

Villa avec piscine, sauna, haut de gamme, climatisation, jacuzzi, proche de la plage.

07560 S´Illot (Espagne), Villa à vendre

ID du bien immobilier: 1615-23ES



Surface habitable ca.: **294 m²** - Surface totale ca.: **350 m²** - Zimmer: **8** - Prix de vente:
1 150 000 EUR



Villa avec piscine, sauna, haut de gamme, climatisation, jacuzzi, proche de la plage.

ID du bien immobilier	1615-23ES
Types des biens immobiliers	Maison, Villa
Adresse	(Mallorca) 07560 S'Illot Espagne
Étages dans l'immeuble	2
Surface habitable ca.	294 m²
Surface utile ca.	56 m²
Surface totale ca.	350 m²
Terrain ca.	852,80 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Balcons	1
Terrasses	2
Haustiere	erlaubt
Type de chauffage	Chauffage au sol
Source d'énergie essentielle	Pompe à chaleur air-eau
Année de construction	2011
État	entretenu
Total des places de stationnement	4
Stellplätze	3
Garage	1 place de stationnement
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Appartement indépendant, Balcon, Garage, Pas de sous-sol, Place de stationnement à l'extérieur, Réception de programmes TV par câble / satellite, Sauna, Système d'alarme, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision



Prix de vente

1 150 000 EUR



Objektbeschreibung

Vivre là où d'autres passent leurs vacances. Une impressionnante villa est en vente à Sa Coma. Cette magnifique propriété est située dans un quartier calme et proche de la plage.

La maison, construite en 2011, est en parfait état. Une attention particulière a été accordée à la qualité et à la solidité des finitions.

Actuellement, la propriété est utilisée par deux parties. Ainsi, une unité se trouve au rez-de-chaussée et l'autre à l'étage. La maison peut également être utilisée comme une seule unité. La surface habitable généreuse d'environ 294 m² répond à tous les souhaits. Ici, votre créativité n'a pas de limites.

La propriété séduit par sa répartition généreuse de l'espace avec un total de 8 pièces, dont 6 chambres à coucher et 4 salles de bains. La villa offre ainsi suffisamment de place pour une grande famille ou la possibilité d'héberger confortablement des invités.

La maison est équipée d'une installation de chauffage de haute qualité de Junkers. La pompe à chaleur aérothermique alimente le chauffage au sol en économisant de l'énergie. Le traitement de l'eau se fait par une installation de calcination finale. Une combinaison avec des éléments solaires peut être mise en place.

Cette villa est idéale pour les acheteurs exigeants qui recherchent une maison spacieuse et confortable dans un environnement calme et attrayant.

Le jardin a été aménagé avec goût et est facile à entretenir. Le système d'irrigation assure une quantité d'eau suffisante. Un film de protection et le recouvrement des plates-bandes par des coques d'amandes permettent d'éviter le passage des mauvaises herbes. Différents arbres fruitiers comme l'orange, le figuier, le nispero, le kumquat, le kaki, le grenadier et le mandarinier ornent le jardin. Profitez de vos heures de liberté sous le soleil de Majorque dans ce havre de paix. La terrasse est couverte et entourée de vignes.

Un sauna de jardin avec un poêle de 9 kW fait également partie de l'offre. De même qu'un jacuzzi de 2x2 mètres. La cuisine extérieure avec barbecue se trouve en face de la terrasse. Profitez ici des heures de soirée en compagnie de vos amis.

Équipement

- Finca de haute qualité construite en 2023
- 3 chambres à coucher avec salles de bain en suite
- Toilettes séparées pour les invités
- Pompe à chaleur à économie d'énergie pour la climatisation + Chauffage au sol + solaire pour l'eau chaude
- Sols en pierre naturelle pour l'intérieur/extérieur
- Espaces de vie ouverts salon / salle à manger / cuisine
- Cuisine avec îlot et appareils électroménagers exclusifs
- Fenêtres de haute qualité + persiennes majorquines
- Immense terrain + espace utilisable + situation calme
- Terrain privé pouvant être utilisé pour une plantation de vignes
- Jardin bien entretenu avec une piscine de 12x4m
- Piscine préparée pour un éventuel chauffage de piscine
- Raccordement électrique à la route
- Douche extérieure + espace BBQ séparé



- Court trajet de 3-5 minutes en voiture jusqu'au village de Ses Salines
- Assurance de garantie de bâtiment de 10 ans
- Possibilité d'avoir sa propre installation photovoltaïque

Autres

Remarque : les illustrations, les photos et les vues d'échantillons contiennent des détails d'exécution, des éléments d'aménagement et des vues qui peuvent différer en partie de l'exécution finale, qui ne sont pas inclus dans l'offre ou qui font partie d'une négociation/offre séparée.

La description ultérieure de la construction, le contrat d'option et/ou l'acte notarié constituent une base contraignante à cet égard. En cas d'intérêt, veuillez demander notre exposé détaillé auprès de notre bureau. Vous préférez un exposé classique sur papier ? N'hésitez pas à nous contacter !

Nous nous ferons un plaisir de vous organiser une première visite. Laissez-vous convaincre par l'exclusivité et le caractère unique de cette propriété dans une atmosphère détendue et laissez agir les impressions sur place en toute tranquillité.

Une remarque importante concernant le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données via un portail immobilier (par ex. immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'une éventuelle prise de rendez-vous pour une visite du bien. Une fois ces quatre semaines écoulées, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de newsletter non souhaitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer durablement votre demande de bien immobilier dans notre base de données, sans engagement et sans frais. Ainsi, nous vous informerons automatiquement à l'avenir des nouveaux biens immobiliers. Pour ce faire, veuillez consulter notre page d'accueil. Vous y trouverez dans le pied de page le lien "Demande de recherche" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !



Localisation

Le village idyllique de Sa Coma, sur la côte est de Majorque, est situé entre le charmant village de pêcheurs de Porto Cristo et l'attraction touristique Cala Millor.

La magnifique plage Platja de Sa Coma et ses eaux cristallines sont accessibles à pied.

Le long de la promenade de la plage, tu trouveras une multitude de restaurants et de petits supermarchés.

Toute la partie est de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et ses criques de sable fin. Celles-ci ont reçu le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade. Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également faciles d'accès.





Villa mit Pool



Poollandschaft



Ansicht Villa



Garten



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer





Küche



moderne Einbauküche



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG

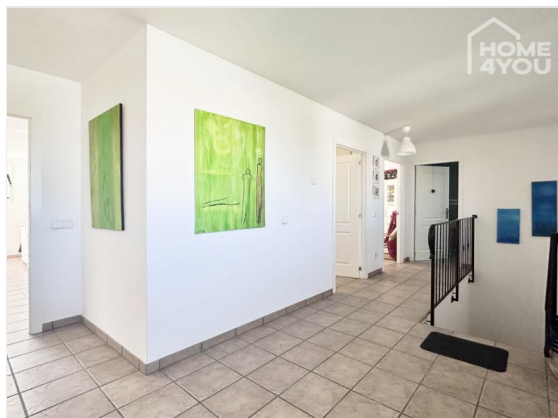


Badezimmer



Helle Einbauküche





Zugang Obergeschoss



Gästezimmer



Wohnzimmer Obergeschoss



Schlafzimmer



Badezimmer OG



Schlafzimmer OG





Garten und Auffahrt



Freisitz



Sauna



Chillout Lounge

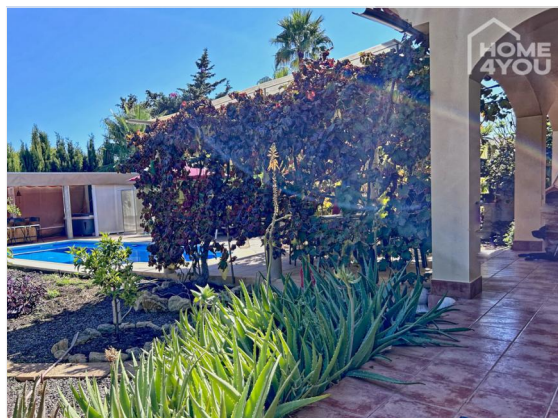


Aussenküche



Pool

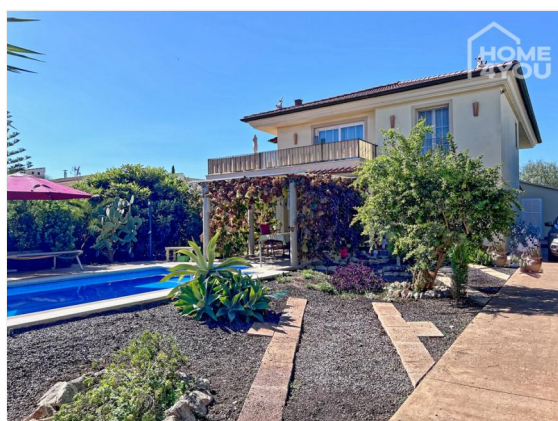




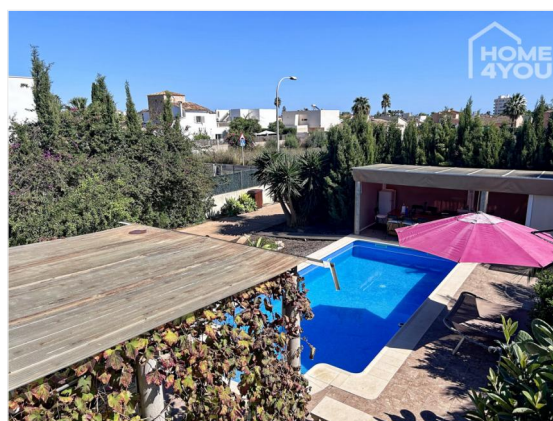
schön angelegter Garten



Garten



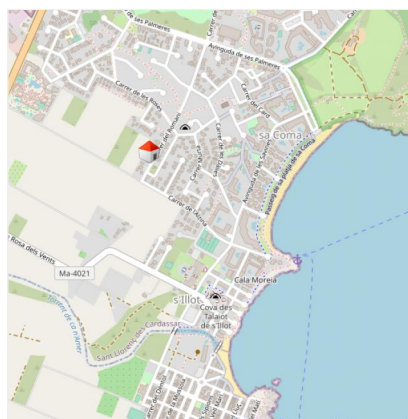
Blick auf die Villa



Blick in den Garten vom OG

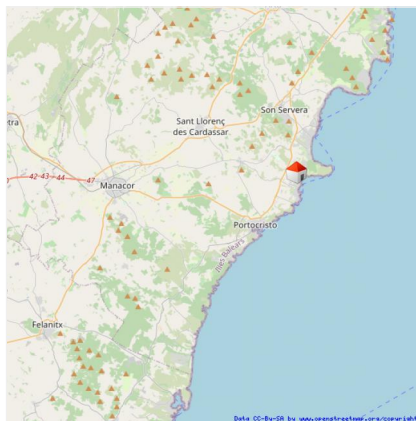


Strassenansicht



Lageplan Region





Lageplan Mallorca



Kaufabwicklung



Auslandsimmobilien



home4you Services



Grundriss

Wohneinheit EG



Grundriss

Wohneinheit OG

