

Einzigartiger Wohntraum: Imposante- Finca, 250 qm, 15.000 Areal, 4 SZ, Zentralheizung, Strandnähe

07640 Salines (Ses) (Spanien), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1209-20ES



Wohnfläche ca.: 243 m² - Zimmer: 9 - Kaufpreis: 1.220.000 EUR



Einzigartiger Wohnraum: Imposante- Finca, 250 qm, 15.000 Areal, 4 SZ, Zentralheizung, Strandnähe

Objekt ID	1209-20ES
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	243 m ²
Nutzfläche ca.	288 m ²
Grundstück ca.	15.000 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2005
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Kamin, Keller, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	1.220.000 EUR



Objektbeschreibung

Wohnraum unter blauem Himmel. Im Schnitt über 300 Sonnentage machen Mallorca einzigartig.

Diese einzigartige Finca mit rund 250 qm Wohnfläche steht auf einem rund 15.000 großen Areal mit beeindruckendem alten Baumbestand.

Die alten Oliven-/ und Pinienbäume schaffen direkt entspannte Urlaubsgefühle, sobald Sie den Garten betreten.

Sie betreten das Erdgeschoss und erreichen durch den geräumigen Eingangsbereich das großzügige Wohn-/ Esszimmer mit Kamin.

Eine Küche, Speisekammer, die Waschküche, eine Garage, das Badezimmer und ein Schlafzimmer ergänzen die Räume im Erdgeschoss.

Der kleine Weinkeller mit seinen Steinwänden bietet Ihnen Köstlichkeiten ein einzigartiges Klima.

Im OG befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und der Zugang zur oberen Terrasse.

Hochwertige Materialien wurden für den Bau verwendet, die Holzarbeiten innen und außen bestehen aus Teakholz und die Persianas sind aus Aluminium. Doppelverglasung und hochwertigste Fenster halten Wärme und Kälte stets auf der richtigen Seite.

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und eine Vorinstallation einer Klimaanlage. Alle Maschinen (Kessel, Dieseltank...) befinden sich außerhalb des Hauses in einem separaten Gebäude.

Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres historisches Gebäude, welches zum Anwesen gehört und noch restauriert werden könnte.

Es bietet eine traumhafte Kulisse für eine Außenküche.

Ein besonderes Highlight bietet die Möglichkeit eine Pool-Lizenz zu beantragen und damit die Chance ihr Anwesen mit einem 35qm großen Pool zu verschönern. Dieser sorgt dann auch an den heißesten Tagen für Abkühlung.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.



Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die in 2019 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitx und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 35 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Ses Salines ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc", dieser ist nur etwa 4 km entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Ses Salines sind es ca. 50 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Ses Salines finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt in Ses Salines rundet das Angebot ab.

Große Supermarktketten befinden sich im Nachbarort Campos oder Santany.







Finca Ansicht 3



Ansicht Finca



Finca



Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Küche



Bibliothèque



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer





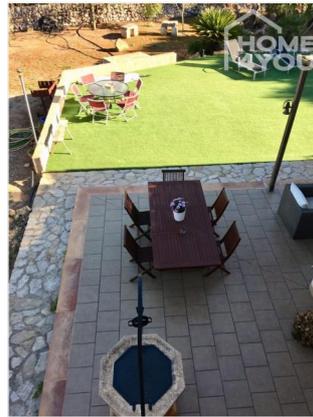
Badezimmer



Details



Grundstück + Aussicht



Terrasse



Keller



Details





Haus



Pool



Pool



Pool



Details

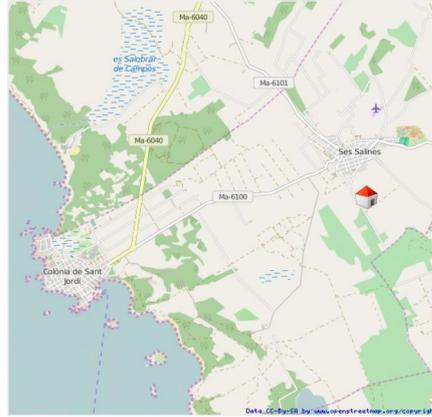


Kunst

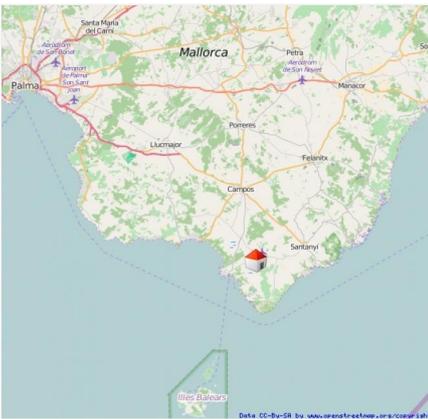




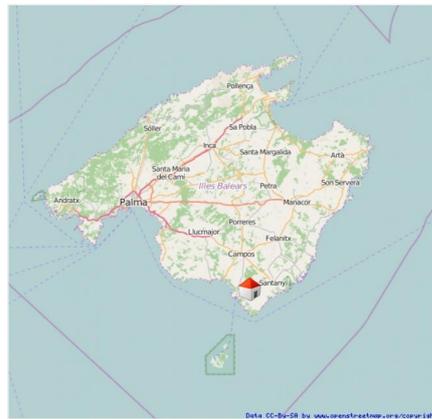
Frühling auf Mallorca



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca



1209-20ES Grundriss Erdgeschoss

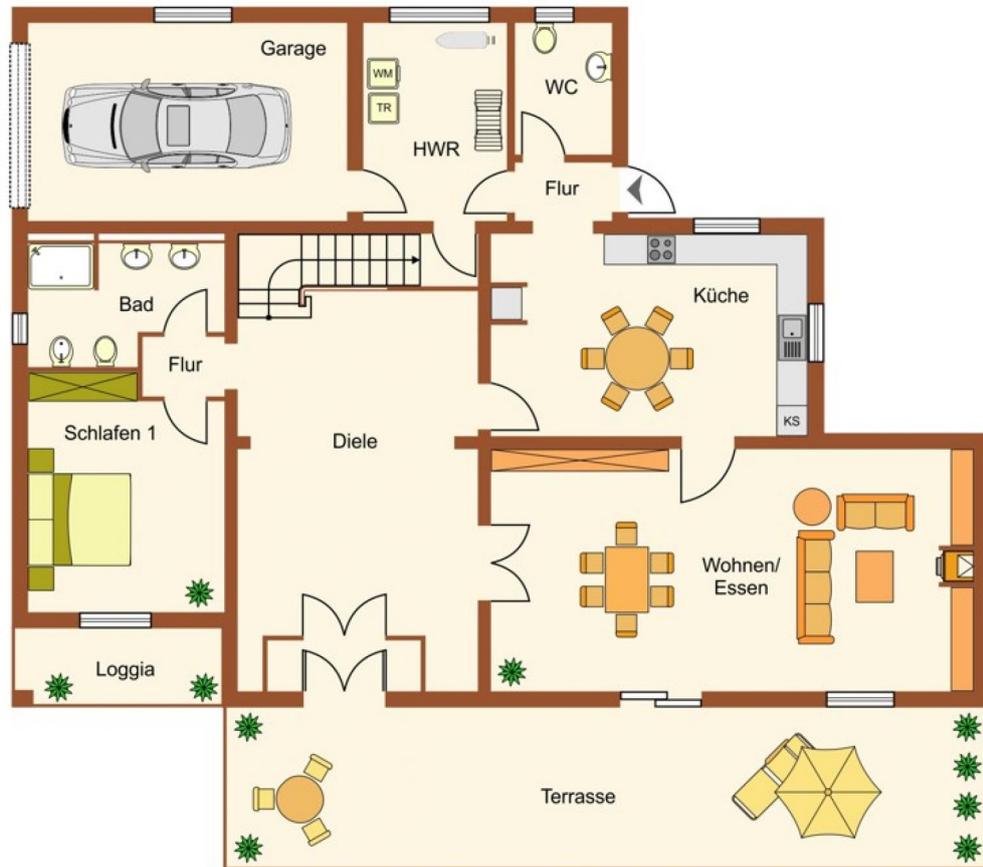


1209-20ES Grundriss Obergeschoss



Grundriss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss

Grundriss Obergeschoss

