

Top maison de ville rénovée, 450 m², terrasses, jardin, cour, chauffage, climatisation, appartement d'hôtes

07630 Campos (Espagne), Maison de ville à vendre

ID du bien immobilier: 1455-22ES



Surface habitable ca.: **450 m²** - Zimmer: **9** - Prix de vente: **1 480 000 EUR**



Top maison de ville rénovée, 450 m², terrasses, jardin, cour, chauffage, climatisation, appartement d'hôtes

ID du bien immobilier	1455-22ES
Types des biens immobiliers	Maison, Maison de ville
Adresse	(Mallorca) 07630 Campos Espagne
Étages dans l'immeuble	2
Surface habitable ca.	450 m ²
Surface utile ca.	450 m ²
Terrain ca.	500 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balcons	1
Terrasses	2
Haustiere	erlaubt
Type de chauffage	Chauffage au sol
Source d'énergie essentielle	Électricité
État	modernisé
Total des places de stationnement	2
Garagen	2 places de stationnement
Disponible à partir du	Sofort
Équipements / Caractéristiques	Balcon, Cheminée, Jardin d'hiver, Pas de sous-sol, Réception de programmes TV par câble / satellite, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	1 480 000 EUR



Objektbeschreibung

Vivre dans un hôtel particulier majestueux au cœur de la communauté.

Cette maison de maître se trouve directement au cœur du centre-ville de Campos, dans une rue secondaire absolument calme.

De là, vous pouvez vous rendre à pied dans toutes les parties du village.

Vous entrez par un arc historique dans l'entrée typiquement majorquine avec les murs en pierre typiques de la région.

La petite cour intérieure invite à la détente et offre calme et fraîcheur, même lors des chaudes journées d'été.

De là, vous accédez à la maison principale, ainsi qu'à l'appartement séparé.

Au rez-de-chaussée se trouve tout l'espace de vie avec le salon, la salle à manger, une cuisine spacieuse ainsi qu'un WC pour les invités. De la cuisine et du salon, vous accédez également au jardin méditerranéen idyllique avec un citronnier, un oranger et une olive ancienne.

C'est là que se trouvent également la terrasse, le jardin d'hiver et la cuisine extérieure.

Le jardin est entièrement entouré de murs en pierre et n'est pas visible.

À l'étage supérieur, il y a quatre chambres à coucher et une salle de bain.

La chambre principale dispose en outre d'un balcon privé.

L'appartement d'amis se compose actuellement d'une grande pièce, mais les raccordements pour une salle de bains sont préparés.

Le chauffage par le sol, le double vitrage avec des fenêtres en bois, une cheminée à pellets, une citerne, un puits privé et les raccordements aux services municipaux font de cette maison un bien de qualité & habitable toute l'année.

Le bâtiment, rénové en 2000, est en très bon état.

La construction d'une piscine peut être demandée.

La commune de Campos se trouve à quelques kilomètres seulement de la localité de Sa Rapita avec sa plage de rêve "es Trenc" et son célèbre port de plaisance.

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils ne sont souvent établis que peu de temps avant la vente en raison de leur validité. En leur absence, la valeur indiquée dans l'exposé est donc indiquée au niveau le plus bas et peut être nettement améliorée après leur établissement.

Équipement

Les maisons dites "de ville" offrent des avantages décisifs :

- Situation centrale et "vie dans une communauté"
- Restaurants et cafés à distance de marche
- Raccordement aux services publics (eau, électricité, égouts, internet)
- Protection contre le cambriolage grâce à l'emplacement central



- Faible entretien par rapport à une finca avec un terrain.

Si vous voulez éviter les risques liés à l'achat de biens immobiliers à Majorque en tant qu'investissement, laissez nos professionnels de l'immobilier vous conseiller.

Les propriétés de vacances constituent un investissement intéressant.

Si vous voulez investir votre argent avec un bon rendement et sous une forme sûre, alors un bien immobilier comme investissement est recommandé.

Différents facteurs sont principalement déterminants pour une propriété de vacances :

- Accessibilité
- lieu
- Développements structurels
- Augmentation de la valeur du pronostic

Ceux-ci déterminent en définitive le prix d'achat et donc votre rentabilité future.

Les prix des biens immobiliers sur l'île de Majorque, en Méditerranée centrale, sont toujours en hausse et très attractifs.

Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples depuis différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont également disponibles pendant la saison d'hiver, ce qui est peu coûteux et rend l'île de vacances avec son doux climat méditerranéen particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Néanmoins, il est essentiel de choisir la bonne région pour obtenir un rendement élevé.

Le sud-est de l'île, la région de Santanyi, est difficilement accessible, en revanche, la région autour de Felanitx et Cas Concos est rapidement accessible par la nouvelle liaison autoroutière depuis 2021.

Située à environ 20-30 minutes de route de l'aéroport, la région est très intéressante pour les investisseurs et les détenteurs de capitaux de toute l'Europe en raison de ses prix immobiliers actuellement favorables.

Plus d'informations : www.home4you.info

Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !

Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous. Convincez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité.

Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant :



<https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Campos est une petite ville animée de la côte sud-est de Majorque, qui connaît une forte croissance de valeur, non loin de la ville de Santanyi, de Ses Salines et de Colonia de Sant Jordi.

Cette dernière est célèbre pour la plage de rêve "Es Trenc" et se trouve à seulement 10 km environ et est donc facilement accessible en 15 minutes environ.

Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses belles plages et ses criques aux plages de sable bien entretenues. Celles-ci sont récompensées par le drapeau bleu européen pour la qualité des eaux de baignade.

Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également facilement accessibles.

De l'aéroport à Campos, il y a environ 40 km et, en raison de l'autoroute existante depuis 2020 jusqu'à Campos et des routes alors très bien développées, seulement 30 à 35 minutes de route.

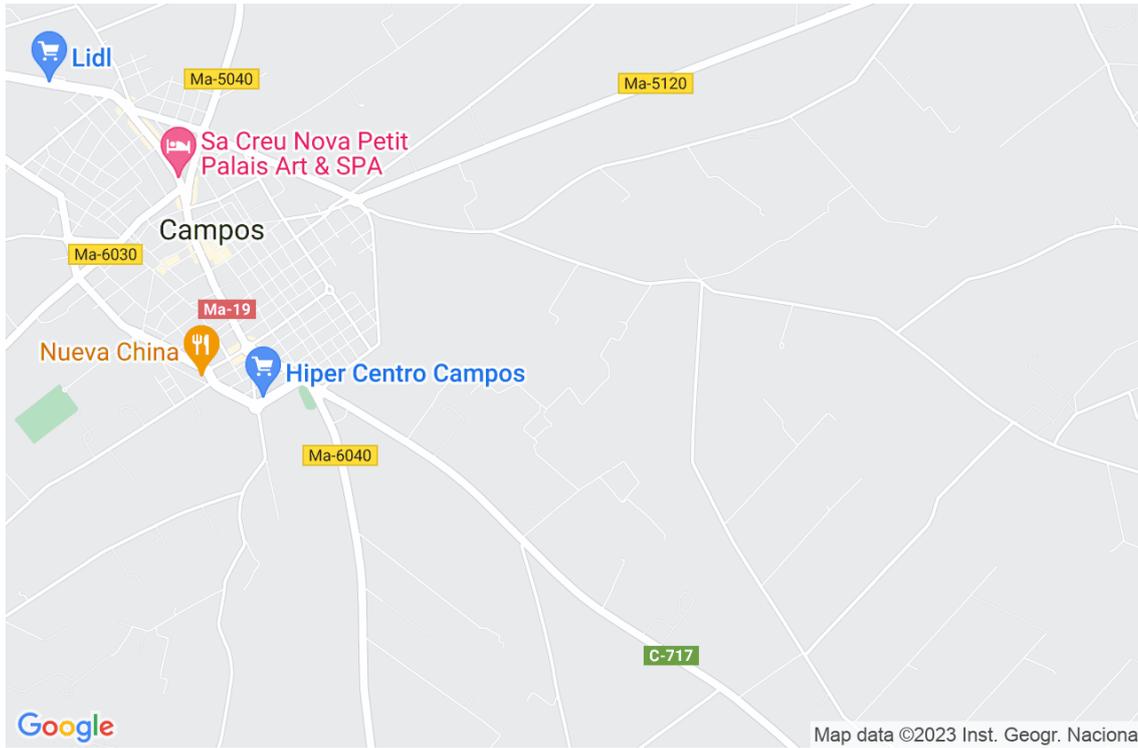
La municipalité appartient historiquement aux communautés aisées de l'île et possède donc aussi de beaux bâtiments, dont la restauration fait souvent apparaître de véritables trésors, notamment des murs en pierre naturelle, des arcs en plein cintre ou de superbes cours fraîches, qui offrent souvent de l'espace pour une piscine.

La ville, clairement structurée, se compose principalement de maisons de ville ou de villas typiquement majorquines avec les terrains correspondants. La plupart des maisons ont de petites cours intérieures (patio), généralement rafraîchissantes, ou même de petits jardins. Les maisons sont pour la plupart habitées toute l'année, mais sont également utilisées comme résidences de vacances. Cela fait de la municipalité un endroit agréable à vivre à tout moment de l'année et toujours animé, sans pour autant être envahi par les touristes.

À Campos, vous trouverez toute l'année, ouvert à côté de divers restaurants et bars, tout ce dont vous avez besoin au quotidien, des supermarchés, des banques, des coiffeurs, des cosmétiques, des blanchisseries, des massages et un bureau de poste.

Le petit supermarché le plus proche n'est qu'à quelques mètres. Les grandes chaînes de supermarchés de la périphérie sont à environ 5 minutes. Toutes les choses dont on a besoin au quotidien sont donc bien accessibles à pied.







Fassade



Einfahrt



Straße



Innenhof



Innenhof



Innenhof





Details



Eingang



Eingang



Esszimmer



Esszimmer



Küche





Küche



Wintergarten



BBq



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Obergeschoss



Obergeschoss



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Balkon SZ 1



Aussicht SZ 1





Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Büro/Schlafzimmer 4



Obergeschoss



Obergeschoss



Badezimmer 1





Badezimmer Erdgeschoss



Separates Appartement



Appartement



Appartement



Garten



Garten





Brunnen



Olivenbaum



Haus



Leben auf Mallorca

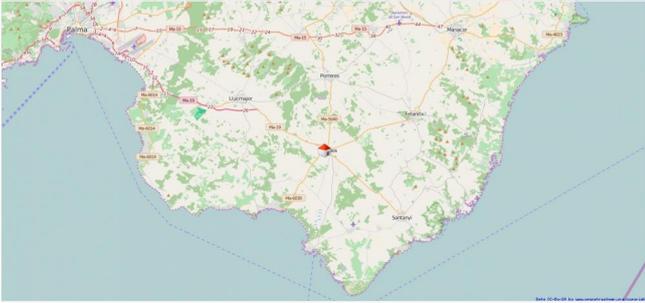


Traumstrand Es Trenc

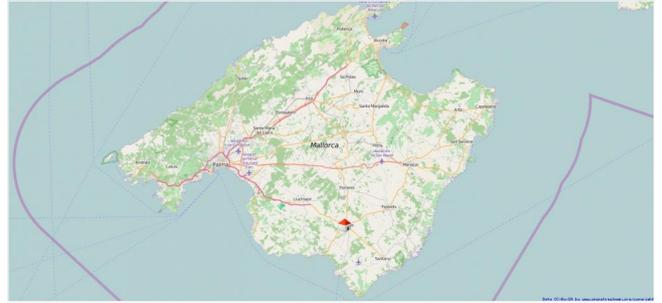


Campos





Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

