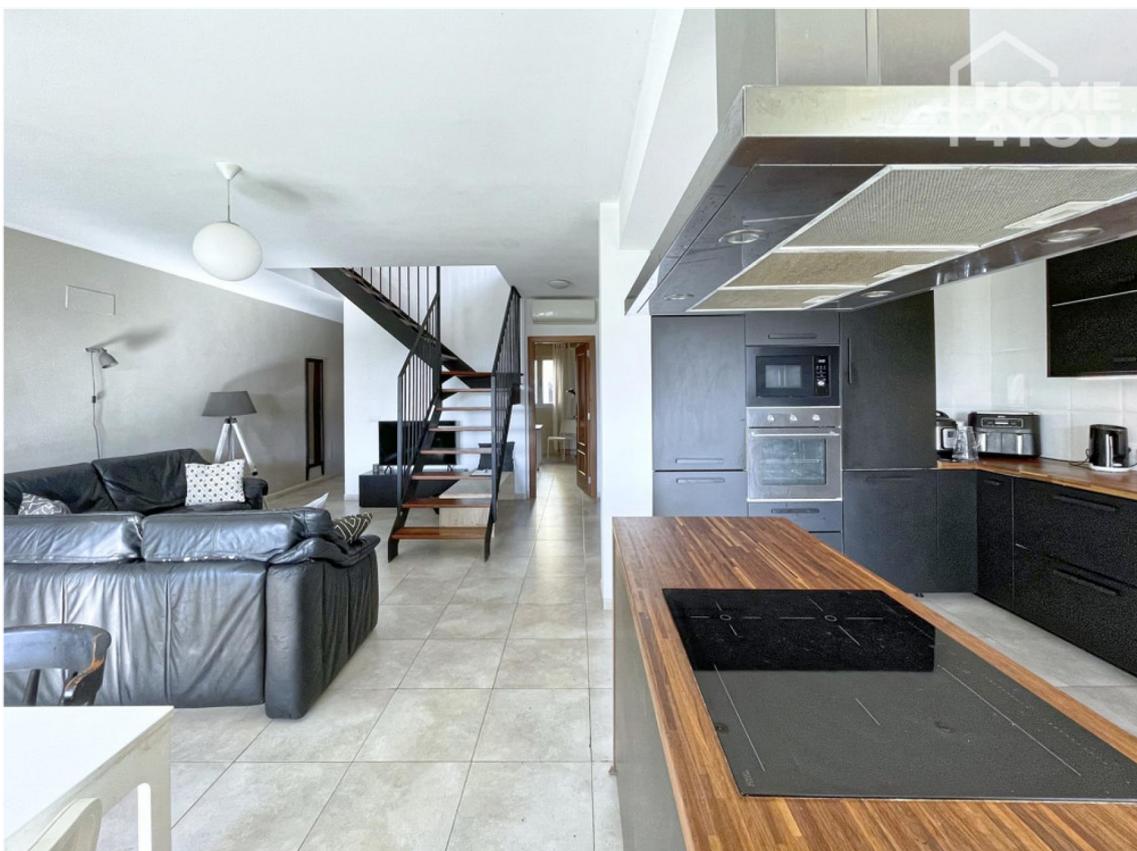


Attraktives Stadthaus in ruhiger Lage in Muro, 167 m², 4 SZ, 2Bäder, Terrasse, Garage, Klima, Balkon

07440 Muro (Spanien), Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 1588-23ES



Wohnfläche ca.: 148 m² - Gesamtfläche ca.: 167 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 635.000
EUR



Attraktives Stadthaus in ruhiger Lage in Muro, 167 m², 4 SZ, 2Bäder, Terrasse, Garage, Klima, Balkon

| | |
|----------------------------|---|
| Objekt ID | 1588-23ES |
| Objekttypen | Haus, Stadthaus |
| Adresse | (Mallorca) 07440 Muro Spanien |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 148 m ² |
| Nutzfläche ca. | 19 m ² |
| Gesamtfläche ca. | 167 m ² |
| Grundstück ca. | 76 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Haustiere | erlaubt |
| Wesentlicher Energieträger | Strom |
| Baujahr | 2011 |
| Zustand | modernisiert |
| Stellplätze gesamt | 1 |
| Garage | 1 Stellplatz |
| Verfügbar ab | sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Garage, Kabel-/Sat-TV, Terrasse |
| Käuferprovision | Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision |
| Kaufpreis | 635.000 EUR |



Objektbeschreibung

Exquisites Stadthaus in Muro, das mit einem harmonischen Zusammenspiel von Eleganz, Funktionalität und mediterranem Charme beeindruckt.

Mit einer großzügigen Wohn- und Nutzfläche von 167m² auf zwei Etagen bietet dieses Anwesen den idealen Rahmen für ein komfortables und stilvolles Wohnen.

Es verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, wobei eines davon als Büro genutzt werden kann, um den individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die 2 Bäder sind modern gestaltet und bieten eine angenehme Atmosphäre. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein offenes und einladendes Ambiente, das das tägliche Leben bereichert.

Der üppige Wohnbereich beeindruckt durch seine Großzügigkeit und ist harmonisch mit einer offenen, modernen Küche verbunden. Hier können kulinarische Meisterwerke entstehen, während gleichzeitig der gesellige Austausch mit Familie und Freunden gepflegt wird. Die angrenzende Terrasse ist ein wahres Highlight, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die majestätischen Serra de Tramuntana Gebirge genießen können. Diese Kulisse verleiht Ihrem Zuhause eine unvergleichliche Aura der Ruhe und Inspiration. Hier können Sie entspannte Momente im Freien erleben, sei es beim Frühstück in der Morgensonne oder einem Glas Wein am Abend.

Die Immobilie verfügt über eine praktische Garage, die nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für die Dinge des täglichen Bedarfs.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die Klimaanlage, die ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit gewährleistet. So können Sie die Vorzüge Ihres Stadthauses das ganze Jahr über in vollen Zügen genießen.

Insgesamt präsentiert sich dieses Stadthaus in Muro als eine einladende Oase, die modernen Komfort mit der entspannten Eleganz des mallorquinischen Lebensstils verbindet. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Sie Ihren ganz persönlichen Lebensstil pflegen können.

Wann besuchen Sie Ihr neues Traumdomizil?

Ausstattung

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.



Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Muro befindet sich ein Stück landeinwärts in der landwirtschaftlich geprägten Region 'Plà de Mallorca'. Verwaltungstechnisch schließt die traditionelle ländliche Stadt auch das Strandresort Playa de Muro mit ein. Das malerische Örtchen mit seinen Sandsteinbauten und der alten Kirche liefert ein typisches Beispiel für das traditionelle Mallorca.

Ganz in der Nähe liegen die ländlichen Orte Llubi, Santa Margalida, Sa Pobla und Bugar. Das Küstenresort Can Picafort und der ruhigere Strandort Son Serra del Marina lassen sich ebenfalls schnell erreichen. Und die nächstgelegene große Stadt ist das für die Herstellung von Lederwaren berühmte Inca.





Wohnbereich und Küche



Wohnbereich



Küche



Wohnbereich



Balkon



Balkon





Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Büro



Aussicht





Wohnbereich



Eingangsbereich



Wohnbereich



Interieur



Bad



Bad





Bad



Garage



Außenansicht



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

