

Top terrain à bâtir dans un endroit exclusif de Ses Salines, 21.000qm, près de la plage, eau, électricité & puits

07630 Campos (Espagne), Terrain à usage résidentiel à vendre

ID du bien immobilier: 1606-23ES



Surface totale ca.: **21 191 m²** - Prix de vente: **345 000 EUR**



Top terrain à bâtir dans un endroit exclusif de Ses Salines, 21.000qm, près de la plage, eau, électricité & puits

ID du bien immobilier	1606-23ES
Types des biens immobiliers	Terrain, Terrain à usage résidentiel
Adresse	(Mallorca) 07630 Campos Espagne
Surface totale ca.	21 191 m ²
Terrain ca.	21 191 m ²
Hautiere	erlaubt
Constructible selon	Constructible selon chaque pays
Aménagement	exploité en partie
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Pas de sous-sol
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	345 000 EUR



Objektbeschreibung

Situation, situation, situation.

Ce terrain spectaculaire d'environ 21.191 m² offre beaucoup d'espace pour réaliser la propriété de vos rêves sur la plus belle île du monde.

Nous nous ferons un plaisir de vous aider dans la planification et la construction.

Le terrain est situé dans un endroit très exclusif et calme, non loin de la ville de Ses Salines et de la célèbre plage de rêve d'Es Trenc. Il est en partie délimité par des murs de pierre.

Il est divisé en deux parcelles de 14.000 m² et 7.000 m², qui offrent plus d'espace qu'il n'en faut pour réaliser de grandes constructions, comme par exemple une finca.

L'électricité municipale est disponible directement sur le terrain et l'eau est disponible dans la rue.

L'autosuffisance est également possible grâce à l'énergie photovoltaïque et au puits existant, ce qui, à l'heure actuelle, est une valeur très rare et élevée pour un terrain sur l'île.

Ici, selon les dispositions locales, vous pouvez construire une finca spacieuse pour une famille après avoir réuni les deux parcelles. Pour les détails et les dimensions, nous vous recommandons volontiers un bureau d'architectes et une entreprise de construction locaux.

La surface est très verte et plantée de nombreux arbres. Le soleil brille toute l'année sur le terrain et crée une atmosphère lumineuse et agréablement chaude. Ce terrain à bâtir exclusif est idéal pour tous ceux qui souhaitent s'immerger dans le style de vie de Majorque et en profiter pleinement.

Qu'il s'agisse d'une excursion à Ses Salines et Colonia Sant Jordi, ou d'une agréable excursion à vélo avec une journée à la plage Es Trenc, vous pourrez réaliser votre rêve individuel et enchanter vos amis, votre famille et vos connaissances.

Équipement

C'est précisément là que nos professionnels du bâtiment sont au mieux de leur forme. Nous planifions vos rêves d'habitat jusque dans les moindres détails, en nous basant sur l'ancienne structure du bâtiment et sur votre imagination. Et si vous avez des souhaits, mais pas encore d'idée concrète, laissez-vous inspirer en visitant l'un de nos rêves d'habitat. Ou visitez un chantier en cours.

Bien entendu, nous nous chargeons de tout ce qui concerne votre rêve d'habitation. Planification de la construction par notre propre architecte, estimation des coûts et conseils sur les économies d'énergie, les énergies alternatives et les matériaux de construction. Réalisation du chantier par nos propres équipes jusqu'à la réception finale des travaux.

Modifications mineures comprises.

L'immobilier de vacances est un investissement intéressant.

Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et en toute sécurité, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.

Différents facteurs sont décisifs pour une propriété de vacances :

- Accessibilité
- Situation géographique
- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value



Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.

Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.

Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Néanmoins, il est essentiel de choisir la bonne région pour obtenir un rendement élevé.

Le sud-est de l'île est la région de Santanyi est à peine abordable, en revanche, grâce à la nouvelle liaison autoroutière depuis 2021, la région de Felanitz et Cas Concos est rapidement accessible. À environ 20-30 minutes en voiture de l'aéroport, la région est extrêmement intéressante pour les investisseurs et les bailleurs de fonds de toute l'Europe en raison des prix de l'immobilier actuellement avantageux.

Plus d'informations sur : www.home4you.info

Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !

Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous. Convincez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité.
Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Campos est une petite ville animée située sur la côte sud-est de Majorque, avec une forte valeur ajoutée, non loin de la ville de Santanyi, Ses Salines et Colonia de Sant Jordi.

Cette dernière est connue pour sa plage de rêve "Es Trenc" et n'est distante que d'environ 10 km, ce qui la rend facilement accessible en 15 minutes environ.

Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et criques de sable fin. Celles-ci sont distinguées par le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.

Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également faciles d'accès.

De l'aéroport à Campos, il y a environ 40 km et, en raison de l'autoroute qui existe depuis 2020 jusqu'à Campos et des routes alors très bien aménagées, seulement 30 à 35 minutes de trajet.

La commune fait historiquement partie des communes prospères de l'île et dispose donc de beaux bâtiments dont la restauration révèle souvent de véritables trésors, tels que des murs en pierre naturelle, des arcs en plein cintre ou des cours intérieures fraîches de rêve, qui offrent souvent de la place pour une piscine.

Le village clairement structuré se compose principalement de maisons de ville typiques de Majorque ou de villas avec des terrains correspondants. La plupart des maisons disposent de petites cours intérieures (patios), généralement rafraîchissantes, ou même de petits jardins. La plupart des maisons sont habitées toute l'année, mais elles sont également utilisées comme maisons de vacances. Cela fait de la commune un lieu de séjour agréable en toute saison et toujours animé, sans pour autant être envahi par les touristes.

À Campos, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les produits de première nécessité, des supermarchés, des banques, des coiffeurs, des esthéticiennes, des blanchisseries, des massages et la poste.

Le petit supermarché le plus proche n'est qu'à quelques mètres, les grandes chaînes de supermarchés à la périphérie du site sont à environ 5 minutes. Toutes les choses nécessaires au quotidien sont donc facilement accessibles à pied.







Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Straße





Grundstück



Kakteen



Grundstück



Grundstück



Auslandsimmobilien

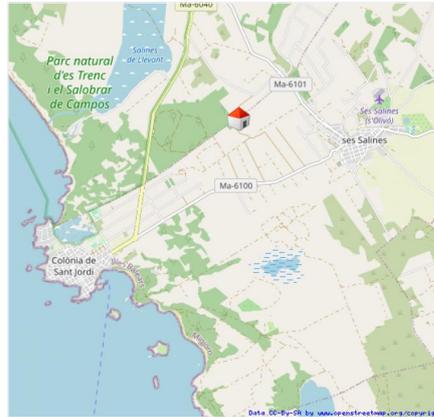


Kaufabwicklung

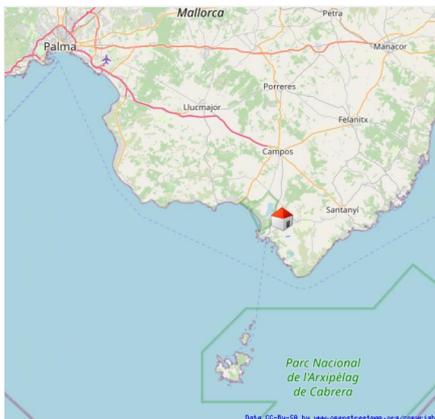




home4you Services



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

