

Einzigartige DHH, ruhige Lage, 3 Etagen, Zentralheizung, Garten, Garage, Einbauküche, Pool möglich

07310 Campanet (Spanien), Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 1551-23ES



Wohnfläche ca.: **176 m²** - Gesamtfläche ca.: **260 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **530.000 EUR**



Einzigartige DHH, ruhige Lage, 3 Etagen, Zentralheizung, Garten, Garage, Einbauküche, Pool möglich

Objekt ID	1551-23ES
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Mallorca) 07310 Campanet Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	176 m ²
Nutzfläche ca.	84 m ²
Gesamtfläche ca.	260 m ²
Grundstück ca.	199 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2009
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	530.000 EUR



Objektbeschreibung

Wohnen in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend am Ortsrand vom idyllischen Örtchen Campanet.

Diese äußerst attraktive Doppelhaushälfte über 3 Etagen, mit 260qm großzügige Wohn- und Nutzfläche wurde 2009 massiv erbaut und erstreckt sich auf 199qm Grundstücksfläche.

Über die Haustür oder die Garage gelangen Sie in den sehr hellen und gepflegten Eingangs- und Wohnbereich. Hier befinden sich auch die moderne Küche mit hochwertigen Geräten (Bosch) und traumhafter Aussicht auf die Serra de Tramuntana, sowie ein Gäste-WC.

Über eine Treppe erreichen Sie das Obergeschoss mit seinen 2 eleganten Schlafzimmern mit einem Badezimmer. Ebenso befindet sich hier ein weiterer Raum, der zurzeit als Büro genutzt wird. Der Master-Bedroom hat zusätzlich ein Bad en Suite und ein Ankleidezimmer. Es besticht durch seine eigene Dachterrasse mit traumhaftem Ausblick in Richtung der Sierra de Tramuntana.

Des Weiteren gelangen Sie durch den Wohnbereich, über eine Treppe in das Untergeschoss, in dem sich ein zweites Wohnzimmer mit eigener kleinen Küche. Außerdem gibt es ein WC sowie ein Schlafzimmer. Von hier aus gelangen Sie in den Außenbereich.

Dieser führt primär zur gemütlichen Terrasse aus Teakholz und dem wunderschönen Garten mit eigenem Zitronenbaum. Am Ende befindet sich eine Ebene, welche perfekt für einen Pool geeignet wäre. Hier kann man viel Zeit im Freien verbringen und das angenehme mediterrane Klima genießen.

Alle Räume verfügen über eine Zentralheizung, welche auch in den kühleren Wintermonaten für kuschelige Wärme sorgt. Die Doppelhaushälfte verfügt über eine Zisterne mit 27.000 Litern, wodurch Sie problemlos Ihr eigene gespeichertes Wasser nutzen können. Liebevoller Details wie die edle Einrichtung sowie die hochwertigen Materialien aus Teakholz runden dieses herrliche Kleinod ab. Hier werden Sie sich immer „Willkommen“ und wohl fühlen.

Vereinbaren Sie gerne Ihren Termin mit uns und verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit.

Ausstattung

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!



Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilenscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

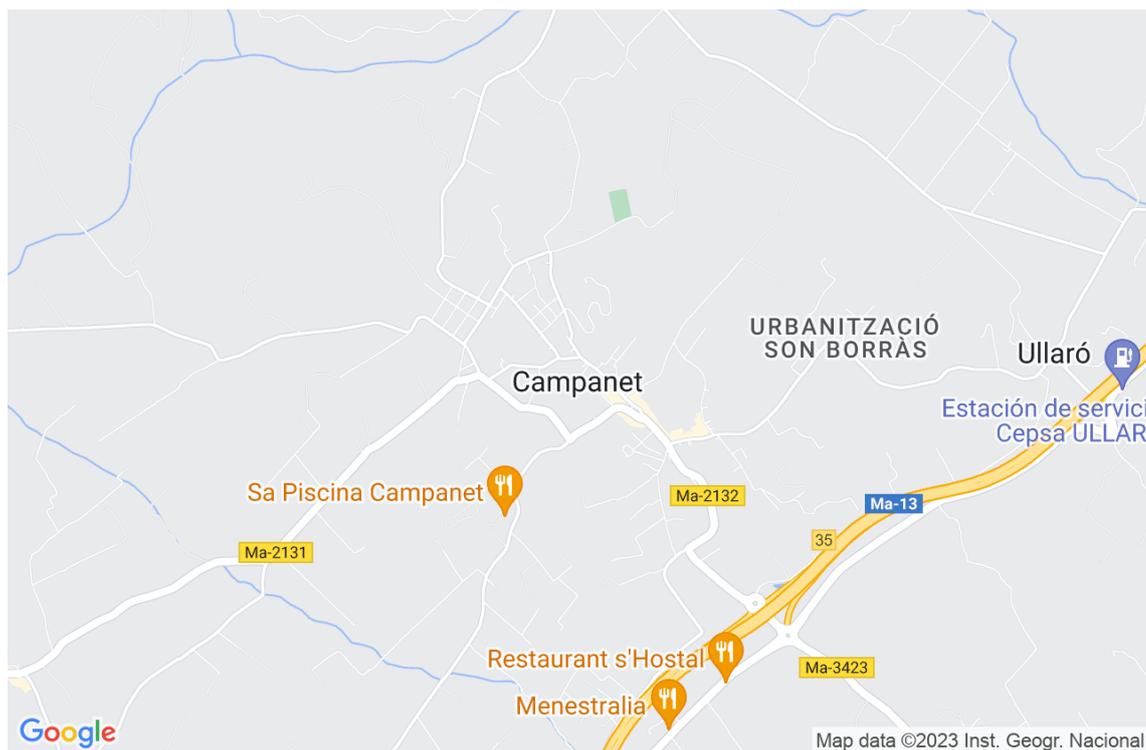
Die Gemeinde Campanet liegt rund 30 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt und liegt am Fuße des Tramuntana-Gebirge. Die Region ist Teil des unentdeckten Mallorca, was den Reiz vom schönen Örtchen ausmacht.

Ein Spaziergang durch die alten Straßen des Dorfes oder durch die zahlreichen ländlichen Straßen der Gemeinde lässt Sie schöne Orte und Landschaften voller Natur, Geschichte und Erbe kennenzulernen. In der Nähe finden wir einige der schönsten Strände der Insel, wie in Alcudia, Can Picafort und Pollença.

Das gesellschaftliche Leben ist hier sehr ausgeprägt und im Sommer herrscht auf dem Marktplatz vor der Kirche bis spät in die Nacht reges Leben.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

In Campanet finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Massage und Post.





Wohnbereich 2



Garten



Küche



Küche



Küche



Küche





Küche



Wohnbereich 1



Terrasse



Terrasse



Aussicht



Wohnbereich 2





Wohnbereich 2



Wohnbereich 2



Schlafzimmer1



Aussicht Terrasse



Schlafzimmer1



Badezimmer





Badezimmer



Ankleidezimmer



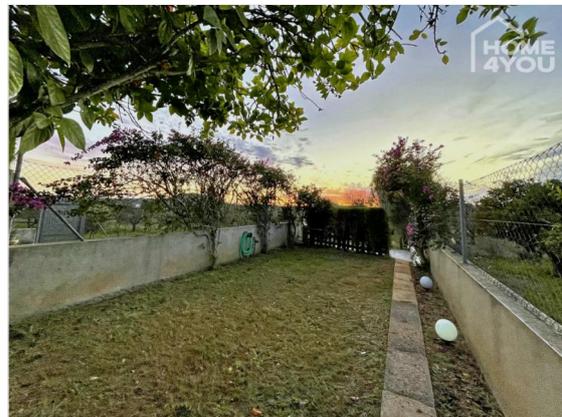
Büro



Schlafzimmer2



Schlafzimmer2



Garten





Garten



Poolbereich



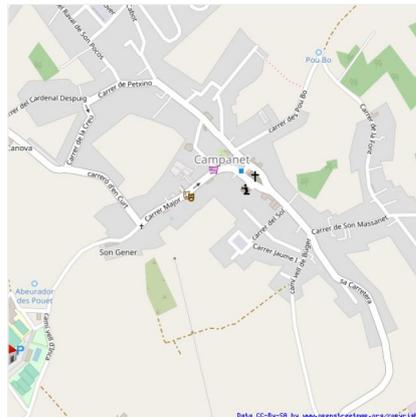
Poolbereich



Sep. WC



Außenansicht



Campanet





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

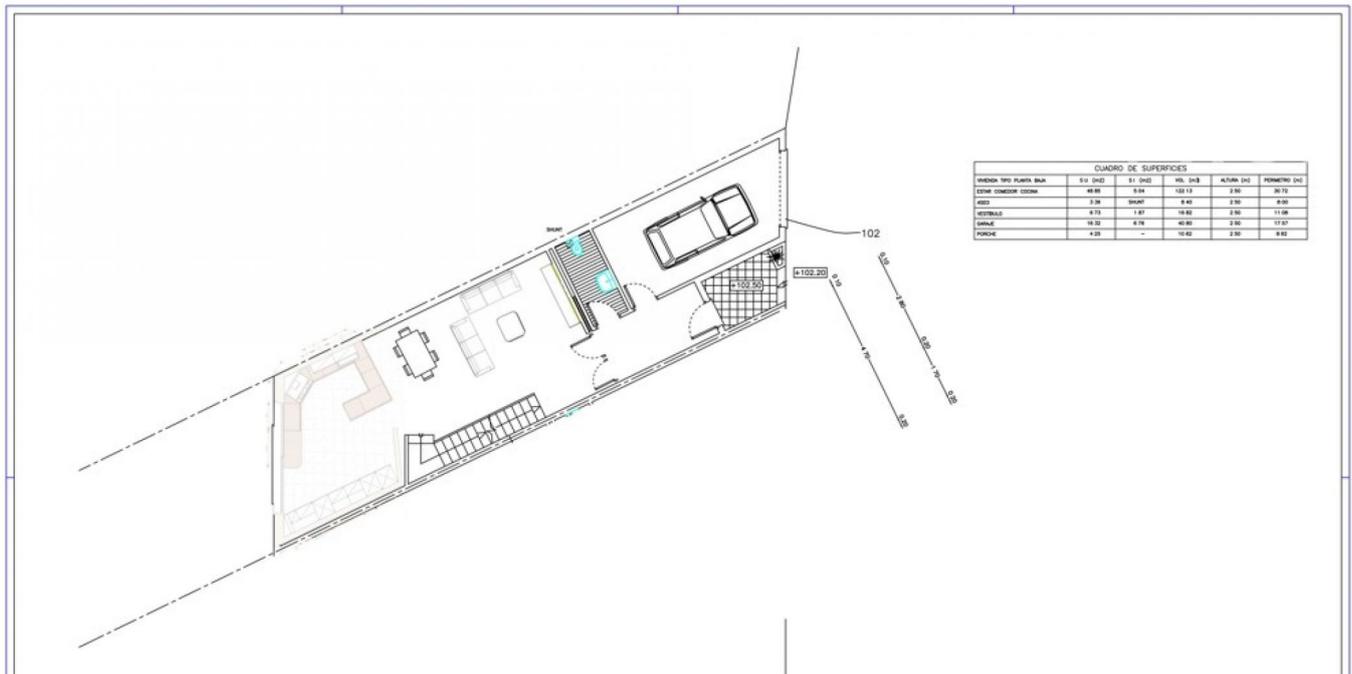


home4you Services



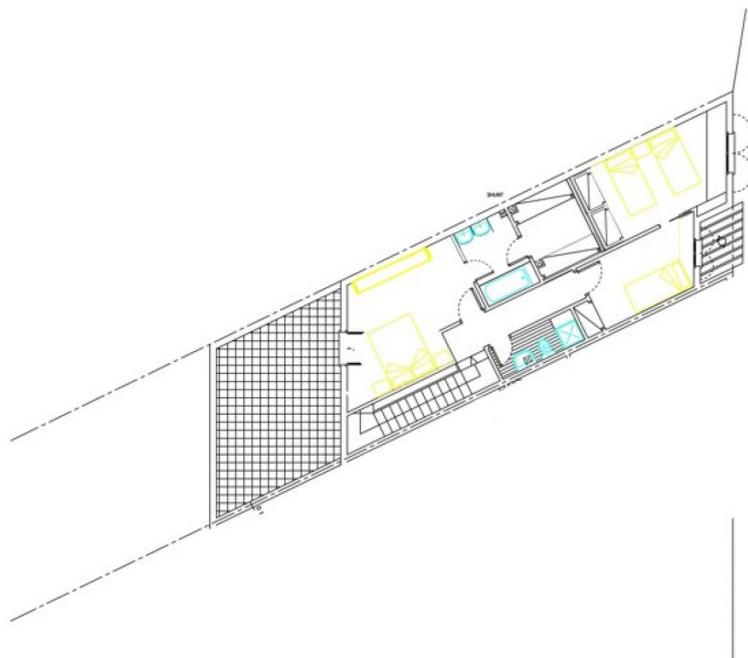
Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

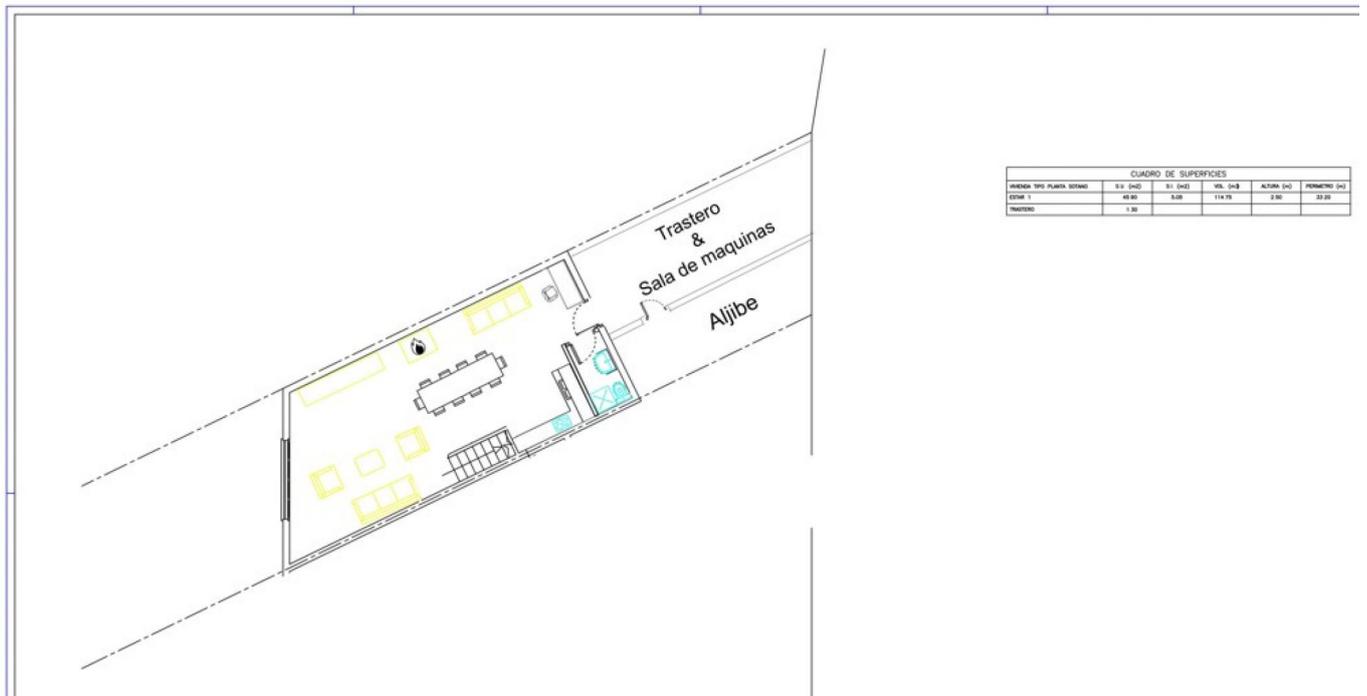


CUADRO DE SUPERFICIES					
ANEXOS TIPO PLANTA PISO	S1 (m)	S1 (m)	VL (m)	ALZAR (m)	PERIMETRO (m)
DORMITORIO 1	17,41	3,84	43,52	2,30	19,53
DORMITORIO 2	13,29	2,66	38,47	2,30	15,24
DORMITORIO 3	9,38	1,20	19,85	2,30	12,84
BANO 1	4,37	2,40	10,88	2,30	6,50
BANO 2	3,82	2,40	7,90	2,30	7,70
KITCHEN	4,22	-	10,90	2,30	10,80
TERRAZA	22,25	-	-	-	20,52



Grundriss

Untergeschoss



CUADRO DE SUPERFICIES					
DESCRIPCION DEL PUNTO DE MEDIDA	S.I. (m ²)	S.II. (m ²)	VAL. S.I.III	ALZADA (m)	PERIMETRO (m)
ESTR. 1	49.91	3.08	114.79	2.00	32.39
TRASTERO	1.38				

