Villa moderne – 255m², 5 ch., 4 sdb, chauffage au sol, jardin, piscine, près de la plage, alarme, climatisation

07610 Platja de Palma (Espagne), Villa à vendre

ID du bien immobilier: 1640-24ES

Surface habitable ca.: **255 m²** - Surface totale ca.: **300 m²** - Zimmer: **8** - Prix de vente: **1 980 000 EUR**

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Villa moderne – 255m², 5 ch., 4 sdb, chauffage au sol, jardin, piscine, près de la plage, alarme, climatisation

ID du bien immobilier	1640-24ES
Types des biens immobiliers	Maison, Villa
Adresse	(Mallorca) 07610 Platja de Palma Espagne
Étages dans l'immeuble	2
Surface habitable ca.	255 m²
Surface utile ca.	45 m²
Surface totale ca.	300 m²
Terrain ca.	1 200 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Toilettes séparées	1
Balcons	1
Terrasses	2
Haustiere	erlaubt
Type de chauffage	Chauffage au sol
Source d'énergie essentielle	Électricité
Année de construction	2021
État	à l'état neuf
Total des places de stationnement	4
Stellplätze	3
Garage	1 place de stationnement
Disponible à partir du	sofort
Équipements / Caractéristiques	Abri de voiture, Balcon, Cheminée, Climatisé, Pas de sous-sol, Piscine, Réception de programmes TV par câble / satellite, Système d'alarme, Terrasse, Toilettes séparées
Commission acheteur	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Prix de vente	1 980 000 EUR

Objektbeschreibung

Villa moderne avec piscine et jardin sur la Playa de Palma.

Bienvenue dans cette villa moderne, un lieu de retraite unique dans un quartier résidentiel calme, à quelques pas de la plage. Cette élégante propriété avec piscine a été construite en 2021 avec des matériaux de première qualité et une domotique de pointe afin de garantir un confort de vie maximal.

Sur un vaste terrain d'environ 1200 m², la surface habitable d'environ 255 m² s'étend sur deux étages spacieux, complétés par plusieurs terrasses.

La villa impressionne par sa cuisine moderne, son garde-manger et sa buanderie attenante. Avec un total de 4 chambres à coucher doubles, un bureau séparé, tous équipés d'armoires encastrées, ainsi que 4 salles de bains modernes en-suite et un WC pour invités, la villa offre suffisamment d'espace pour le confort et l'intimité.

Depuis un salon/salle à manger ouvert avec cheminée, une terrasse couverte mène au jardin et à la piscine. L'éclairage de la piscine crée une atmosphère attrayante la nuit.

Les équipements supplémentaires comprennent un parking couvert pour plusieurs véhicules, la climatisation avec fonction de chauffage dans toutes les pièces, le gaz de ville, le chauffage central avec chauffage au sol, un système d'alarme avec caméras et détecteurs de mouvement, le double vitrage, les stores électriques et bien plus encore.

Cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent profiter pleinement du soleil, des plages de rêve, des bars et restaurants de première classe en bord de mer et de l'atmosphère méditerranéenne enchanteresse.

Bienvenue dans votre refuge exclusif sur la Playa de Palma !

Équipement

L'immobilier de vacances est un placement financier intéressant.
Si vous souhaitez placer votre argent avec une bonne rentabilité et de manière sûre, il est recommandé d'investir dans un bien immobilier.
Dans le cas d'une propriété de vacances, différents facteurs sont en premier lieu déterminants :
- Accessibilité
- Situation géographique
- Évolutions structurelles
- Prévisions de plus-value

Celles-ci déterminent en fin de compte le prix d'achat et donc votre rentabilité future.
Les prix de l'immobilier sur l'île méditerranéenne centrale de Majorque continuent d'augmenter et sont extrêmement attractifs.
Des liaisons aériennes quotidiennes et souvent multiples au départ de différents aéroports d'Allemagne et d'Autriche sont disponibles à un prix avantageux, même en hiver, et rendent cette île de vacances au climat méditerranéen doux particulièrement intéressante pour les navetteurs.

Néanmoins, il est essentiel de choisir la bonne région pour obtenir un rendement élevé.

Le sud-est de l'île est la région de Santanyi est à peine abordable, en revanche le centre et le nord de Majorque se distinguent comme des sites particulièrement rentables. À une trentaine de minutes en voiture de l'aéroport, la région est extrêmement intéressante pour les investisseurs et les bailleurs de fonds de toute l'Europe en raison des prix actuels de l'immobilier.

Plus d'informations sur : www.home4you.info

Autres

Remarque : les illustrations, les photos et les vues d'échantillons contiennent des détails d'exécution, des éléments d'aménagement et des vues qui peuvent différer en partie de l'exécution finale, qui ne sont pas inclus dans l'offre ou qui font partie d'une négociation/offre séparée.

La description ultérieure de la construction, le contrat d'option et/ou l'acte notarié constituent une base contraignante.
Si vous êtes intéressé, veuillez demander notre exposé détaillé auprès de notre bureau. Vous préférez un exposé classique sur papier ? N'hésitez pas à nous contacter !

Nous nous ferons un plaisir de vous organiser une première visite impressionnante. Dans une atmosphère détendue, laissez-vous convaincre par l'exclusivité et le caractère unique de cette propriété et laissez agir les impressions sur place en toute tranquillité.
Une remarque importante concernant le sujet sensible "EU-DSGVO" :

Si vous nous transmettez vos données via un portail immobilier (par ex. immobilienscout24.de), vos données ne seront conservées que pendant quatre semaines afin de permettre l'envoi de l'exposé ainsi qu'une éventuelle prise de rendez-vous pour une visite du bien. Une fois ces quatre semaines écoulées, vos données seront irrévocablement supprimées ! Nous ne vous enverrons pas de nouvelles offres ni de newsletter non souhaitée.

Bien entendu, vous pouvez déposer durablement votre demande de bien immobilier dans notre base de données, sans engagement et sans frais. Ainsi, nous vous informerons automatiquement à l'avenir des nouveaux biens immobiliers. Pour ce faire, veuillez consulter notre page d'accueil. Vous y trouverez dans le pied de page le lien "Demande de recherche" ou vous pouvez simplement utiliser le lien suivant : https://home4you.info

Toute l'équipe de home4you Immobilien à Cologne et à Majorque vous remercie de votre confiance !

Energiezertifikat

Energiezertifikat	inexistant

Localisation

Arenal est une station balnéaire réputée de la côte sud de Majorque, située sur les 6 km de la Playa de Palma. Grâce à sa proximité avec l'aéroport et le centre-ville de Palma, Arenal se trouve dans une situation idéale pour les navetteurs et les résidents. De plus, Arenal offre un large éventail de possibilités de loisirs. D'excellents restaurants et petits magasins se trouvent généralement à quelques mètres à pied. L'ensemble de la playa est actuellement en plein essor, de nombreux experts voient la playa comme le centre du tourisme de luxe dans les années à venir.

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Pool + Haus

Pool + Haus

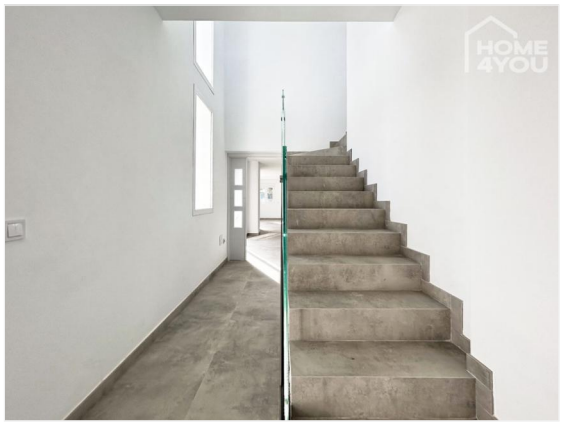
Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502



Treppenhaus

Küche

Küche

Küche

Gäste WC

Badezimmer 1

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 1

Büro

Badezimmer 2

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 2

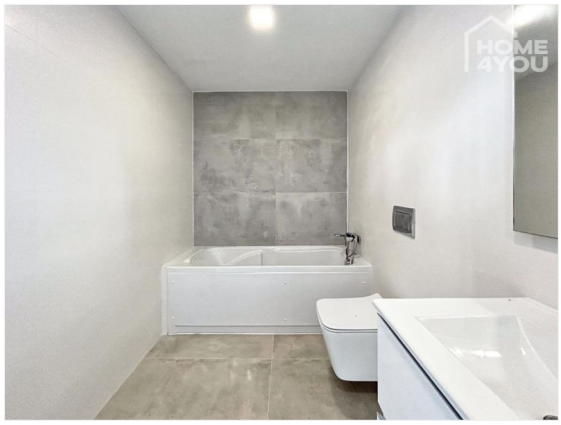
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Waschraum

Badezimmer 3

Schlafzimmer 3

Schlafzimmer 4



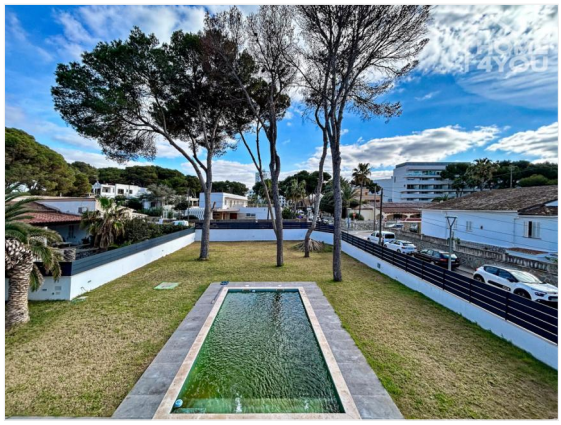
Badezimmer 4

Badezimmer 4

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Pool Haus

Pool



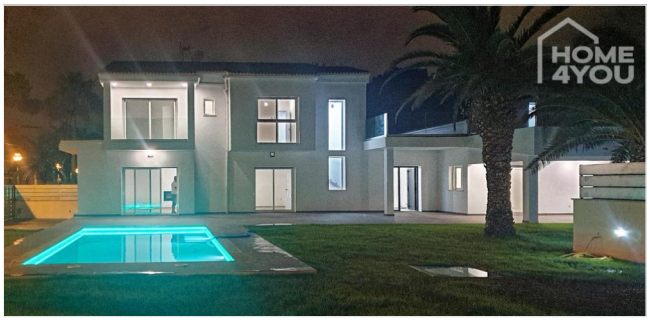
Garten

Terrasse

Terrasse

Pool

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502



Nacht Ansicht

Nacht Ansicht

Eingang

Garten

Ausblick

Details

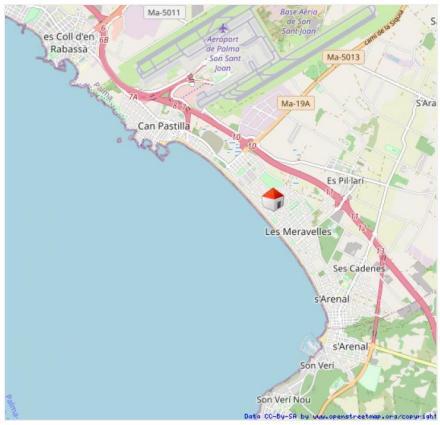
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Garten

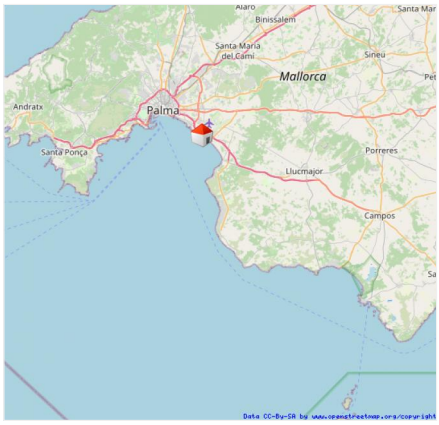
Parkplatz

Parkplatz

Haus

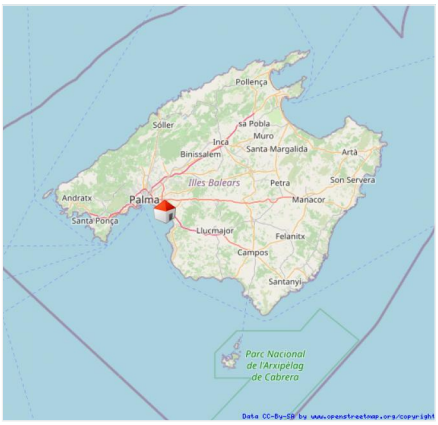


Playa de Palma



Südosten Mallorca

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502



Mallorca

Auslandsimmobilien

Kaufabwicklung

home4you Services

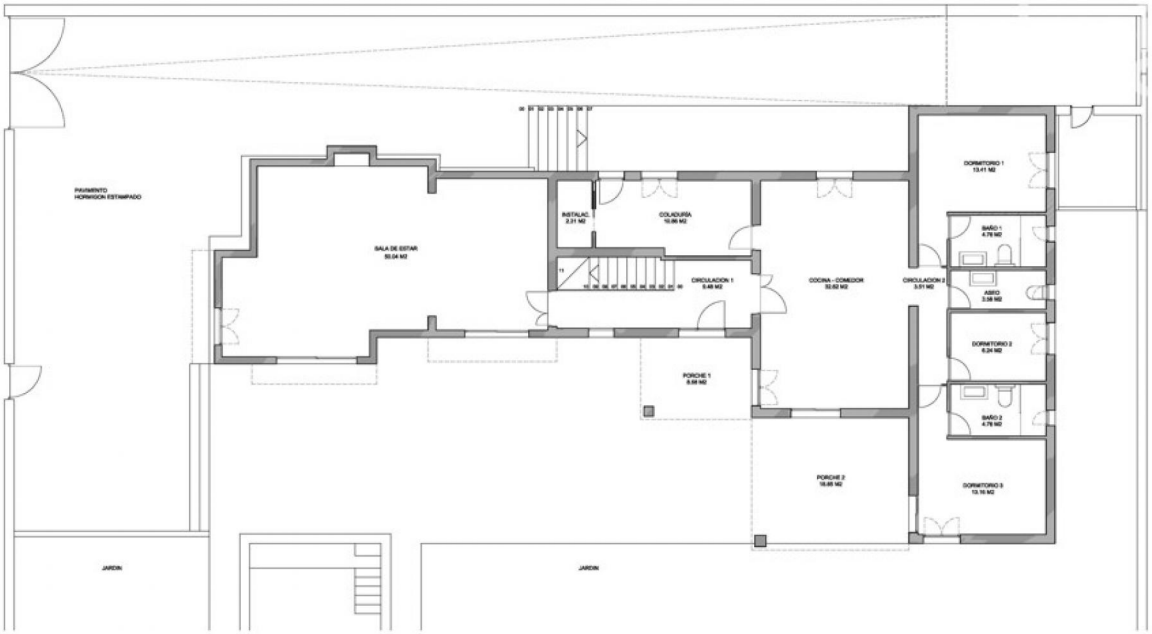
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux

info@home4you.info
www.home4you.info

Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Grundriss

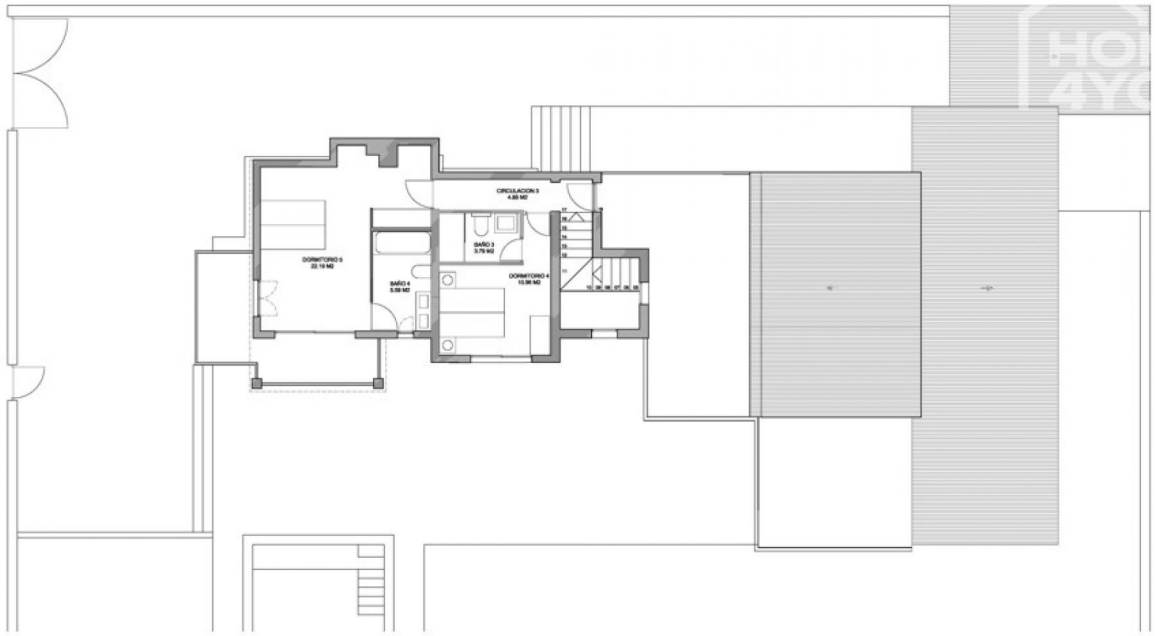
Grundriss Erdgeschoss



home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Grundriss

Grundriss Obergeschoss



home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502