

# 2 sonnige Baugrundstücke in Top-Lage von Ses Salines, 122m<sup>2</sup>, Basis-Fundament 57m<sup>2</sup>, 2 Häuser möglich

07640 Salines (Ses) (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1553-23ES



Gesamtfläche ca.: 122 m<sup>2</sup> - Zimmer: 1 - Kaufpreis: 190.000 EUR



## 2 sonnige Baugrundstücke in Top-Lage von Ses Salines, 122m<sup>2</sup>, Basis-Fundament 57m<sup>2</sup>, 2 Häuser möglich

Objekt ID	1553-23ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Spanien
Gesamtfläche ca.	122 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	122 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Haustiere	erlaubt
Zustand	gepflegt
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	vollerschlossen
Stellplätze gesamt	3
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	190.000 EUR



## Objektbeschreibung

Auf dem rund 122qm Baugrundstück mit Top-Lage in Ses Salines können Sie Ihren Mallorca-Traum Wirklichkeit werden lassen. Das Grundstück besteht aus 2 Parzellen am Ortsrand.

Aktuell sind die beiden getrennten Grundstücke mit einer Doppelgarage bebaut und schräg geschnitten. Sie eignen sich aufgrund der attraktiven Lage sowohl als Investitionsobjekt, als auch zur Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraumes. Hier ist es Ihrer Fantasie überlassen, ob Sie ein traditionelles Stadthaus mit Pool, oder luxuriöse Ferienwohnungen zur Vermietung entstehen lassen.

Der Vorteil hierbei besteht, dass Sie ebenso zwei unabhängige Häuser mit einem Obergeschoss errichten können, denn es werden zwei zusammenliegende Grundstücke verkauft. Auf einem der Beiden gibt es bereits eine 57qm große Garage, welche als Basis für das Fundament dienen könnte.

Alle wünschenswerten Versorger, wie z.B. Strom und Wasser, sind in der Straße vorhanden und der Anschluss entsprechend problemlos.

Selbstversorgung durch Bau eines Brunnens und Einsatz von Solartechnologie ist landesüblich. Alle Möglichkeiten zur Schließung der Baulücke sind offen und wir beraten Sie diesbezüglich gerne.

Zahlreiche Lokalitäten sind fußläufig in unter 5min erreichbar, wie eine zahlreiche Auswahl an Restaurants, Supermärkten, Apotheken und mehreren Bushaltestellen. Der Ortsbereich bietet alles was man sich wünschen kann und noch viel mehr.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße, jedoch mit dem Auto erreichen Sie den Strand in bereits ca. 10min.

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

## Ausstattung

Genau hier laufen unsere Bauprofis zur Hochform auf. Wir planen Ihre Wohnräume bis ins kleinste Detail und orientieren uns dabei an der alten Bausubstanz und Ihrer Vorstellung. Und wenn Sie zwar Wünsche, aber noch keine konkrete Vorstellung haben, dann lassen Sie sich bei einem Besuch in einem unserer Wohnräume inspirieren. Oder besuchen Sie eine laufende Baustelle.

Natürlich übernehmen wir für Sie alles rund um Ihren Wohnraum. Bauplanung durch unseren eigenen Architekten, Kostenschätzung und Beratung zu Energie-Einsparung, alternativen Energien und Baustoffen. Baudurchführung durch unsere eigenen Teams bis zur finalen Bauabnahme.

Kleinere Änderungen inclusive.



## Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden

---



# Lage

Ses Salines ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc", dieser ist nur etwa 4 km entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Ses Salines sind es ca. 50 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Ses Salines finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt in Ses Salines rundet das Angebot ab.

Große Supermarktketten befinden sich im Nachbarort Campos oder Santany.







Fassade



Fassade



Strasse



Drinnen



Drinnen





IMG\_8388



IMG\_8389



IMG\_8394



Garten



Küchen Gestaltungsvorschlag





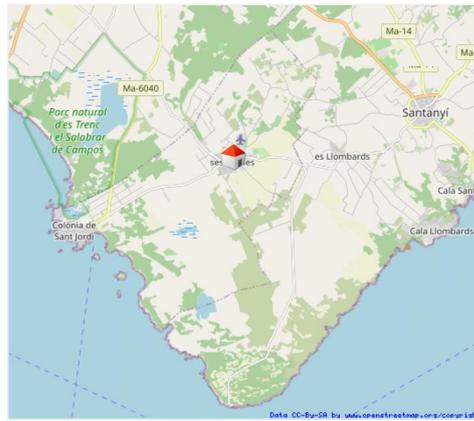
Gestaltungsvorschlag



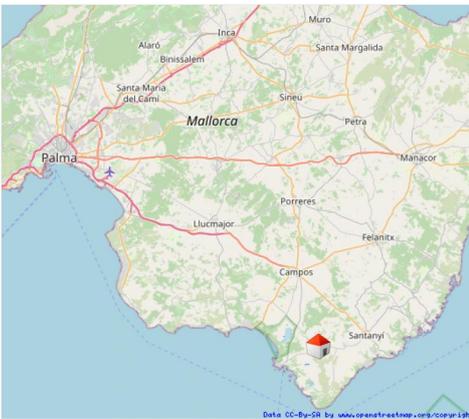
Lifestyle



ses Salines



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien





Kaufabwicklung



home4you Services

