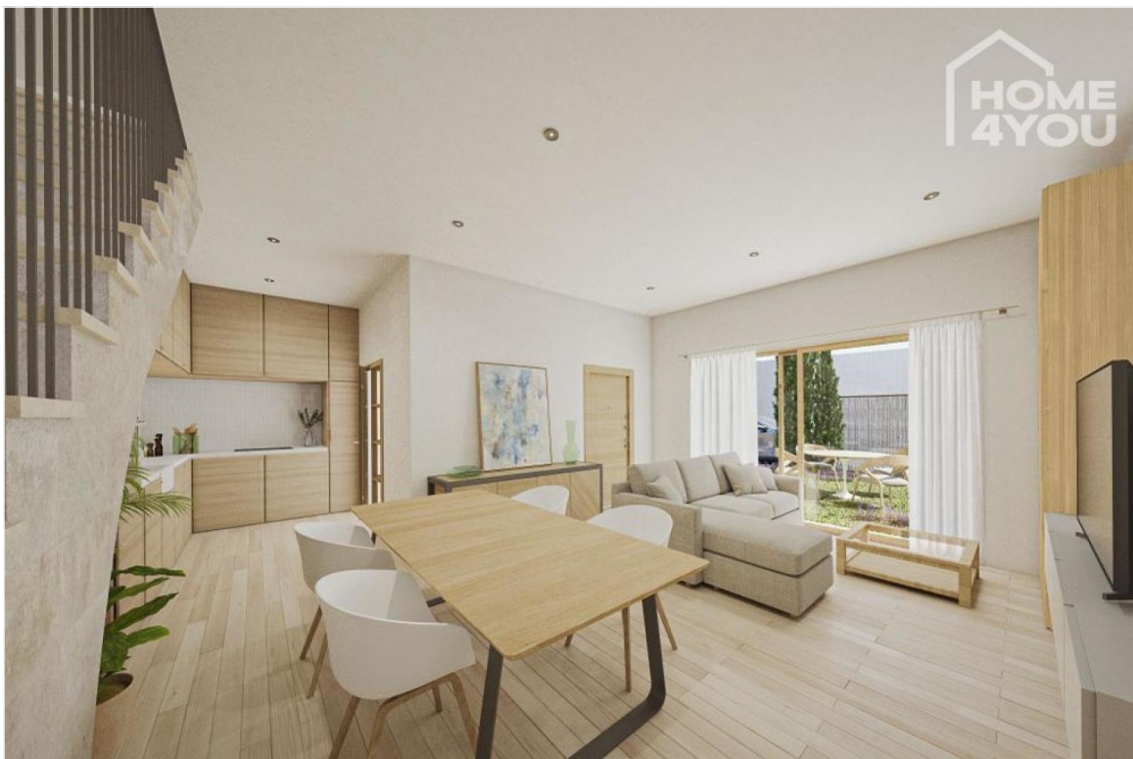


Exklusive Doppelhaushälften in Sencelles, 120m², 3 SZ, 2 Bäder, Terrasse & Garten, Klima, Parkplatz

07140 Sencelles (Spanien), Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 1621-24ES



Wohnfläche ca.: **120 m²** - Gesamtfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **360.000 EUR**



Exklusive Doppelhaushälften in Sencelles, 120m², 3 SZ, 2 Bäder, Terrasse & Garten, Klima, Parkplatz

Objekt ID	1621-24ES
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Mallorca) 07140 Sencelles Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	120 m²
Gesamtfläche ca.	120 m²
Grundstück ca.	100 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2024
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	360.000 EUR



Objektbeschreibung

Modernes Wohnen im Herzen Mallorcas – Exklusive Doppelhaushälften in Sencelles.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei und mit persönlicher Betreuung in Ihrer Sprache durch unser deutschsprachiges Team, damit Sie alle Fragen in Ihrer Sprachen beantwortet bekommen und ganz ohne zusätzliche Kosten.

Hier erwartet Sie ein herausragendes Bauprojekt: Sechs moderne Doppelhaushälften, die jeweils auf einer Grundstücksfläche von 100m² großzügige 120m² Wohn- und Nutzfläche bieten. Diese exklusiven Immobilien sind durchdacht gestaltet und verkörpern zeitgemäßen Komfort inmitten der idyllischen mallorquinischen Landschaft.

Im Erdgeschoss beeindruckt ein geräumiges und helles Wohnzimmer, das harmonisch in eine offene Küche übergeht. Eine separate Waschküche sowie ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer privaten Terrasse, die eine perfekte Verlängerung des Wohnraums darstellt – ideal für entspannte Stunden im Freien und gesellige Zusammenkünfte.

Das Obergeschoss präsentiert sich mit drei großzügigen Doppelzimmern, ausgestattet mit Einbauschränken für ausreichend Stauraum. Zwei vollständige Badezimmer, eines davon en suite, runden das Komfortangebot ab. Die Terrasse bietet einen malerischen Ausblick auf die umliegende Umgebung.

Die Südost-Ausrichtung garantiert eine optimale Besonnung und schafft eine freundliche Wohnatmosphäre.

Hochwertige Materialien, die bei der Konstruktion verwendet werden, unterstreichen den modernen und anspruchsvollen Charakter dieser Immobilien.

Jede Doppelhaushälfte bietet einen eigenen Parkplatz, optimale Besonnung und hochwertige Materialien. Individuelle Anpassungen sind noch möglich, wie z.B. die Integration eines Whirlpools im Gartenbereich.

Eine Klimaanlage sorgt für ganzjährigen Wohnkomfort. Gestalten Sie Ihr Traumhaus in Sencelles – eine Oase der Ruhe und Eleganz auf Mallorca.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihr Traumhaus in Sencelles zu gestalten.

Ausstattung

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.



Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!



Lage

Sencelles, ein bezauberndes Dorf im Herzen Mallorcas, vereint auf einzigartige Weise reiche Kultur, atemberaubende Natur und eine idyllische Lage.

Die geschichtsträchtigen Gassen von Sencelles spiegeln das authentische mallorquinische Erbe wider, mit charmanten Steinhäusern, antiken Kirchen und engen Gassen, die eine nostalgische Atmosphäre schaffen. Das Dorf ist stolz auf seine Traditionen, die bei verschiedenen Festivals und Veranstaltungen das ganze Jahr über lebendig werden, darunter das beliebte "Fira de Sencelles", das lokale Handwerk, Gastronomie und Musik vereint.

Die Natur um Sencelles ist von einer beeindruckenden Schönheit geprägt. Die umliegende Landschaft ist von sanften Hügeln, Olivenhainen und Weinfeldern geprägt, die das Dorf in eine malerische Umgebung einbetten. Wanderer und Naturliebhaber werden von den vielfältigen Wanderrouten begeistert sein, die sich durch die Region schlängeln und spektakuläre Aussichten auf das mallorquinische Hinterland bieten.

Die Lage von Sencelles trägt zu seiner Attraktivität bei, da es sich abseits der touristischen Pfade befindet und somit ein ruhiges Refugium abseits des Trubels der Küstenorte bietet. Dennoch ist es strategisch günstig gelegen, um die Insel zu erkunden.

Palma, die Hauptstadt Mallorcas, ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, was den Bewohnern und Besuchern gleichermaßen die Möglichkeit bietet, das kulturelle Angebot der Stadt zu genießen, bevor sie in die entspannte Atmosphäre von Sencelles zurückkehren. Insgesamt verkörpert Sencelles die perfekte Symbiose aus kulturellem Erbe, natürlicher Schönheit und günstiger Lage auf der faszinierenden Insel Mallorca.





Wohnbereich



Terrasse



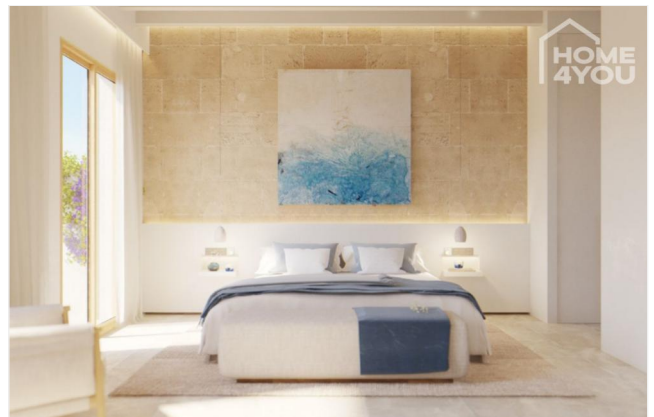
Terrasse



Hausansicht



Hausansicht Innen



Schlafzimmer





Badezimmer



Hausansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung





home4you Services



Grundriss

Grundriss

