qui sont toujours utilisées pour la production de sel.

Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses belles plages et ses baies de baignade avec des plages de sable bien entretenues. Celles-ci ont reçu le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.

Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également facilement accessibles.

De l'aéroport à Ses Salines, il y a environ 50 km et, grâce à l'autoroute existante depuis 2020 jusqu'à Campos et aux routes alors très bien aménagées, le temps de conduite n'est que de 30 à 35 minutes.

Ce lieu clairement structuré appartient historiquement aux riches municipalités de l'île et possède donc également de beaux bâtiments, dont la restauration met souvent en lumière de véritables trésors, notamment des murs en pierre naturelle, des arcs en plein cintre ou des cours fraîches de rêve, qui offrent souvent de l'espace pour une piscine.

Il s'agit principalement de maisons de ville ou de villas typiques de Majorque avec les terrains correspondants. La plupart des maisons ont de petites cours intérieures (patio), le plus souvent fraîches, ou même de petits jardins. Les maisons sont pour la plupart habitées toute l'année, mais servent également de maisons de vacances. Cela fait de la municipalité un lieu de séjour agréable à tout moment de l'année et toujours animé, mais sans être submergé par les touristes.

À Ses Salines, vous trouverez toute l'année, à côté de divers restaurants et bars, tout ce dont vous avez besoin au quotidien, des supermarchés, des banques, des coiffeurs, des produits cosmétiques, un marché vert, des massages et un bureau de poste, tous accessibles à pied.

Le marché hebdomadaire de Ses Salines complète l'offre.

De grandes chaînes de supermarchés sont situées dans le village voisin de Campos ou de Santany.







Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

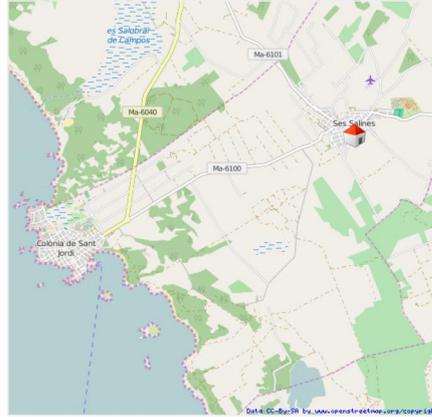


Winter am Strand

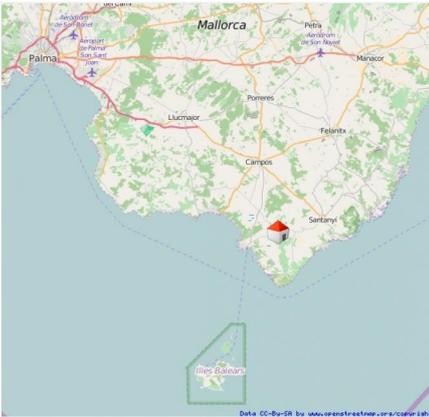




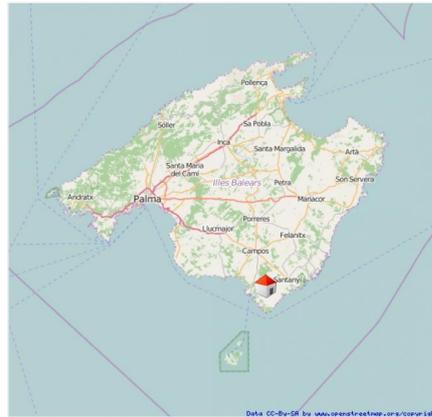
Leben auf Mallorca



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

