Terrain exclusif de 16000m2 avec projet de construction pour finca de rêve, 435m2, 3 chambres, 3 salles de bain, terrasse avec piscine.

07650 Santanyi (Espagne), Villa à vendre

ID du bien immobilier: 1577-23ES

Surface habitable ca.: **162,75 m²** - Surface totale ca.: **15 953 m²** - Zimmer: **5** - Prix de vente: **2 500 000 EUR**

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Terrain exclusif de 16000m2 avec projet de construction pour finca de rêve, 435m2, 3 chambres, 3 salles de bain, terrasse avec piscine.

ID du bien immobilier	1577-23ES
Types des biens immobiliers	Maison, Villa
Adresse	(Mallorca) 07650 Santanyi Espagne
Surface habitable ca.	162,75 m²
Surface utile ca.	272,44 m²
Surface totale ca.	15 953 m²
Terrain ca.	15 953 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Toilettes séparées	1
Terrasses	1
Haustiere	erlaubt
Type de chauffage	Chauffage au sol
Source d'énergie essentielle	Pompe à chaleur air-eau
État	Première occupation
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Cheminée, Climatisé, Entièrement meublé, Piscine, Place de stationnement à l'extérieur, Réception de programmes TV par câble / satellite, Terrasse, Toilettes séparées
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	2 500 000 EUR

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Objektbeschreibung

Emplacement de choix dans le célèbre village de Santanyi, non loin de la plage de rêve "Es Trenc".

Située sur une route de campagne calme et pourtant à proximité du centre, cette finca exclusive est construite sur un terrain de 16.000 m2. Elle est respectueuse de l'environnement et s'intègre harmonieusement dans l'environnement méditerranéen.

Une façade en pierre naturelle majorquine et un agencement pratique et bien pensé, des équipements et des installations modernes ne sont que quelques-unes des caractéristiques de cette propriété enchanteresse.

Cette villa offre tout ce que l'on peut attendre de la propriété de ses rêves.

La répartition des pièces est prévue comme suit : Dans l'entrée, vous trouverez un salon/salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée et une cuisine moderne ouverte, équipée d'appareils électroménagers de marque de haute qualité, de grandes baies vitrées lumineuses à double vitrage avec accès direct à la fantastique terrasse avec piscine encastrée de plain-pied.
Il s'agit ici d'un petit bijou avec un sentiment de vacances garanti, qui réunit famille et amis en toute saison.

À côté, vous trouverez trois chambres à coucher assorties de manière exclusive avec des salles de bains en suite, dont l'une est la chambre de maître avec des fenêtres allant du sol au plafond. Un lieu de retraite confortable, idéal pour s'évader du quotidien. Toutes les chambres seront équipées d'armoires encastrées.

Un chauffage par le sol ainsi qu'une climatisation centrale offrent un climat intérieur agréable toute l'année, les meubles parfaitement adaptés, un WC pour les invités et une buanderie complètent ce projet de nouvelle construction. L'énergie solaire est prévue pour l'approvisionnement en énergie.
De nombreuses places de stationnement libres sont disponibles ici.

Le prix comprend le terrain ainsi que le projet de construction et la finition.

Participez à l'aménagement de la finca de vos rêves selon vos désirs ou faites-vous conseiller par l'agent immobilier responsable.

Équipement

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils ne sont souvent établis que peu de temps avant la vente en raison de leur validité. En l'absence de ces certificats, la valeur indiquée dans l'exposé est donc indiquée au niveau le plus bas et peut être nettement améliorée après leur établissement.

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.
Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.
Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :
- Accessibilité
- Situation géographique
- Évolutions structurelles

- Prévisions de plus-value

Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.
Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.
Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Néanmoins, il est essentiel de choisir la bonne région pour obtenir un rendement élevé.

Le sud-est de l'île est la région de Santanyi est à peine abordable, en revanche, grâce à la nouvelle liaison autoroutière depuis 2021, la région de Felanitz et Cas Concos est rapidement accessible. À environ 20-30 minutes en voiture de l'aéroport, la région est extrêmement intéressante pour les investisseurs et les bailleurs de fonds de toute l'Europe en raison des prix de l'immobilier actuellement avantageux.

Plus d'informations sur : www.home4you.info

Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !

Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous. Convainquez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité.
Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : https://home4you.info

Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat	inexistant

Localisation

Küche

Außenbereich

Fassade

Wohnzimmer

Badezimmer

Wohnzimmer

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Garten

Garten

Pool

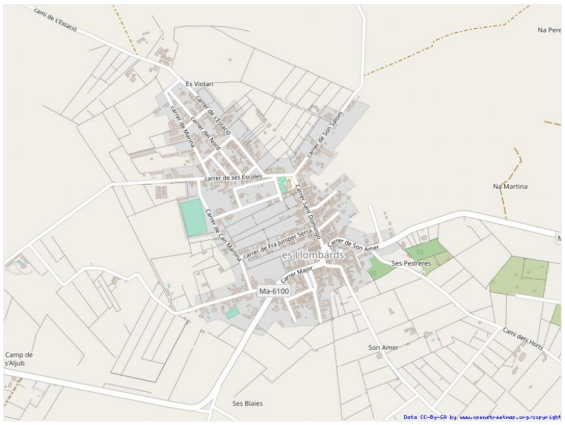
Garten

Cala Figuera

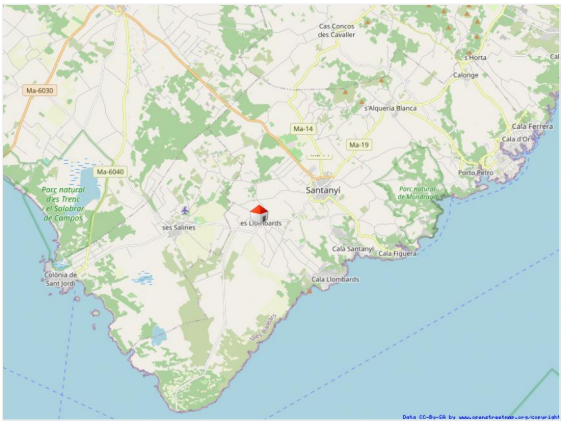
Fincaleben

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

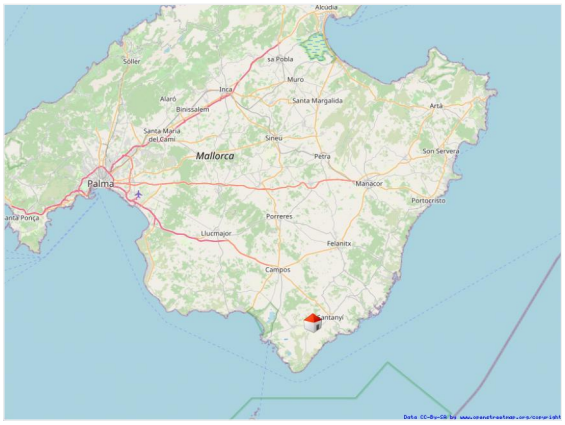
Lifestyle



es Llombards



Region



Mallorca

Auslandsimmobilien

Kaufabwicklung

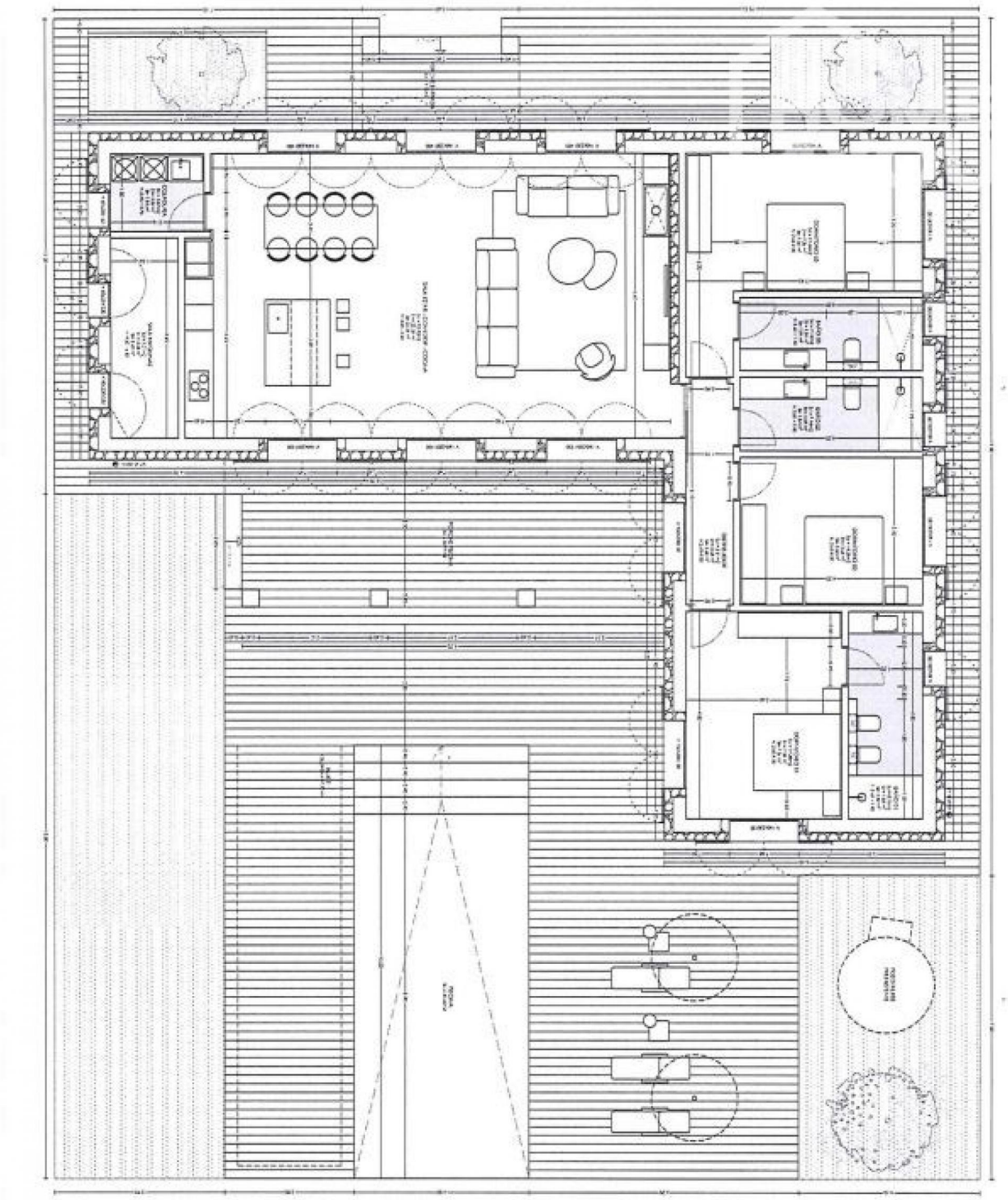
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

home4you Services

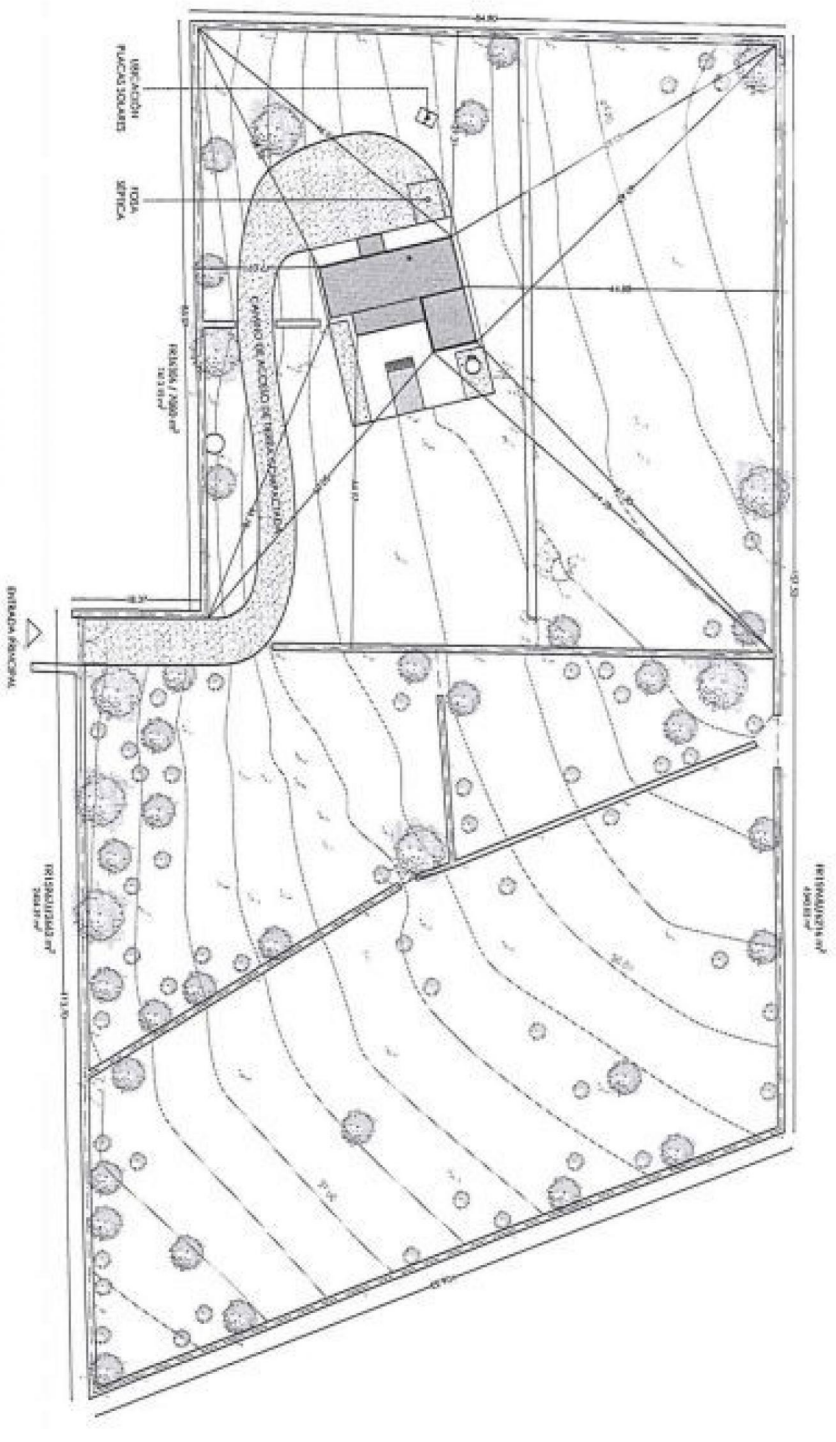
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Grundriss

Grundriss



home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Grundriss

Lage