1.246m² Grundstück mit Bauprojekt in Hanglage mit Blick auf den Hafen „Club Náutico“ von Santa Ponsa

07180 Calvià / Santa Ponça (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1502-23ES

Gesamtfläche ca.: **1.246 m²** - Kaufpreis: **595.000 EUR**

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Timothy Kura
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020

1.246m² Grundstück mit Bauprojekt in Hanglage mit Blick auf den Hafen „Club Náutico“ von Santa Ponsa

Objekt ID	1502-23ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07180 Calvià / Santa Ponça Spanien
Gesamtfläche ca.	1.246 m²
Grundstück ca.	1.246 m²
Haustiere	erlaubt
Zustand	neuwertig
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Keller
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	595.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses sonnige Traumgrundstück mit spektakulärer Aussicht und Hanglage befindet sich im sehr nachgefragten Santa Ponsa direkt am schönen Yachthafen "Club Náutico".

An einer ruhigen Straße gelegen befindet sich dieses Grundstück mit insgesamt 1.246 m2.
Das von einem bekannten Architekten entworfene Projekt ist bereits eingereicht und somit verkürzt sich die Bauzeit erheblich.

Hier kann Ihr Traumdomizil, eine Villa im Bauhausstil mit einer Gesamtfläche von 413 m2, errichtet werden.

Mit einer Wohnfläche von 329 m², verteilt auf 2 Etagen, könnte dies Ihr neues zu Hause werden. Die geplante, offene Bauweise wird Sie begeistern. Helle, lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen Fenstern ermöglichen den Blick in den eigenen Garten bis hin zum Hafen.

Geplant im Obergeschoss dieser Luxus-Villa sind der Wohn- und Essbereich, die moderne Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und Blick auf den Pool und Richtung Meer, eine Garage und ein Gäste-WC- sowie der HWR. Aufgrund der Hanglage befindet sich der freundliche Eingangsbereich auf dieser Ebene.

Die große Terrasse lädt an warmen Sommernächten zu einem gemütlichen Beisammensein ein und der Pool erlaubt an heißen Tagen eine frische Abkühlung. Genießen Sie die Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge sowie den fantastischen Ausblick auf Ihrer zukünftigen Terrasse.

Das Erdgeschoss sieht 4 Schlafzimmer mit jeweils einem Bad en Suite, einen Innenhof, zwei Lager- und zwei Technikräume vor.

Alle wünschenswerte Versorgungen, wie z.B. Strom und Wasser, sind in der Straße vorhanden und der Anschluss entsprechend problemlos. Selbstversorgung durch Bau einer Zisterne und Einsatz von Solartechnologie ist auch landesüblich. Alle Möglichkeiten zur Schließung der Baulücke sind offen und wir beraten Sie diesbezüglich gerne.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner.

Ausstattung

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung. Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich

eine Immobilie als Kapitalanlage.
Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

•Erreichbarkeit
•Lage
•Strukturelle Entwicklungen
•Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.
Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.
Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im ´Footer´ den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: https://home4you.info

Das gesamteTeam von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat	nicht vorhanden

Lage

Santa Ponsa hat einen bedeutenden historischen Hintergrund, denn einst landete hier König Jaume der Erste und vertrieb die Mauren.
Heute hat sich das Gebiet zu einem beliebten Erst- und Zweitwohnsitz entwickelt. Der lebhafte internationale Ort mit langem weißem Sandstrand verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt liegt der malerische Naturyachthafen "Club Nautico Santa Ponsa".
Besonders ansprechend ist das etwas außerhalb vom Ortskern befindliche Gebiet Nova Santa Ponsa. Hier sind in den letzten Jahren exklusive Villen, stolze Herrenhäuser und elegante Apartmentanlagen entstanden, entlang einer der attraktivsten Küstenlandschaften des Mittelmeeres erstreckt es sich bis El Toro.
Hier befindet sich auch der vom Star Architekten Philippe Starck entworfene Yachthafen „Port Adriano“, der Superyachten bis 60 Metern Platz bieten wird und eine Flaniermeile mit Designerläden und In-Restaurants erhalten wird.
Drei Golfplätze und die Nähe zu Palma, haben dazu geführt, dass der Ort besonders bei Residenten sehr beliebt ist, was durch den neuen Yachthafen noch verstärkt wird.

Ansicht 2

Ansicht 1

Ansicht 4

Ansicht 5

Ansicht 3

Ausblick

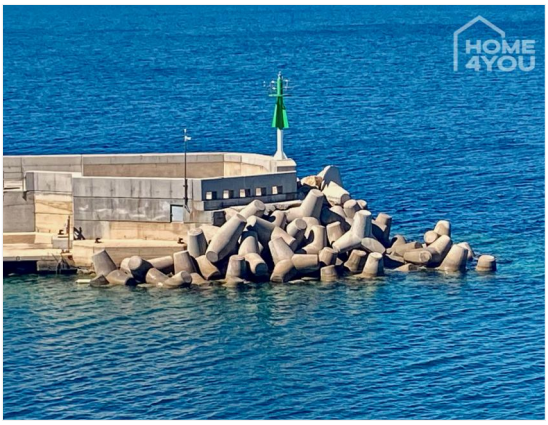
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Timothy Kura
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020

Zufahrt

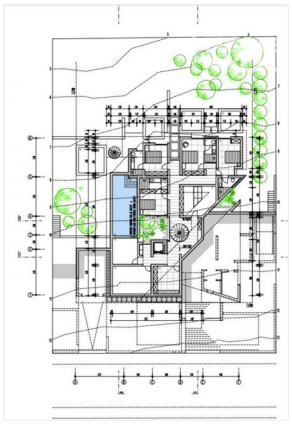
Club Nautico

Club Nautico

Club Nautico



Umgebung

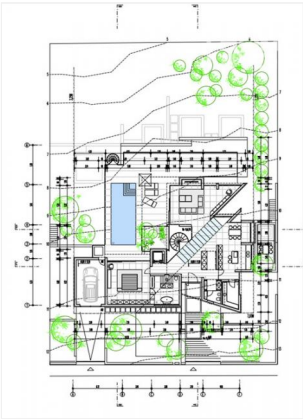


EG

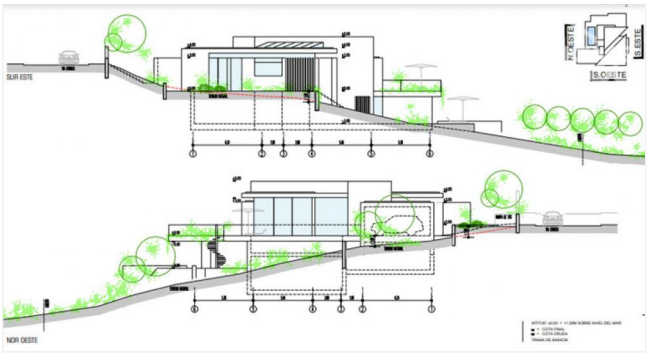
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Timothy Kura

info@home4you.info
www.home4you.info

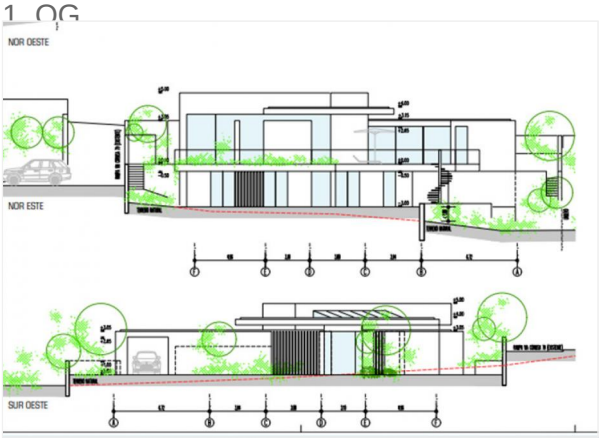
Tel. 0221-33 96 3020



1. OG

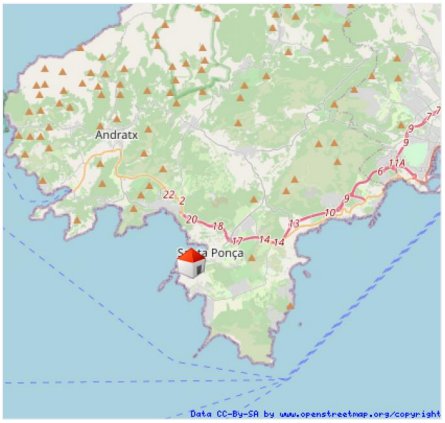


ALZADOS

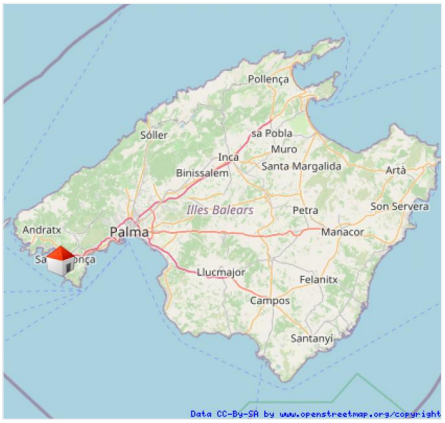


ALZADOS

Santa Ponsa



Region



Mallorca

Auslandsimmobilien

Kaufabwicklung

home4you Services