

Villa avec situation de rêve en 1ère ligne de mer, 196m², 4 ch, 3 ch, terrasses, citerne, jardin, garage, cheminée

07638 Colonia De Sant Jordi (Espagne), Maison de ville à vendre

ID du bien immobilier: 1603-23ES



Surface habitable ca.: **137 m²** - Surface totale ca.: **196 m²** - Zimmer: **6** - Prix de vente:
2 400 000 EUR



Villa avec situation de rêve en 1ère ligne de mer, 196m², 4 ch, 3 ch, terrasses, citerne, jardin, garage, cheminée

ID du bien immobilier	1603-23ES
Types des biens immobiliers	Maison, Maison de ville
Adresse	(Mallorca) 07638 Colonia De Sant Jordi Espagne
Étages dans l'immeuble	1
Surface habitable ca.	137 m ²
Surface utile ca.	59 m ²
Surface totale ca.	196 m ²
Terrain ca.	362 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Toilettes séparées	1
Balcons	1
Terrasses	3
Haustiere	erlaubt
Source d'énergie essentielle	Électricité
Année de construction	1957
Total des places de stationnement	1
Garage	1 place de stationnement
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Balcon, Cheminée, Garage, Réception de programmes TV par câble / satellite, Terrasse, Toilettes séparées
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Prix de vente	2 400 000 EUR



Objektbeschreibung

Attrayante maison de ville en 1ère ligne de mer à Colonia de Sant Jordi. Cette superbe propriété d'environ 392 m² de terrain vous ravira, vous et vos proches.

Cette villa de plage de deux étages répond à toutes les exigences d'un logement de rêve à Majorque. Les pièces sont extrêmement spacieuses et intelligemment agencées. Vous profitez d'un salon/salle à manger moderne avec une agréable cheminée, de plusieurs terrasses, d'un jardin et d'une vue indescriptible sur la mer en première ligne.

En outre, grâce à 4 chambres à coucher et 3 salles de bains, vous disposez de plus qu'assez d'espace pour votre famille, vos amis et vos connaissances. La propriété est également parfaite pour les grands événements, que ce soit dans le somptueux espace intérieur ou à l'extérieur sur les nombreuses terrasses avec vue sur la mer.

Un style tout à fait majorquin dessine ce petit quelque chose dans chaque coin et confère à cette villa de plage un flair unique.

Le point fort est sans doute la vaste terrasse ensoleillée avec vue sur la mer. Ici, vous pouvez profiter des magnifiques couchers de soleil avec un petit verre de vino tinto... "viva la vida". La plage est également accessible en une minute.

Des persiennes en aluminium sont installées devant les fenêtres.

Le garage privé offre de la place pour 4 voitures et facilite ainsi le stationnement de la famille et des amis.

Avec cette maison de plage, vous pouvez réaliser votre rêve de vivre à Majorque.

Le bâtiment est raccordé aux services municipaux d'électricité et d'eau.

Venez vous en convaincre et laissez cette magnifique propriété parler d'elle-même. Nos agents immobiliers se réjouissent de vous rencontrer.

Prenez rendez-vous dès maintenant et profitez bientôt du soleil de Majorque.

Équipement

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils ne sont souvent établis que peu de temps avant la vente en raison de leur validité. En l'absence de ces certificats, la valeur indiquée dans l'exposé est donc indiquée au niveau le plus bas et peut être nettement améliorée après leur établissement.

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.

Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.

Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :

- Accessibilité
- Situation géographique
- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value



Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.

Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.

Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Plus d'informations sur : www.home4you.info

Autres

Si vous êtes intéressé, veuillez demander à notre bureau notre exposé détaillé. Vous préférez un exposé classique sur les imprimés ? Veuillez nous contacter !

Nous serions heureux d'organiser un premier rendez-vous de visite impressionnant pour vous. Convincez-vous dans une atmosphère détendue de l'exclusivité et du caractère unique de cette propriété et laissez les impressions travailler sur place en toute tranquillité. Une note importante sur le sujet sensible de "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données par l'intermédiaire d'un portail immobilier (par exemple immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'un éventuel rendez-vous pour une visite de la propriété. Après l'expiration des quatre semaines, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons ni de nouvelles offres ni une lettre d'information non sollicitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer en permanence votre recherche de biens dans notre base de données, sans obligation et gratuitement. Ainsi, nous vous informerons à l'avenir de manière totalement automatique sur les nouveaux objets. Veuillez consulter notre propre page d'accueil. Vous y trouverez le lien "Demande de recherche" dans le "Footer" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : <https://home4you.info>

Toute l'équipe de home4you real estate à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat

inexistent



Localisation

Colonia de Sant Jordi est une commune située au sud-est de Majorque et est connue pour sa plage de rêve "Es Trenc", celle-ci n'est qu'à quelques mètres et donc facilement accessible en 5 minutes. Le nom de la commune administrative de Ses Salines provient des grandes salines qui servent encore aujourd'hui à l'extraction du sel.

Toute la partie orientale de l'île est particulièrement connue pour ses magnifiques plages et ses criques de sable fin. Celles-ci sont distinguées par le drapeau bleu européen pour la qualité de leurs eaux de baignade.

Les magnifiques plages naturelles aux eaux cristallines du sud-est de l'île sont également faciles d'accès.

De l'aéroport à Colonia, il y a environ 50 km et, en raison de l'autoroute qui existe depuis 2020 jusqu'à Campos et des routes alors très bien aménagées, seulement 30 à 35 minutes de trajet.

La localité clairement structurée est fortement marquée par le tourisme et dispose de beaux bâtiments, de restaurants et de bars pour tous les goûts.

Il se compose principalement de maisons de ville typiques de Majorque ou d'immeubles avec des terrains correspondants, ainsi que d'hôtels. La plupart des maisons disposent de petites cours intérieures (patios), généralement rafraîchissantes, ou même de petits jardins. Certaines maisons sont habitées toute l'année, mais elles sont également utilisées comme maisons de vacances. Cela fait de la commune un lieu de séjour agréable en toute saison et toujours animé, mais un véritable hot spot pendant les mois d'été.

À Colonia, vous trouverez toute l'année, outre divers restaurants et bars, tous les besoins quotidiens, supermarchés, banques, coiffeurs, cosmétiques, marché vert, massages et poste, tous facilement accessibles à pied.

Le marché hebdomadaire de Colonia de Sant Jordi complète l'offre.

Les grandes chaînes de supermarchés se trouvent dans les villages voisins de Campos ou Santany.







Terrasse



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Treppe



Treppe





Küche



Garten



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche





Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Terrasse



Terrasse



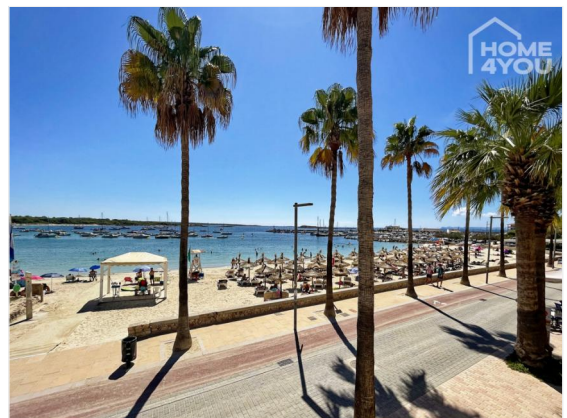
Garten



Garage



Terrasse



Terrasse





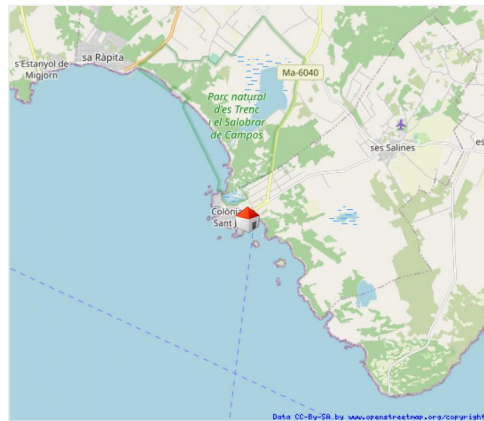
Wohnzimmer



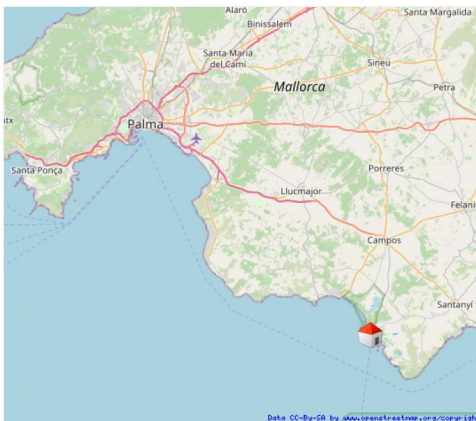
Terrasse



Colonia de Sant Jordi



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien





Kaufabwicklung

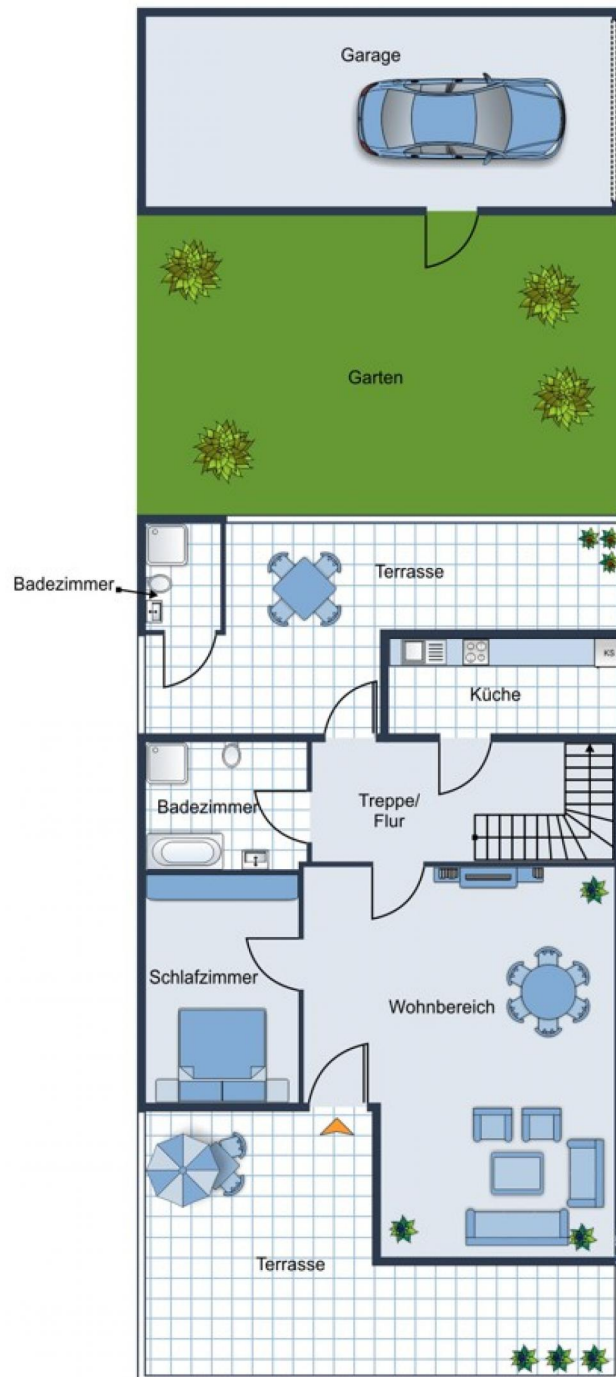


home4you Services



Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss Obergeschoss

