Villa de rêve, vue sur la mer, 300m², piscine, garage, terrasse sur le toit, jacuzzi, coin barbecue, chauffage au sol

07691 Porto Petro (Espagne), Villa à vendre

ID du bien immobilier: 1579-23ES

Surface habitable ca.: **303 m²** - Surface totale ca.: **303 m²** - Zimmer: **5** - Prix de vente: **1 955 000 EUR**

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Madame Kristin Kemper
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221 33 96 3020

Villa de rêve, vue sur la mer, 300m², piscine, garage, terrasse sur le toit, jacuzzi, coin barbecue, chauffage au sol

ID du bien immobilier	1579-23ES
Types des biens immobiliers	Maison, Villa
Adresse	(Mallorca) 07691 Porto Petro Espagne
Étages dans l'immeuble	2
Surface habitable ca.	303 m²
Surface totale ca.	303 m²
Terrain ca.	1 046 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrasses	2
Haustiere	erlaubt
Type de chauffage	Chauffage central, Chauffage au sol
Source d'énergie essentielle	Solaire
Année de construction	1999
État	entretenu
Équipement	haut standing
Total des places de stationnement	2
Disponible à partir du	nach Absprache
Équipements / Caractéristiques	Cheminée, Climatisé, Garage, Pas de sous-sol, Piscine, Place de stationnement à l'extérieur, Réception de programmes TV par câble / satellite, Terrasse
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision.
Prix de vente par m²	6 600,66 EUR
Prix de vente	1 955 000 EUR

Objektbeschreibung

Un lieu de tranquillité. Cette villa spacieuse et très bien entretenue vous enchantera. Elle se trouve dans un endroit de rêve à Cala Egos.
Cala Egos se trouve juste à côté de la station balnéaire populaire de Cala Dór. Elle est à quelques minutes et invite à la flânerie.

Sur une surface habitable d'environ 300 m², on trouve un grand salon lumineux avec cheminée, une cuisine moderne équipée ainsi que quatre chambres et quatre salles de bains. Toutes les pièces sont claires et agréables. Le terrain a une superficie d'environ 1040 m².

De la terrasse sur le toit avec vue sur la mer, vous pouvez voir jusqu'à l'île de Cabrera.

Le jardin est magnifiquement aménagé dans le style méditerranéen. C'est ici que se trouve la piscine joliment aménagée, qui dispose d'un jacuzzi.

Profitez des soirées barbecue avec vos amis dans la cuisine extérieure.

Vos véhicules trouveront leur place dans le garage ou à l'extérieur, sur votre propre terrain.

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.
Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.
Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :
- Accessibilité
- Situation géographique
- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value

Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.
Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.
Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Profitez de cette opportunité et convenez dès aujourd'hui d'un rendez-vous pour une visite.

Équipement

- Climatisation
- Chauffage central au mazout
- Chauffage au sol
- fenêtres Climalit
- cuisine équipée moderne
- piscine et jacuzzi
- espace barbecue
- grande terrasse
- Sous-sol
- garage

- Terrasse sur le toit
- vue sur la mer

Les certificats énergétiques sont également obligatoires en Espagne pour les biens immobiliers, mais ils ne sont souvent établis que peu de temps avant la vente en raison de leur validité. La valeur indiquée dans l'exposé est donc la plus basse possible et peut être nettement améliorée après l'établissement du certificat.

Autres

Si vous êtes intéressé(e), veuillez demander notre exposé détaillé à notre bureau. Vous préférez un exposé classique sur papier ? N'hésitez pas à nous contacter !

Nous nous ferons un plaisir de vous organiser une première visite impressionnante. Dans une atmosphère détendue, laissez-vous convaincre par l'exclusivité et le caractère unique de cette propriété et laissez agir les impressions sur place en toute tranquillité.
Une remarque importante concernant le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données via un portail immobilier (par ex. immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'une éventuelle prise de rendez-vous pour une visite du bien. Une fois ces quatre semaines écoulées, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de newsletter non souhaitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer durablement votre demande de bien immobilier dans notre base de données, sans engagement et sans frais. Ainsi, nous vous informerons automatiquement à l'avenir des nouveaux biens immobiliers. Pour ce faire, veuillez consulter notre page d'accueil. Vous y trouverez dans le pied de page le lien "Demande de recherche" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : https://home4you.info

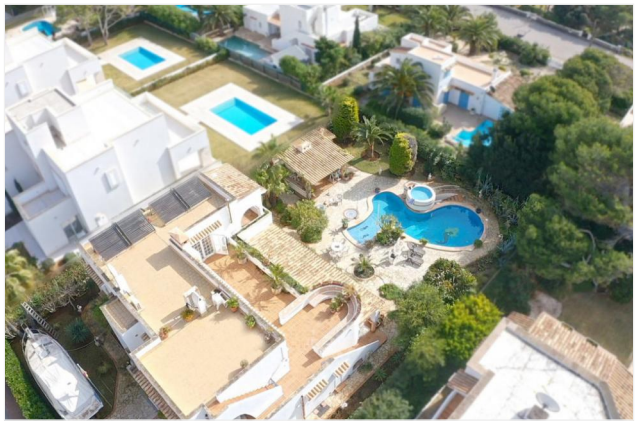
Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Localisation

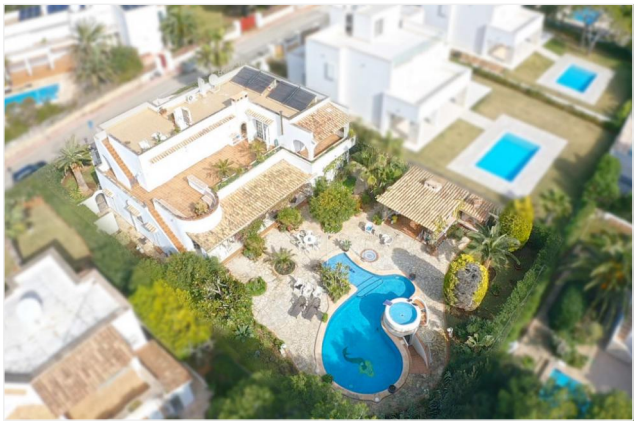
Cala d'Or est une zone de plage très populaire située sur la côte sud-est de Majorque, au sud de Portocolom et à proximité de la ville côtière de Portopetro. Il est possible de profiter d'une expérience de vacances complète à Cala d'Or, car elle offre de belles plages et une vie nocturne variée. En outre, il est possible de faire des excursions intéressantes et de profiter d'une nature bien préservée.
Cala d'Or est un centre touristique idéal pour les familles, les couples et les passionnés de voile. La région se caractérise par ses plages de sable qui ravissent tous les types de nageurs et par ses nombreuses petites criques. Ainsi, outre la plage de Cala d'Or, il y en a beaucoup d'autres à proximité qui valent le détour, comme Cala Gran, Cala Petita, Cala Ferrera, Cala Egos, Cala Esmeralda, Cala Serena, Cala Galera et Cala d'es Forti. Il y a aussi des zones plus calmes qui invitent à la détente. Ce complexe touristique offre une bonne combinaison de bars, de restaurants et de magasins pour faire du shopping, dont certaines marques renommées.
Au cœur de Cala d'Or, vous trouverez une marina bien équipée ainsi que le Club Naútico de Cala d'Or, dont de nombreux espaces sont ouverts au public. Sur le quai se trouvent des restaurants, des bars, des supermarchés et des banques. Grâce à ses plus de 600 postes d'amarrage et aux services exclusifs qu'elle offre, Cala d'Or dispose, avec celles de Palma, Port Adriano et Andratx, de l'une des marinas les plus luxueuses et les plus grandes de l'île. Il ne fait aucun doute que c'est un endroit merveilleux et qu'il vaut la peine d'explorer la ville et ses environs.
Si vous vous promenez à Cala d'Or, vous constaterez que cet endroit n'est pas comme les autres stations balnéaires majorquines. Les bâtiments, flanqués de pins, ont généralement deux étages et se distinguent par leurs formes cubiques et leurs façades blanchies à la chaux. Le style de Cala d'Or s'est inspiré d'Ibiza et le quartier a été réaménagé de fond en comble.

Pool

Ansicht Villa



Ansicht



Ansicht

Meerblick von der Dachterrasse

Esszimmer

moderne Küche

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Badezimmer

Whirlpoolbadewanne

Badezimmer

Dachterrasse

Poollandschaft

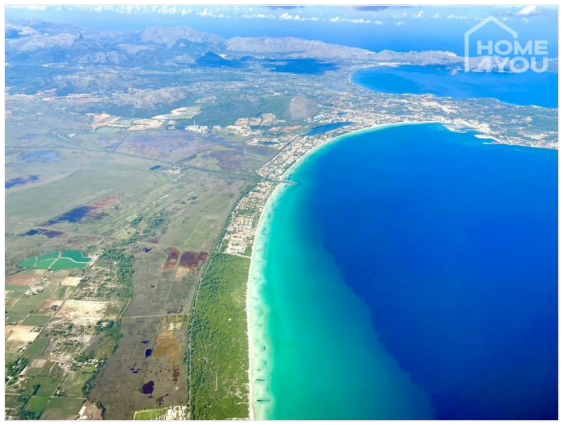
Bad

Schlafzimmer

Esszimmer

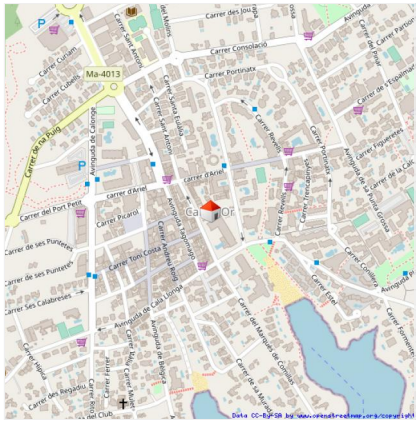
Schlafzimmer

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Madame Kristin Kemper
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221 33 96 3020

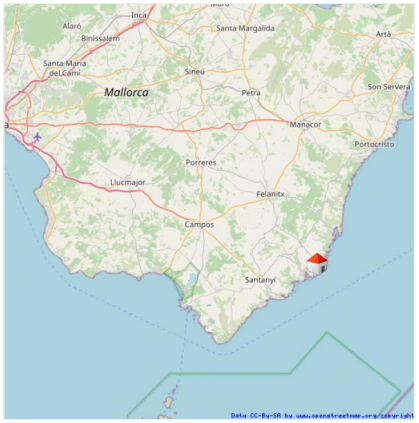


Mallorca

Markt in Santanyi



Lageplan Region



Lageplan Mallorca

QR Code Auslandsimmobilien

QR Code home4you Services

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Madame Kristin Kemper
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221 33 96 3020

QR Code Kaufabwicklung