

Attraktives Baugrundstück in Manacor: 166m² Grundstücksfläche, zentral, 487m² auf 4 Etagen bebaubar

07500 Manacor (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1630-24ES



Gesamtfläche ca.: **487 m²** - Kaufpreis: **130.000 EUR**



Attraktives Baugrundstück in Manacor: 166m² Grundstücksfläche, zentral, 487m² auf 4 Etagen bebaubar

Objekt ID	1630-24ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07500 Manacor Spanien
Gesamtfläche ca.	487 m ²
Grundstück ca.	166 m ²
Haustiere	erlaubt
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	130.000 EUR



Objektbeschreibung

Einzigartiges Baugrundstück in Manacor - Ihr perfektes Eigenheim oder renditestarke Investition!

Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet eine Fläche von 162m² und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder ein Mehrfamilienhaus nach Ihren Wünschen zu errichten.

Die Bauoptionen sind vielfältig: Das Grundstück erlaubt den Bau eines beeindruckenden Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Etagen, jede davon kann großzügige 3m in die Höhe gehen. Das ergibt eine maximale Wohnfläche von 325m², die Raum für komfortable Wohneinheiten bietet. Die unterste Etage sieht dabei eine Parkfläche von 162m² vor. Hier liegt das Potenzial für die Schaffung mehrerer Wohneinheiten, die sowohl für den Eigenbedarf als auch als rentable Investition genutzt werden können.

Die Lage dieses Grundstücks ist unschlagbar, nur einen kurzen Spaziergang von Manacors charmanten Restaurants, Geschäften und kulturellen Attraktionen entfernt.

Dieses Baugrundstück ist nicht nur für den Eigenbedarf ideal, sondern auch eine ausgezeichnete Möglichkeit für kluge Investoren. Die Schaffung mehrerer Wohneinheiten bietet ein attraktives Renditepotenzial für die Zukunft.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um die Möglichkeiten dieses einzigartigen Baugrundstücks zu erkunden.

Genau hier laufen unsere Bauprofis zur Hochform auf. Wir planen Ihre Wohnräume bis ins kleinste Detail und orientieren uns dabei an der alten Bausubstanz und Ihrer Vorstellung. Und wenn Sie zwar Wünsche, aber noch keine konkrete Vorstellung haben, dann lassen Sie sich bei einem Besuch in einem unserer Wohnräume inspirieren. Oder besuchen Sie eine laufende Baustelle.

Natürlich übernehmen wir für Sie alles rund um Ihren Wohnraum. Bauplanung durch unseren eigenen Architekten, Kostenschätzung und Beratung zu Energie-Einsparung, alternativen Energien und Baustoffen. Baudurchführung durch unsere eigenen Teams bis zur finalen Bauabnahme.

Kleinere Änderungen inclusive.

Ausstattung

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden



mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen ist durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Manacor und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr



Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Manacor ist die drittgrößte der Gemeinden der Insel Mallorca und liegt im Osten der Baleareninsel. Sie hat den Status einer Stadt und ist zugleich wirtschaftlicher Mittelpunkt des Ostteils der Insel und die Hauptstadt der Region Levante. Manacor ist bekannt für die Herstellung von Möbeln und Perlen. In der Nähe finden wir einige der schönsten Buchten der Insel, wie Cala Varques und einige unberührte Buchten wie Cala Magraner.

Die Buchten mit Bademöglichkeiten sind nur etwa 15 km entfernt und ist damit in rund 15 Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Vom Flughafen nach Manacor sind es ca. 50 km und auf Grund der bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 35 bis 40 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Manacor finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.







Grundstück



Grundstück



Manacor



Abende auf Mallorca



Interieur



Auslandsimmobilien





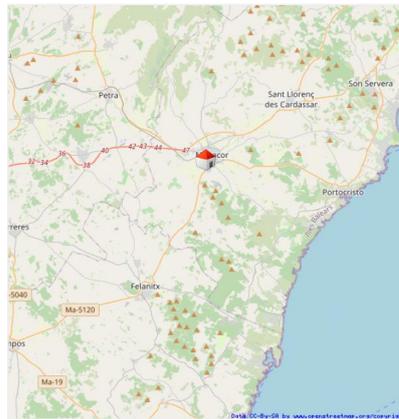
Kaufabwicklung



home4you Services



Manacor



Region



Mallorca

