

14.200m² sonniges Grundstück mit Bauprojekt in Campos, 95m² Villa, 1 SZ, 1 Bad, Dachterrasse

07630 Campos (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1592-23ES



Gesamtfläche ca.: **14.206 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **305.000 EUR**



14.200m² sonniges Grundstück mit Bauprojekt in Campos, 95m² Villa, 1 SZ, 1 Bad, Dachterrasse

Objekt ID	1592-23ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07630 Campos Spanien
Gesamtfläche ca.	14.206 m ²
Grundstück ca.	14.206 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	305.000 EUR



Objektbeschreibung

Freier Blick auf die Serra de Tramuntana.

Dieses sonnige Traumgrundstück mit seiner spektakulären Aussicht befindet sich im sehr nachgefragten Campos, unweit des Traumstrands "Es Trenc".

An einer ruhigen Straße gelegen, liegt dieses Grundstück mit insgesamt 14.206 m².

Es besitzt ein genehmigtes Bauprojekt, somit können Sie direkt mit dem Bau beginnen. Hier kann Ihr Traumdomizil durch unsere Partner errichtet werden.

Mit einer Wohnfläche von 95 m², verteilt auf 2 Etagen, könnte dies Ihr neues zu Hause werden. Die geplante, offene Bauweise wird Sie begeistern. Helle, lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen Fenstern ermöglichen den Blick in den eigenen Garten. Eine maximale Bebauung von über 200 qm ist ebenso möglich.

Geplant im Erdgeschoss dieser attraktiven Finca sind der Wohn- und Essbereich, die moderne Küche und ein Badezimmer. Im Eingangsbereich befindet sich die Wendeltreppe mit Zugang zum Obergeschoss. Die große Terrasse lädt an warmen Sommernächten zu einem gemütlichen Beisammensein ein.

Genießen Sie die Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge sowie den fantastischen Ausblick auf Ihrer zukünftigen Terrasse.

Das Obergeschoss sieht das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und eine eigene Sonnenterrasse mit traumhaftem Ausblick vor.

Das Grundstück hat eine eigene Zisterne.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine ruhige Lage aus und liegt nur wenige Autominuten vom örtlichen Treiben in Campos entfernt.

Dieses sonnige Grundstück wird nur zusammen mit einer Naturstein-Finca mit der Referenz 1591-23ES verkauft.

Wann besuchen Sie Ihr neues Traumdomizil?

Bei diesem Angebot sollten Sie nicht lange zögern.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit



- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität. Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Campos ist eine belebte kleine Stadt an der Süd-Ostküste von Mallorca mit hohen Wertzuwächsen, unweit der Stadt Santanyi, Ses Salines und Colonia de Sant Jordi.

Letztgenannte ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc" und ist nur etwa 10 km entfernt und ist damit bequem in rund 15 Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Campos sind es ca. 40 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

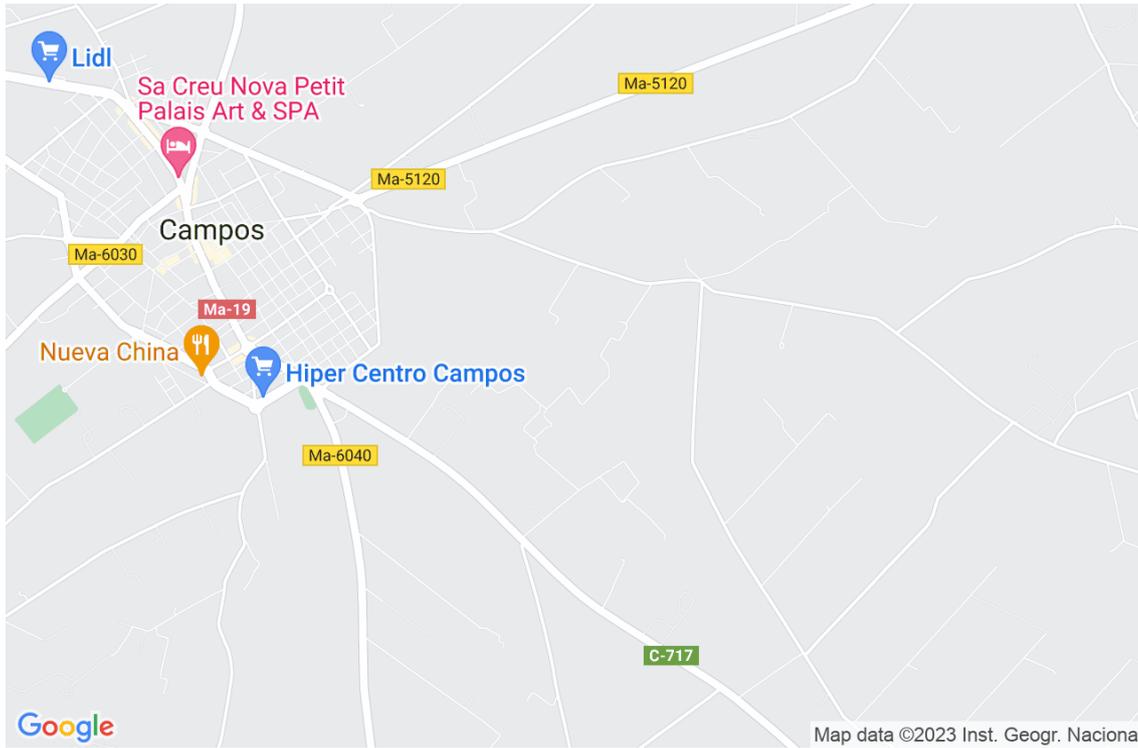
Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Campos finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.

Nur wenige Meter bis zum nächsten kleinen Supermarkt, die großen Supermarktketten am Strandrand sind rund 5 Minuten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind daher gut fußläufig erreichbar.







Aussicht



Aussicht



Grundstück



Grundstück

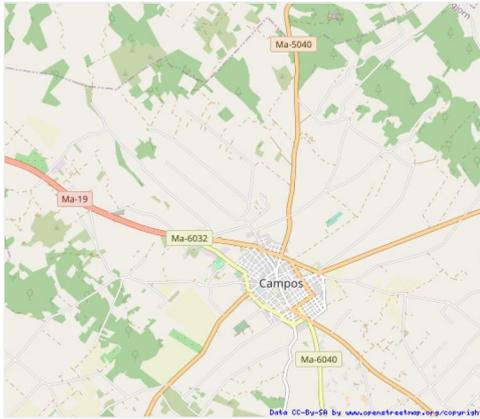


Es Trenc

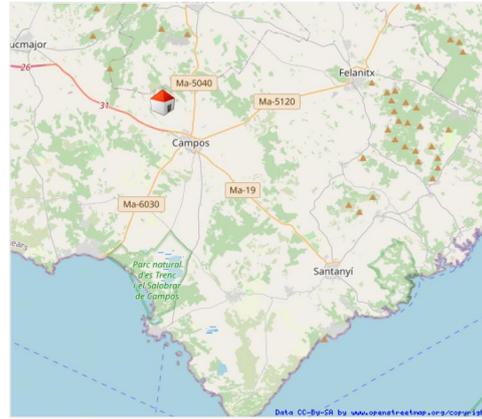


Mallorca

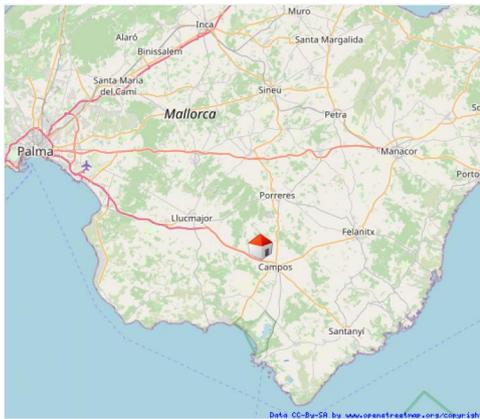




Campos



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

