

# Exklusive 80 m<sup>2</sup> Wohnung in Sa Coma: 2 SZ, 1 Bad, 2 Terrassen, Pool, Klima, Aufzug, Garage, strandnah

07560 Sa Coma (Cala Millor) (Spanien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1624-24ES



Wohnfläche ca.: 80 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 80 m<sup>2</sup> - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 265.000 EUR



## Exklusive 80 m<sup>2</sup> Wohnung in Sa Coma: 2 SZ, 1 Bad, 2 Terrassen, Pool, Klima, Aufzug, Garage, strandnah

Objekt ID	1624-24ES
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Mallorca) 07560 Sa Coma (Cala Millor) Spanien
Etage	3
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	80 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2004
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Personenaufzug, Swimmingpool, Terrasse, Tiefgarage
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Hausgeld	100 EUR
Kaufpreis	265.000 EUR



## Objektbeschreibung

Exklusive 80 m<sup>2</sup> Wohnung in Sa Coma.

Herzlich willkommen in Ihrer strandnahen Traumwohnung.

Diese exklusive 80 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet modernen Komfort und mediterranen Charme. Mit zwei Schlafzimmern, ein Badezimmer, zwei Terrassen und weiteren Annehmlichkeiten ist sie der perfekte Rückzugsort auf Mallorca.

Die Schlafzimmer sind lichtdurchflutet mit geräumigen Einbauschränken für Ihre persönlichen Dinge und haben einen direkten Zugang zu den sonnigen Terrassen.

Die separate Küche bietet viel Platz zum Kochen.

Das Highlight der Wohnung sind die beiden Terrassen – perfekt für Frühstück im Freien oder entspannte Sommerabende mit Blick auf die Umgebung von Sa Coma. Gestalten Sie diese Außenbereiche nach Ihren Vorstellungen und erleben Sie mediterranes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über einen Gemeinschaftspool, der an heißen Tagen eine erfrischende Abwechslung bietet.

Ein Aufzug steht ebenfalls zur Verfügung, um Ihnen den Zugang zur Wohnung und anderen Etagen zu erleichtern. Die inkludierte Garage bietet sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Genießen Sie das ganzjährige Wohlfühlklima mit der leistungsstarken Klimaanlage für angenehme Temperaturen und die bequeme Bedienung der elektrischen Rollläden für optimalen Komfort.

Die Lage ist ideal, nur wenige Schritte von den Stränden von Sa Coma entfernt. Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Gute Anbindungen an Hauptverkehrsstraßen ermöglichen es, die Vielfalt der Insel zu erkunden.

Diese möbelfreie Wohnung mit Gemeinschaftspool, Aufzug und Garage ist nicht nur eine Immobilie – sie ist Ihr neues Zuhause auf Mallorca. Erleben Sie den Zauber der Insel in dieser exklusiven Oase. Willkommen in Sa Coma!

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit Ihrem Makler.

## Ausstattung

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden



mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitx und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: [www.home4you.info](http://www.home4you.info)

## Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de)) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden

---



# Lage

Der idyllische Ort Sa Coma an der Ostküste von Mallorca liegt zwischen dem charmanten Fischerdorf Porto Cristo und dem Touristenmagneten Cala Millor. Fußläufig ist der wunderschöne Strand Platja de Sa Coma mit seinem kristallklaren Wasser erreichbar.

Entlang der Strandpromenade findet ihr eine Vielzahl an Restaurants und auch kleine Supermärkte.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.





Anlage



SZ1



Terrasse



SZ2



Balkon



SZ2





SZ1



SZ1



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Eingang



Eingang



Eingang



Eingang



Balkon



Wohnzimmer





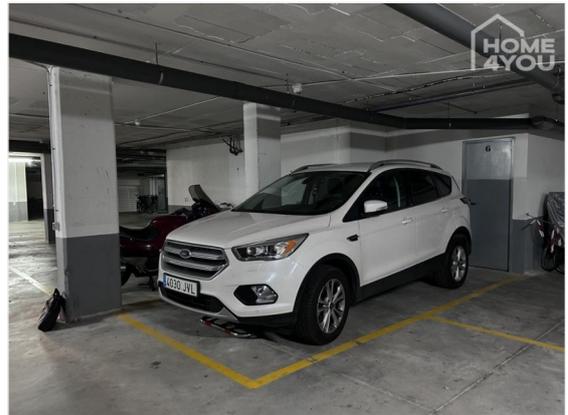
Badezimmer



Badezimmer



Abstellraum



Garage

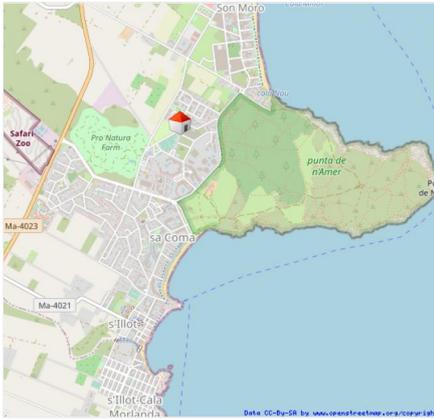


Winter am Strand

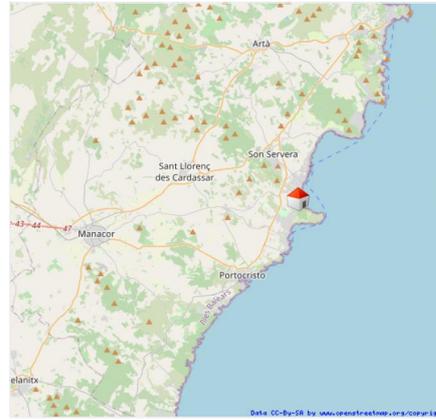


300 Sonnentage auf Mallorca

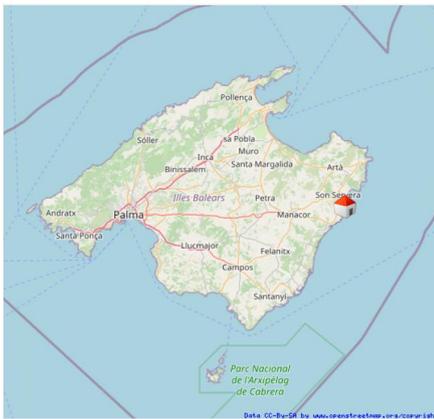




Sa Coma



Ostenmallorca



Sonneninsel Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

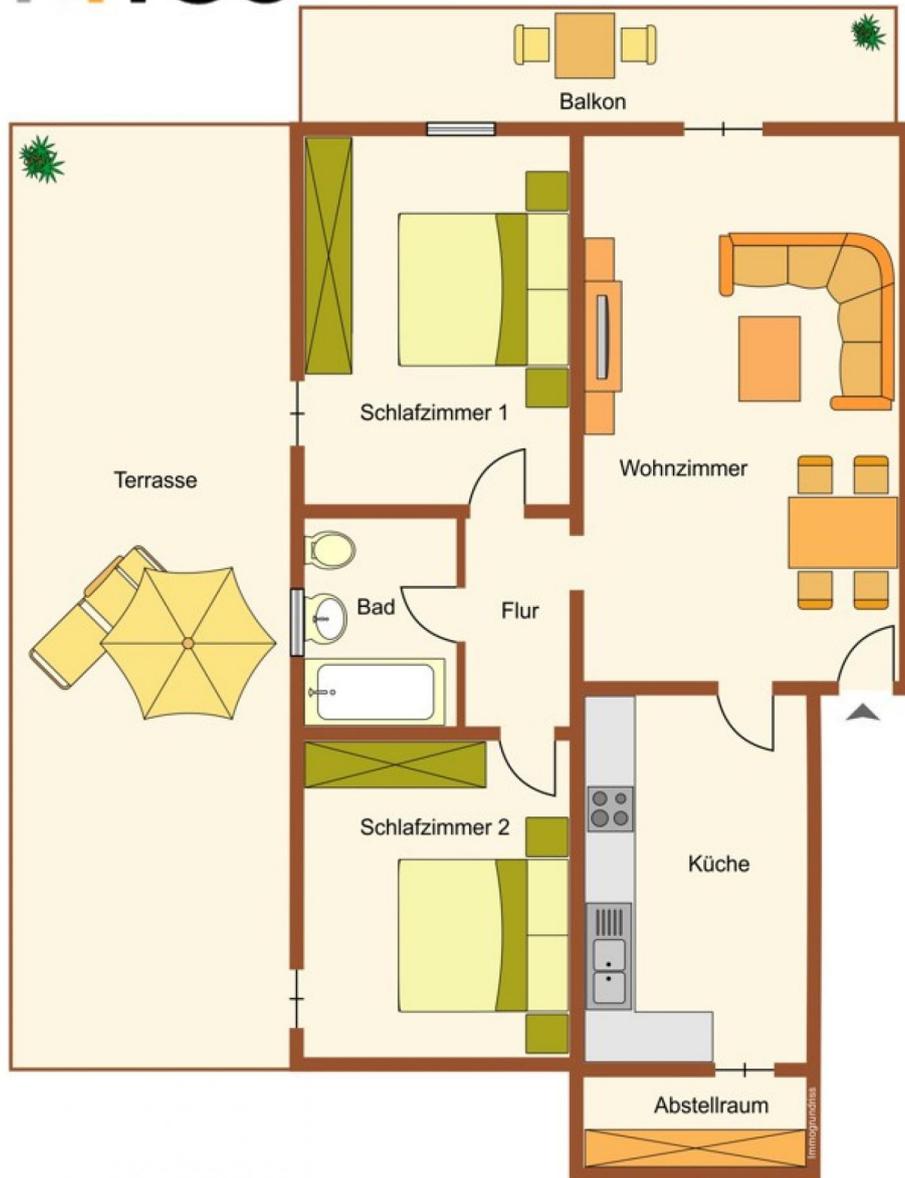


home4you Services



# Grundriss

Grundriss



Wohnung

