

Charmantes Eckstadthaus mit Garten in Santa Margalida, 234m², 10 Zimmer, Zisterne, Garage, Obstbäume

07450 Santa Margalida (Spanien), Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 1631-24ES



Wohnfläche ca.: 147 m² - Gesamtfläche ca.: 234 m² - Zimmer: 10 - Kaufpreis: 265.000 EUR



Charmantes Eckstadthaus mit Garten in Santa Margalida, 234m², 10 Zimmer, Zisterne, Garage, Obstbäume

Objekt ID	1631-24ES
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	(Mallorca) 07450 Santa Margalida Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	147 m ²
Nutzfläche ca.	87 m ²
Gesamtfläche ca.	234 m ²
Grundstück ca.	231 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1910
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Garage, Kamin, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	265.000 EUR



Objektbeschreibung

Charmantes Stadthaus in Santa Margalida, Mallorca – Ein Juwel mit unbegrenzten Möglichkeiten!

Dieses bezaubernde Stadthaus bietet auf einem großzügigen Grundstück von 231m² eine Wohn- und Nutzfläche von 234m² über 2 Etagen sowie einen reizenden Garten. Dieser ist mit Obstbäumen und einer Zisterne ausgestattet.

Das Haus verfügt über 10 geräumige Zimmer, die Ihnen eine Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Mit seinem mallorquinischen Flair, den hohen Decken und dem authentischen Charakter versprüht es ein einladendes Ambiente, das sofort begeistert.

Das Dach wurde bereits erneuert, was Ihnen eine solide Basis für die Sanierung bietet. Die freie Raumgestaltung ermöglicht es Ihnen, Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Eine vorhandene Garage bietet praktischen Stauraum für Ihr Fahrzeug und weitere Utensilien.

Die Ecklage des Grundstücks bietet den zusätzlichen Vorteil von mehreren Seiten natürliches Licht einzufangen, was zu einer helleren und luftigeren Wohnatmosphäre führt.

Der idyllische Garten lädt zum Verweilen ein und bietet die perfekte Kulisse für entspannte Momente im Freien. Die Obstbäume versorgen Sie mit frischen Früchten, während die Zisterne eine nachhaltige Wasserversorgung gewährleistet.

Dieses Stadthaus besticht nicht nur durch sein charmantes Äußeres, sondern bietet auch ein enormes Potenzial. Ob als privates Refugium, Ferienhaus oder Investitionsobjekt – hier können Sie Ihren Wohnträumen freien Lauf lassen und ein einzigartiges Heim schaffen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihren Traum vom Leben auf Mallorca zu erfüllen!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen gerne zur Seite, um Ihnen dieses bezaubernde Stadthaus persönlich zu zeigen und Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Pläne zu helfen.

Unsere Bauprofis beraten Sie gerne und arbeiten zu Festpreisen.

Ausstattung

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner, z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.



Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Die Gemeinde Santa Margalida liegt rund 45 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Sie ist Teil der Region (Comarca) Pla de Mallorca oder Es Pla, der großen Ebene der Inselmitte. Der Ort besitzt eine lange Tradition in der Landwirtschaft und im Kunsthandwerk. Ein Spaziergang durch die alten Straßen des Dorfes oder durch die zahlreichen ländlichen Straßen der Gemeinde lässt Sie schöne Orte und Landschaften voller Natur, Geschichte und Erbe kennenzulernen. In der Nähe finden wir einige der schönsten Strände der Insel, wie Can Picafort und Pollenca.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten.

In Sta. Margalida finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Massage und Post.





Stadthaus



Wohnbereich



OG Schlafzimmer



OG Schlafzimmer



Dach



Eingangsbereich





Eingangsbereich



Küche



Küche mit Kamin



Wohnbereich



Stadthaus



Stadthaus





Garten



Garten



Garten



Garage



Garage



OG Wohnbereich





Umbauvorschlag Terrasse



Küchen Gestaltungsvorschlag



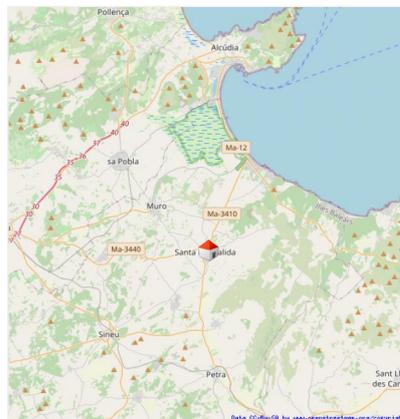
Kombination mit mallorquinen Elementen



playa-de-muro



Santa Margalida



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

