

Elegantes Stadthaus im Zentrum von Pollensa, Neubau, 177qm, Naturstein, 3SZ, 3BZ, Terrasse, Pool

07460 Pollença (Spanien), Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 1688-24ES



Wohnfläche ca.: 157 m² - Gesamtfläche ca.: 177 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 560.000
EUR



Elegantes Stadthaus im Zentrum von Pollensa, Neubau, 177qm, Naturstein, 3SZ, 3BZ, Terrasse, Pool

Objekt ID	1688-24ES
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	(Mallorca) 07460 Pollença Balearische_Inseln Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	157 m ²
Nutzfläche ca.	20 m ²
Gesamtfläche ca.	177 m ²
Grundstück ca.	86 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WC	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage, Kabel-/Sat-TV, Keller, Klimatisiert, Separates WC, Swimmingpool, Terrasse
Käuferprovision	2,5% zzgl. MwSt. Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	560.000 EUR



Objektbeschreibung

Exklusiver Neubau in Pollenca - Ihr Traumhaus auf Mallorca!

Willkommen in diesem bezaubernden Stadthaus, das sich in einer ruhigen Seitenstraße befindet und nur einen Katzensprung von der malerischen Altstadt entfernt liegt. Genießen Sie die privilegierte Lage, nur 7 km von den traumhaften Stränden von Cala St. Vincenc und Can Cap de Bou in Puerto de Pollenca entfernt.

Tauchen Sie ein in die Schönheit dieses einzigartigen Juwels, das auf drei Etagen eine großzügige Fläche von 177 Quadratmetern bietet. Schon beim ersten Blick auf die Außenansicht dieses Anwesens fallen die mallorquinischen Details auf, darunter die einladende Natursteinfassade und die edle Echtholz-Eingangstür, die Sie stilvoll in Ihr neues Zuhause führt.

Der einladende Eingangsbereich öffnet sich zu einem geschmackvollen Treppenhaus, das Sie sowohl ins Obergeschoss als auch ins Untergeschoss führt. Auf dieser Ebene erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche sowie ein Gäste-WC, perfekt für gesellige Zusammenkünfte.

Das Obergeschoss beherbergt zwei moderne Schlafzimmer, die jeweils mit Einbauschränken und einem eigenen Badezimmer en Suite ausgestattet sind, um Ihnen höchsten Komfort zu bieten.

Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer en Suite. Von hier aus gelangen Sie in den atemberaubenden Außenbereich. Genießen Sie entspannte Momente im beleuchteten Innenhof mit Porche und Pool, der an warmen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Hier haben Sie die Möglichkeit, eine Außenküche und eine Chillout-Lounge einzurichten. Zusätzlich finden Sie im Untergeschoss den Hauswirtschaftsraum (HWR) sowie einen weiteren Zugang zur Terrasse.

Die lichtdurchfluteten Innenräume strahlen dank der hohen Decken und großen Fenster eine besondere Helligkeit und Geräumigkeit aus.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem unbeschwerten Eigenheim auf Mallorca und vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit Ihrem persönlichen Makler.

Ausstattung

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.



Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

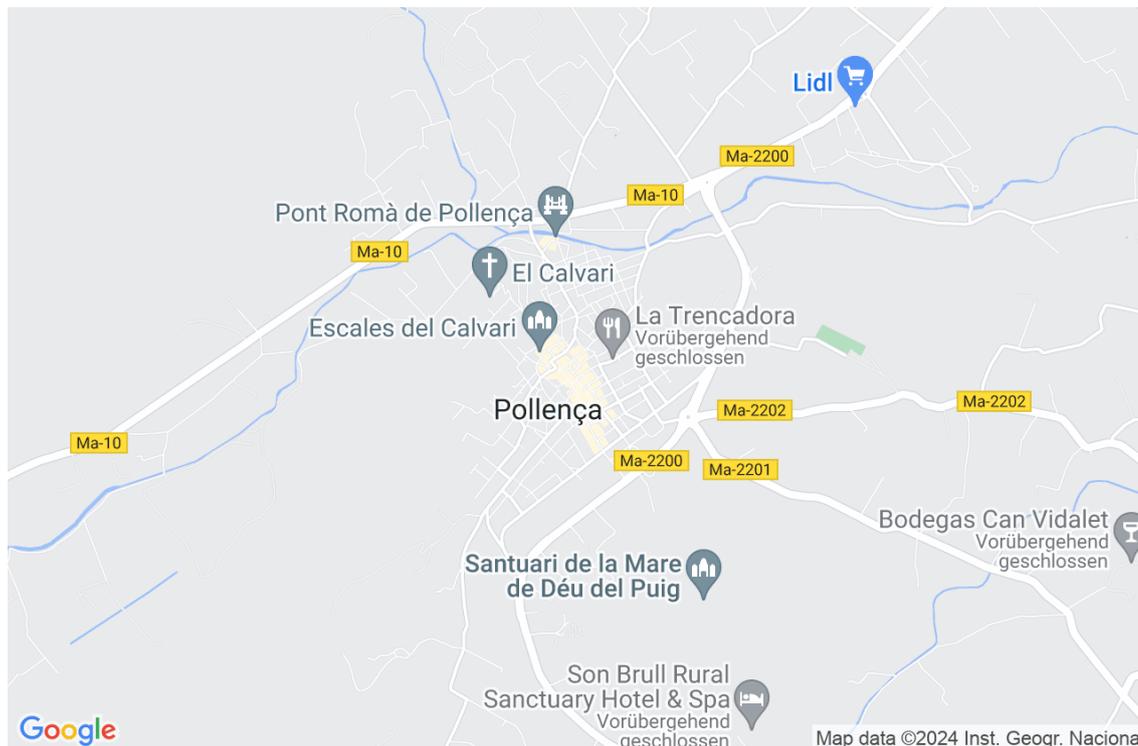
Pollensa im Norden der Insel ist eine kleine Stadt mit engen Gassen rund um den Hauptplatz, der mit Cafés, Restaurants und Bars gesäumt ist. Pollensa hat auch einen attraktiven kleinen Hafen ein paar Kilometer entfernt namens Port de Pollensa.

Nachdem die Stadt im Laufe der Jahrhunderte einmal erobert wurde, ist sie ziemlich reich an Geschichte. In seiner jüngeren Geschichte, speziell in der ersten Hälfte des letzten Jahrhunderts, wurde es zu einer Kolonie, die von Künstlern, Bildhauern und Musikern bevölkert wurde, die die Schönheit der Region entdeckten, sich in Pollensa niederließen und es seither zu einem sehr attraktiven Ort für Besucher aus aller Welt machten.

Es gibt mehrere Sehenswürdigkeiten, wie z.B. die römische Brücke oder 'Pont Roma', die auch heute noch in Gebrauch ist oder der Puig de Pollensa - ein kleiner Berg, auf dessen Spitze sich ein Kloster direkt außerhalb der Stadt befindet. Hier finden Sie alle Informationen, die Sie brauchen, um das Beste aus dieser entspannten, kulturell reichen Stadt zu machen.

Die Plaça Mayor, auf der sich eine Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert befindet. Auf dem Platz gibt es auch eine große Auswahl an Cafés, in denen man einen guten 'café con leche' genießen kann. Entdecken Sie die künstlerische Tradition von Pollensa und seine emblematischen Gebäude bei einem Spaziergang durch das Zentrum. Wenn Sie sich für Handwerk und Kunst interessieren, ist dies ein kleines Paradies.

Pollensa bietet viel mehr zu entdecken.





Hausansicht



Hausansicht innen



Wohnbereich



OG Schlafzimmer



OG Schlafzimmer



OG Badezimmer





Wohnbereich



Eingang mit Treppenhaus



Eingang mit Treppenhaus



OG Schlafzimmer



OG Badezimmer



OG Schlafzimmer





UG Schlafzimmer



UG Schlafzimmer



UG Badezimmer



UG Flur



Porche Terrasse



Porche Terrasse





Terrasse



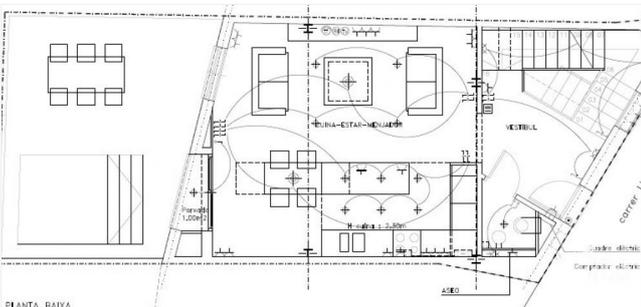
HWR



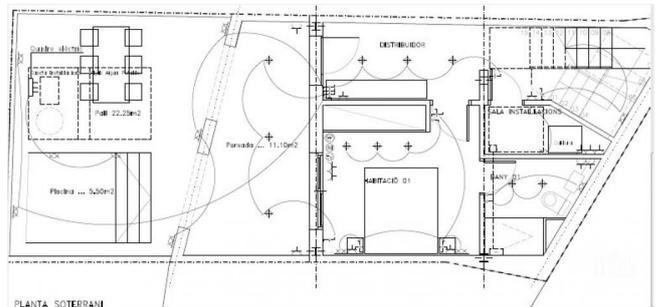
Pollenca



Zentrum

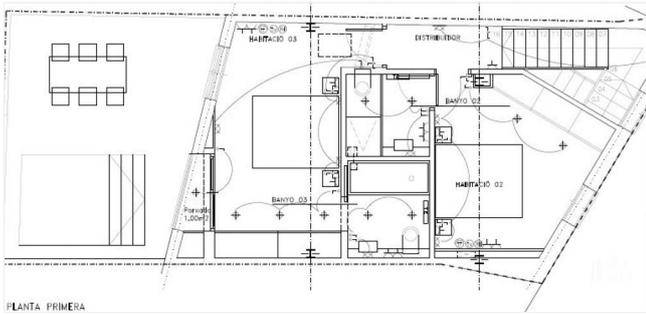


Erdgeschoss

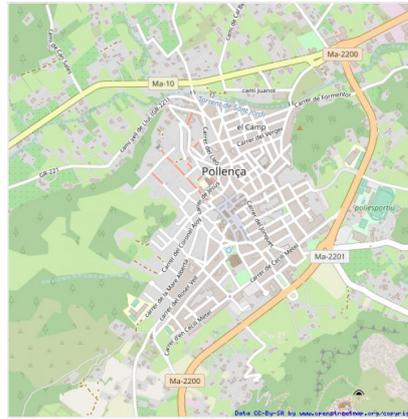


Untergeschoss

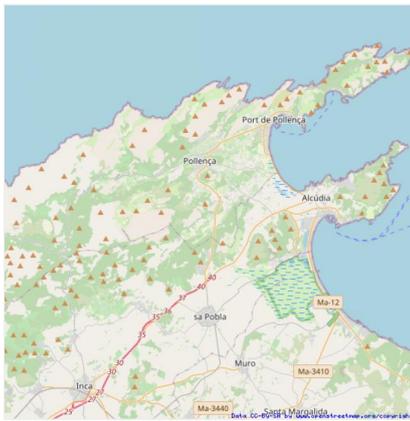




Obergeschoss



Pollensa



Region



Mallorca



<https://home4you.info/leistungen/auslandsimmo>



<https://home4you.info/leistungen/kaufabwicklu>





<https://home4you.info/leistungen/home4you-ser>

