

# 2 kleine Häuser, 73 & 68qm, 10.500 qm Grund, zum Innenausbau, Pool am Naturschutzgebiet Es Trenc

07630 Campos (Spanien), Ferienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1704-24ES



Wohnfläche ca.: 141 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 185 m<sup>2</sup> - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 270.000  
EUR



## 2 kleine Häuser, 73 & 68qm, 10.500 qm Grund, zum Innenausbau, Pool am Naturschutzgebiet Es Trenc

Objekt ID	1704-24ES
Objekttypen	Ferienhaus, Haus
Adresse	(Mallorca) 07630 Campos Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	141 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	44 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	185 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	10.259 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Zustand	renovierungsbedürftig
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	270.000 EUR



# Objektbeschreibung

Eine aussergewöhnliche Immobilie und vielleicht genau so aussergewöhnlich wie Sie!

Das Anwesen erstreckt sich über ein 10.500 Quadratmeter großes Grundstück und umfasst zwei Häuser. Hier wurden historische Gebäude eines alten bäuerlichen Anwesens renoviert und warten auf die Fertigstellung. Das erste Haus bietet eine Wohnfläche von 73 Quadratmetern, während das zweite Haus eine Fläche von 68 Quadratmetern aufweist. Beide Häuser wurden nahezu fertiggestellt und warten nun darauf final in moderne und komfortable Wohnräume verwandelt zu werden.

Das Anwesen verfügt über eine zuverlässige Stromversorgung sowie eine Wasserquelle aus einem eigenen Brunnen, was eine unabhängige Lebensweise ermöglicht. Die Lage ist einzigartig an der Zufahrtsstraße nach Colònia de Sant Jordi, direkt neben dem berühmten Strand Es Trenc, der für seine aussergewöhnliche Schönheit bekannt ist. Ein privater Pool bietet eine willkommene Erfrischung an warmen Tagen und schafft eine idyllische Umgebung, um die Ruhe und den Frieden der rückwärtigen ländlichen Umgebung zu genießen.

Die Aussicht von der Immobilie ist atemberaubend, insbesondere bei Sonnenuntergang, wenn die Landschaft in warme Farbtöne getaucht wird und eine unvergessliche Kulisse für entspannte Abende bietet. Mit bereits weit fortgeschrittenen Renovierungsarbeiten und einer erstklassigen Lage neben einem der schönsten Strände der Insel bietet dieses Anwesen ein enormes Potenzial für ein Traumhaus oder einen erstklassigen Ferienrückzugsort auf Mallorca.

## Ausstattung

Besonderheit bei dieser Immobilie ist:

Es handelt sich um eine sanierte Bestandsimmobilie mit fehlendem Innenausbau, der sicherlich in wenigen Wochen erledigt werden kann.

Aufgrund der heutigen Baustandards ist eine Erweiterung nicht möglich, da heute mindestens 15.000 qm in ländlicher Umgebung erforderlich sind.

Die Immobilie lässt sich gut als Ferienimmobilie für 2 Parteien nutzen, die kleinen getrennten Gebäude machen dies möglich.

Die rückwärtige Straße stellt dabei keine außergewöhnliche Geräusentwicklung dar, da das Leben sich hauptsächlich in Richtung Meer abspielt und das Grundstück eine entsprechende Größe hat. Der Innenausbau wurde auf ca. 8-12 Wochen veranschlagt.

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner,



z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.

## Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht erforderlich

---



# Lage

Campos ist eine belebte kleine Stadt an der Süd-Ostküste von Mallorca mit hohen Wertzuwächsen, unweit der Stadt Santanyi, Ses Salines und Colonia de Sant Jordi.

Letztgenannte ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc" und ist nur etwa 10 km entfernt und ist damit bequem in rund 15 Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Campos sind es ca. 40 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

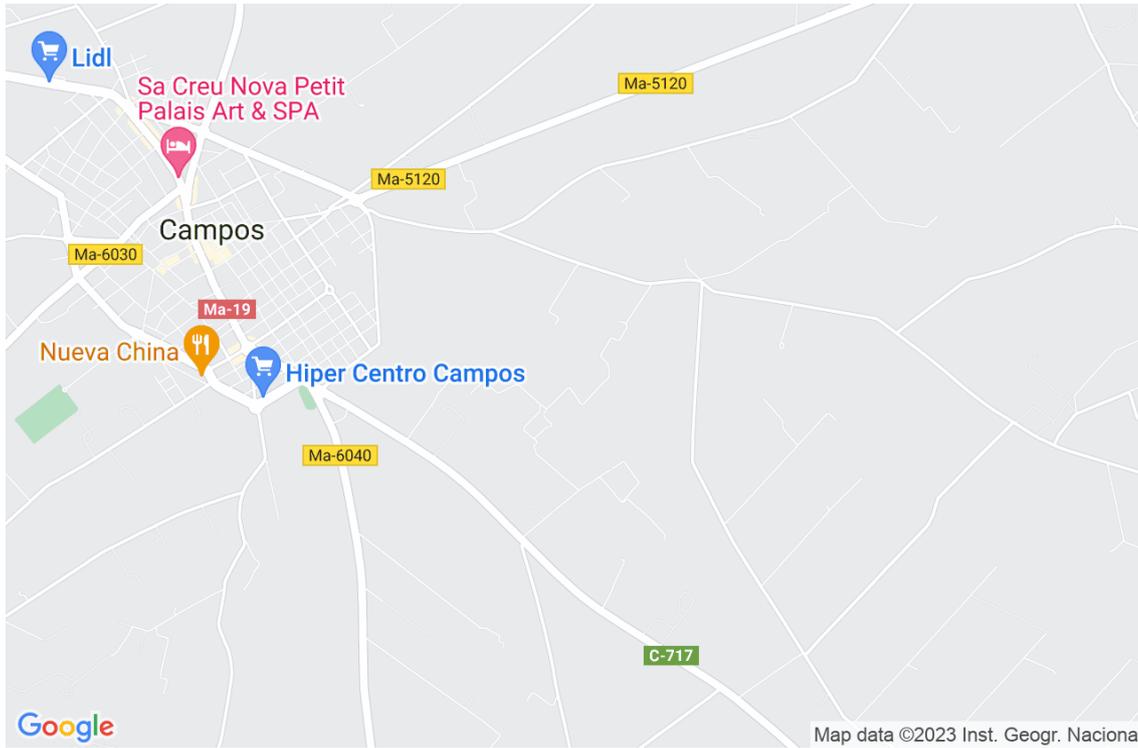
Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Campos finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.

Nur wenige Meter bis zum nächsten kleinen Supermarkt, die großen Supermarktketten am Strandrand sind rund 5 Minuten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind daher gut fußläufig erreichbar.







Haus 1



Zisterne



Grundstück



Grundstück



Haus 1



Haus 1





Haus 1



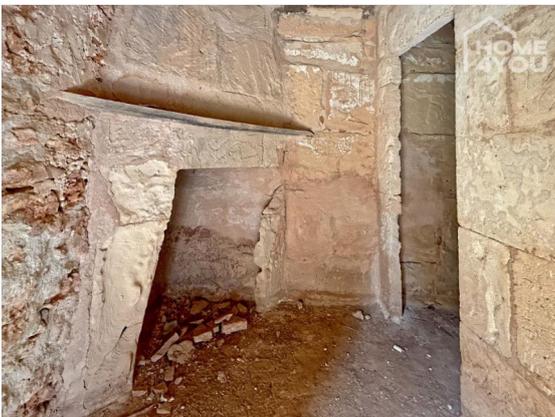
Pool



Pool



Haus 1



Haus 1



Haus 1





Details



Haus 1



Haus 1



Haus 1



Haus 1



Details





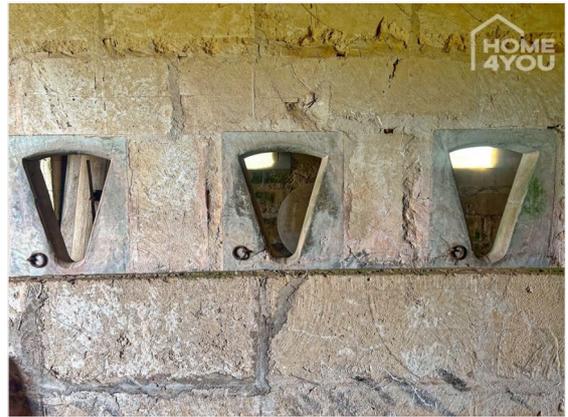
Haus 2



Haus 2



Haus 2



Haus 2



Haus 2



Haus 1





Haus 1



Haus 1



Haus 1



Auslandsimmobilien

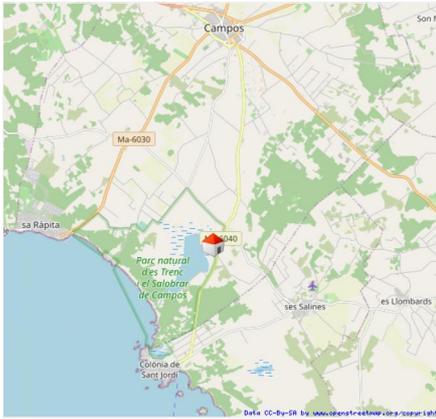


Kaufabwicklung

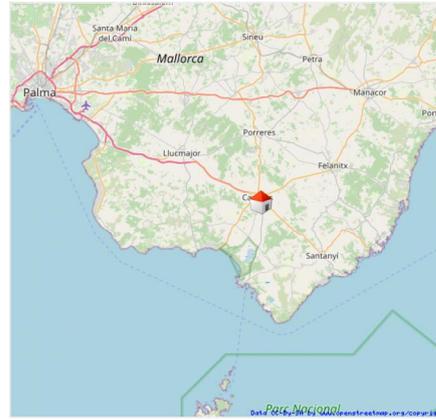


home4you Services





Campos



Südsten



Sonneninsel Mallorca

